

Rahova | Soseaua Alexandriei | Apartament 4 Cam |
Etaj 1 | Mobilat

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (1,857.14 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

88 mp



Supraf. utilă

70 mp



Anul construcției

1975

Rahova | Soseaua Alexandriei | Apartament 4 Cam | Etaj 1 | Mobilat

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 4 camere, decomandat, situat la etajul 1 al unui imobil cu 4 niveluri, pe Șoseaua Alexandriei nr. 11, în Sectorul 5 al Bucureștiului.

Cu o suprafață utilă de aproximativ 70 mp și un balcon generos de 9,8 mp, proprietatea se remarcă prin compartimentarea versatilă și posibilitatea de a adapta spațiul diferitelor nevoi. Cele două dormitoare, livingul și camera de zi oferă zone distincte pentru odihnă, relaxare și socializare, configurația fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc un spațiu suplimentar pentru lucru sau activități personale.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, cu mobilier realizat la comandă, care valorifică eficient spațiul disponibil. Astfel, viitorul proprietar se poate bucura de o locuință pregătită pentru mutare, fără investiții majore în mobilare. Printre dotări se numără aer condiționat, frigider, aragaz, hotă, mașină de spălat rufe, tâmplărie cu geam termopan și ușă metalică.

Un avantaj practic îl reprezintă boxa pentru depozitare situată la parterul blocului, care oferă spațiu suplimentar pentru organizarea lucrurilor personale, fără a aglomera locuința.

Imobilul, construit în 1975, are structură din beton și beneficiază de reabilitare termică. În plus, livingul și dormitoarele sunt orientate către o alee liniștită, ferită de traficul direct al Șoselei Alexandriei, un beneficiu important pentru confortul de zi cu zi.

O locație practică, aproape de tot ce contează

Amplasarea oferă acces facil la școli, grădinițe, supermarketuri, magazine și farmacii. Școala Gimnazială nr. 139 „Mircea Sântimbreanu” și Grădinița nr. 185 se află în apropiere, un avantaj pentru familiile cu copii și pentru organizarea mai eficientă a programului zilnic.

Transportul public este asigurat de tramvaiul 32 și liniile de autobuz din zonă, facilitând deplasările către alte puncte de interes ale Bucureștiului. Poziționarea îmbină accesibilitatea unei artere importante cu avantajul camerelor orientate spre o alee mai liniștită.

Avantajele proprietății:

4 camere decomandate: două dormitoare, living și cameră de zi;

aproximativ 70 mp utili și balcon de 9,8 mp;

etajul 1 din 4;

complet mobilat și utilat;

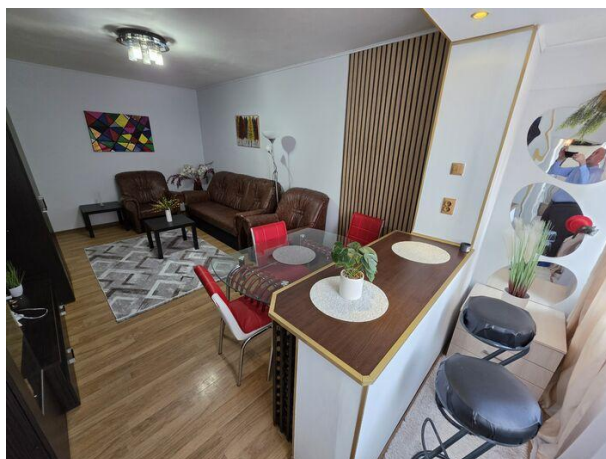
mobilier realizat la comandă;

boxă la parterul blocului;

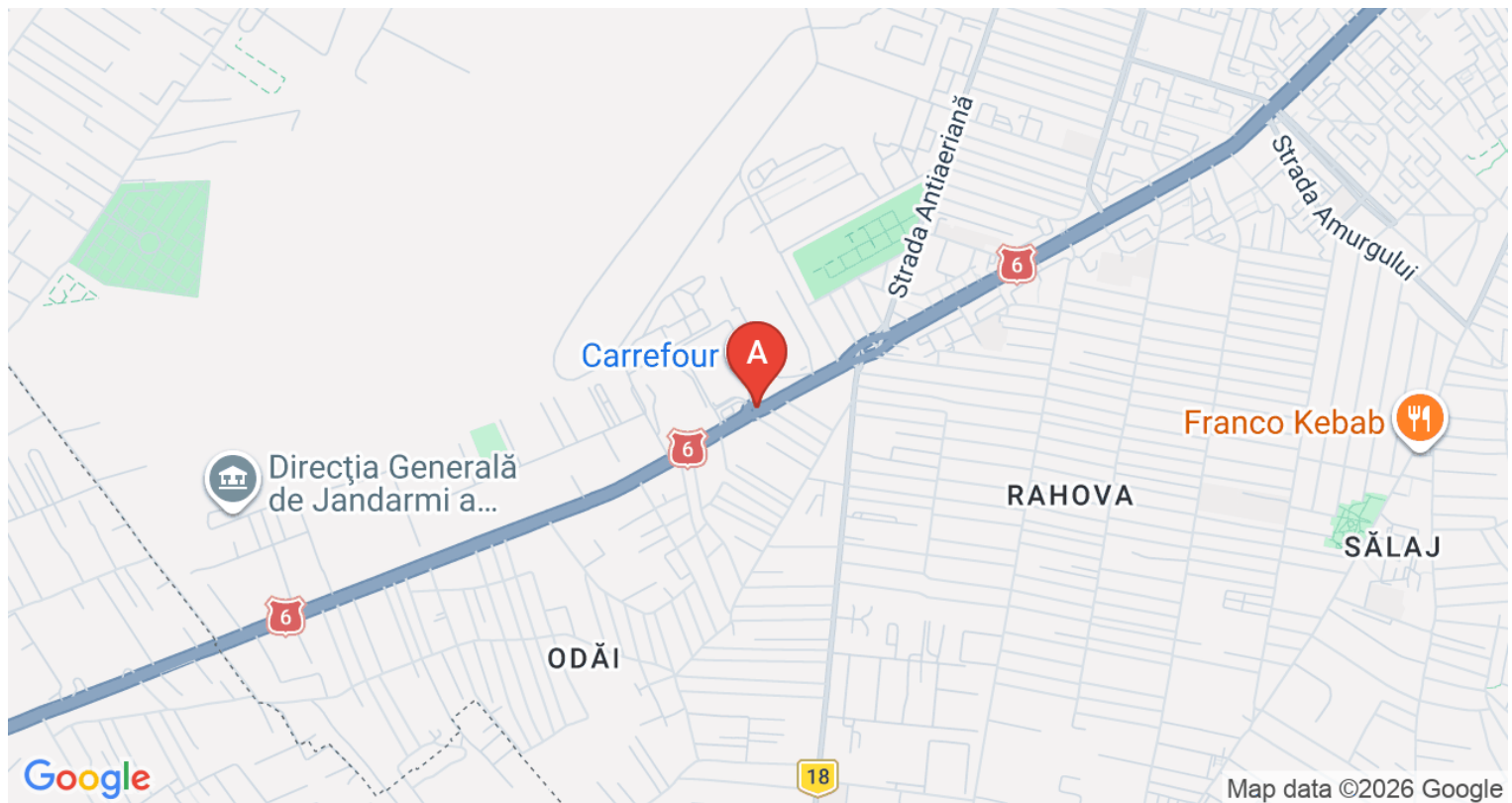
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Bălan

Sales Associate

0774559892

razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

