

Casa locuabila, cu teren de 149 mp, Vitan, Mihai Bravu

Exclusivitate



119,000 € (1,293.48 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

62 mp



Supraf. utilă

62 mp



Supraf. teren

149.45 mp



Supraf. curte

57 mp



Anul construcției

1945

Casa locuibila, cu teren de 149 mp, Vitan, Mihai Bravu

O casă cu curte în București, în care te poți muta și pe care o poți transforma, în timp, într-un spațiu adaptat nevoilor tale. Situată pe strada Niță Elinescu, în zona Vitan, proprietatea dispune de un teren de 149 mp și două corpuri de construcție, ambele locuibile, oferind posibilitatea utilizării separate a spațiilor.

Corpul principal, construit în anul 1945 din cărămidă, cuprinde trei camere dispuse în stil vagon, bucătărie și grup sanitar. Încălzirea se realizează cu sobă pe gaz și calorifere electrice. Casa este locuibilă în starea actuală, dar necesită modernizări pentru îmbunătățirea confortului.

Al doilea corp, cu o suprafață de aproximativ 30 mp, este o construcție ușoară din lemn, cu ferestre și încălzire prin aer condiționat. Este, de asemenea, locuibil și poate oferi un spațiu suplimentar pentru membrii familiei, activități personale sau lucru de acasă.

Terenul are 149 mp și o deschidere de aproximativ 5 metri.

Proprietatea este potrivită pentru cei care își doresc o locuință la curte, preferă independența unei case în locul unui apartament și sunt dispuși să investească în amenajarea ei.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

