

Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Gradina Icoanei

Exclusivitate



241,000 € (2,280.25 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

109.89 mp



Supraf. utilă

106.38 mp



Anul construcției

1937

Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Grădina Icoanei

Apartament interbelic de colț, 3 camere, 110 mp, între Universitate și Piața Romană

Vă prezentăm un apartament generos într-un bloc interbelic din 1937, situat într-una dintre cele mai căutate zone ale Bucureștiului istoric. Blocul are parter și șase etaje. Se află pe strada Tudor Arghezi, fosta Dionisie Lupu, la colțul cu strada Școalei.

Suprafață utilă de 105,69 mp și suprafață totală de 109,89 mp, conform cărții funciare

Cotă indiviză de teren de 25 mp

Trei camere spațioase, de 21,4 mp, 15 mp și 13,87 mp, toate cu ferestre largi spre stradă

Hol central de 15,4 mp, care poate fi folosit ca living sau dining

Bucătărie de 10,5 mp, cu oficiu alăturat de 4,98 mp și cămară

Baie de 6,37 mp și WC separat

Spații de depozitare: două debarale, un al doilea oficiu și dulapuri în zid

Două vestibuluri de acces

Etaj parter.

Apartamentul este de colț, cu dublă expunere spre Str. Școalei și Str. Tudor Arghezi. Ferestrele de 2,20-2,30 m lățime aduc multă lumină naturală. Compartimentarea este cea originală, specifică marilor apartamente interbelice, cu spații de serviciu separate de zona de zi. Planul oferă flexibilitate pentru o renovare sau reconfigurare modernă.

Poziționarea imobilului combină liniștea unei străzi istorice cu accesul pe jos la tot centrul orașului:

Bulevardul Nicolae Bălcescu și axa Magheru: la câteva minute de mers

Piața Universității și metroul Universitate: aproximativ 8 minute pe jos

Piața Romană (metrou M2): aproximativ 10 minute pe jos

Calea Victoriei, cu Ateneul Român, Palatul Regal și Muzeul Național de Artă: aproximativ 8 minute

Parcul Icoanei și Grădina Icoanei, una dintre cele mai frumoase zone rezidențiale ale Capitalei: aproximativ 10 minute.

În apropiere se află Teatrul Național, Școala Gimnazială „Tudor Arghezi”, universități, restaurante, cafenele și librării.

Proprietatea este intabulată, cu acte la zi și cartea funciară fără sarcini. Documentația cadastrală este completă.

Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic Rsl 1.

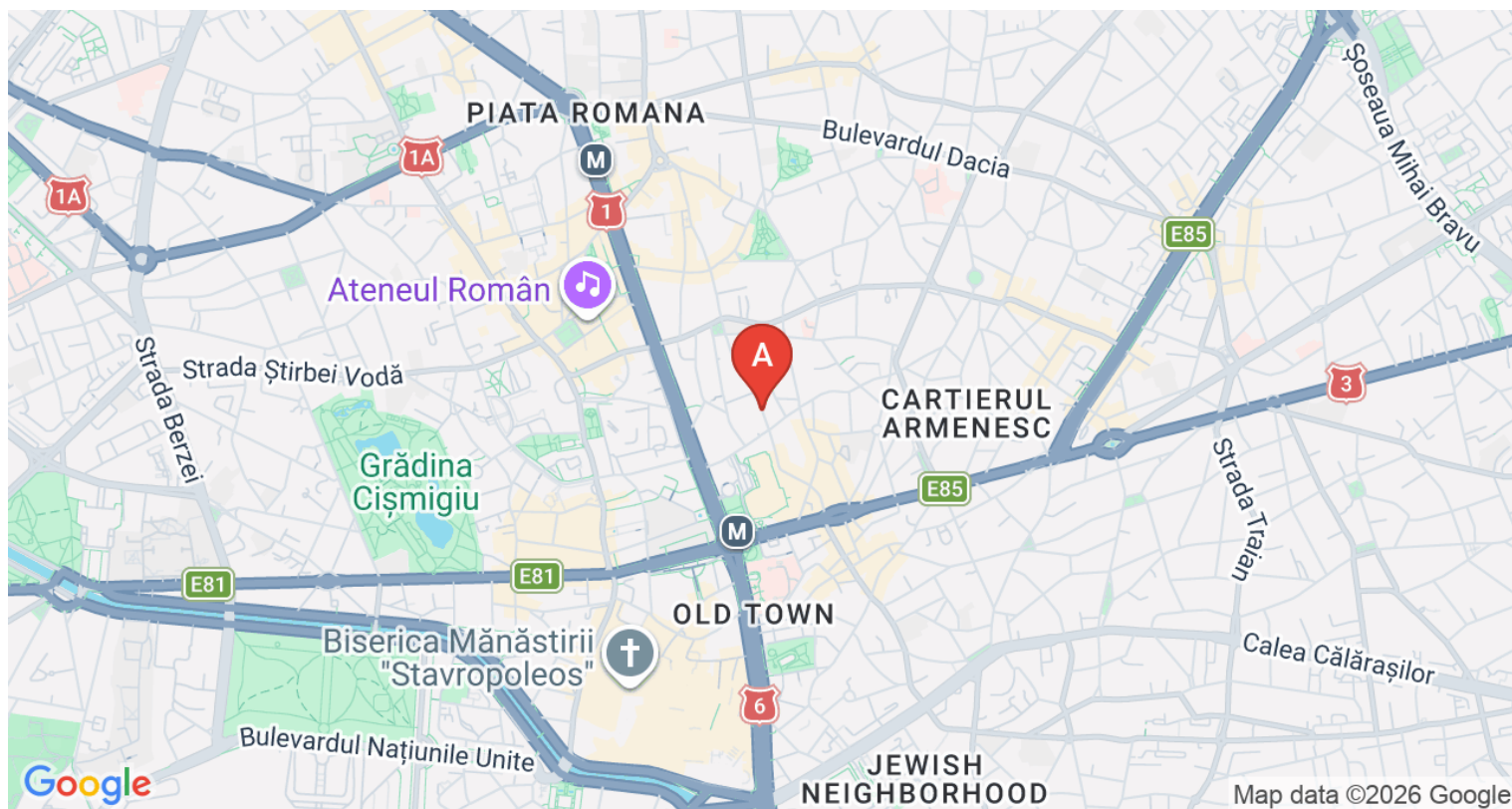
Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tonciu

Sales Associate

0752127823

mihai.tonciu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

