



VANZARE Teren Intravilan in Calarasi



330,000 € (60 € / mp)



Supraf. teren

5,500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

VANZARE Teren Intravilan in Calarasi

Vă propunem spre vânzare un teren de 5500 mp, situat în Călărași, pe strada Coarnă, complet amenajat pentru activități logistice, de depozitare sau producție. Proprietatea include o platformă betonată de 1.000 mp, un șopron de 400 mp și o clădire de birouri de 100 mp. Restul suprafeței este stabilizat cu piatră și zgură, pentru trafic greu. Accesul betonat permite intrarea directă a TIR-urilor. Terenul este împrejmuit complet, iar utilitățile includ curent trifazic și apă curentă.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală teren: 5500 mp
- Platformă betonată: 1.000 mp, pentru manipulare marfă, parcare sau depozitare
- Șopron: 400 mp, pentru protecția mărfurilor, utilajelor sau ca zonă de lucru acoperită
- Clădire de birouri: 100 mp, compartimentată, pretabilă pentru birouri, vestiare sau recepție
- Suprafață rămasă amenajată cu piatră/zgură, dimensionată pentru camioane, TIR-uri și utilaje de mare tonaj
- Acces betonat facil, pentru orice tip de autovehicul
- Împrejmuit complet, proprietate securizată pe tot conturul
- Utilități: curent trifazic (capacitate mare, potrivit pentru utilaje industriale), apă curentă
- Intravilan: da

Ideal pentru:

- Companii de transport și logistică
- Depozite și centre de distribuție
- Producție ușoară și ateliere
- Parcare și service pentru camioane și utilaje
- Depozitare materiale de construcții sau agricole
- Investitori care vor un activ gata de închiriat

Localizare de top: [DN3 / drum național] | [Port Călărași] | [Zona industrială] | [Granița cu Autostrada A2] | [Centrul orașului Călărași]

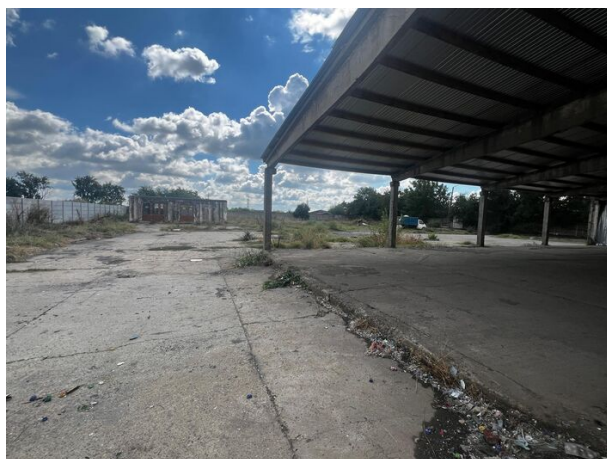
Terenul se află pe strada Coarnă, în Călărași, cu acces rapid către [artere principale] și către zonele de transport din oraș. Poziția este potrivită pentru activități care au nevoie de acces constant pentru vehicule grele, fără aglomerația zonei centrale. Terenul este pregătit pentru exploatare imediată, fără investiții suplimentare în amenajare.

Contactează-ne pentru detalii și vizionare!

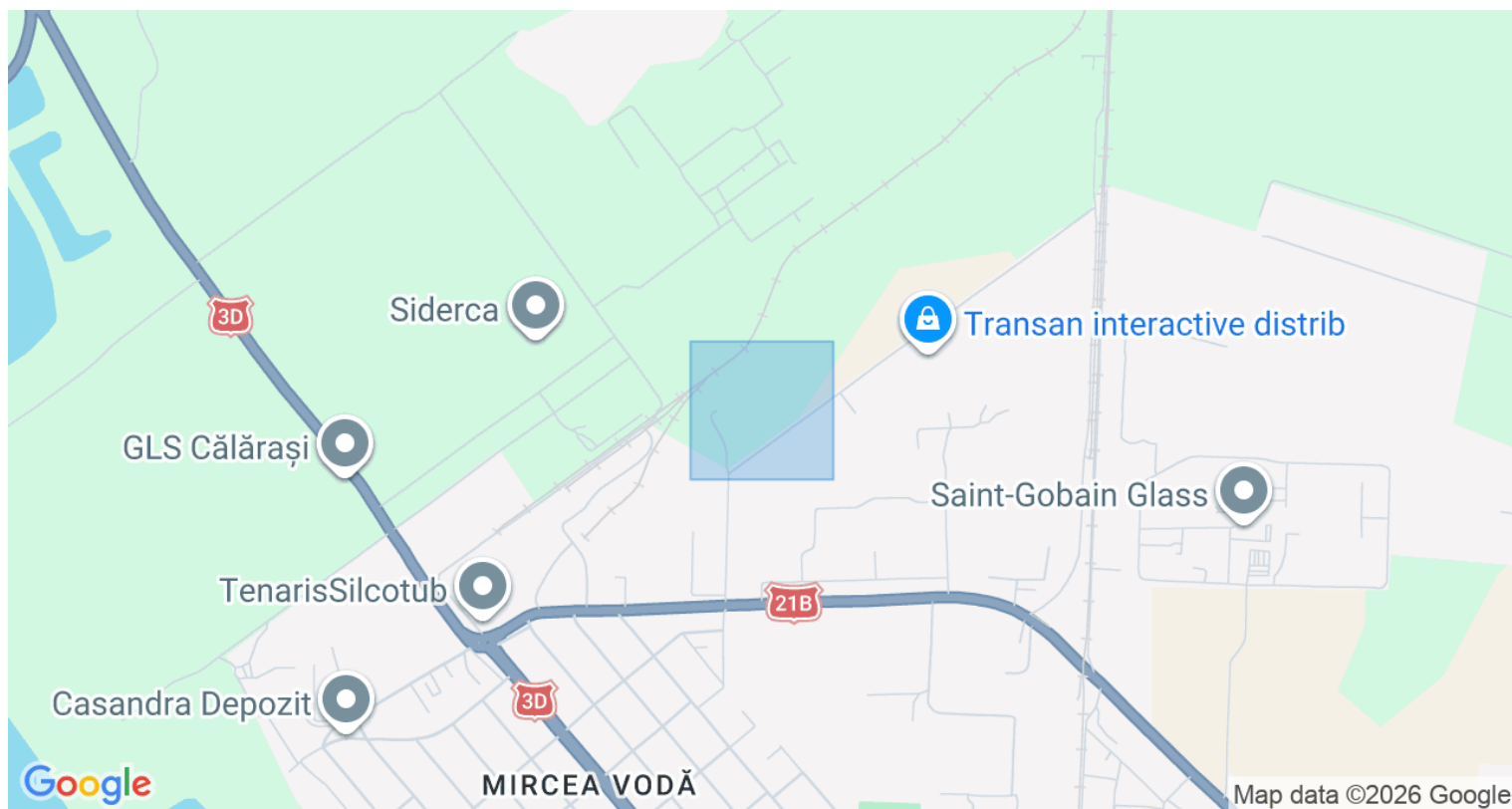
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Stănculescu

Manager

0726950063

andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0723254054

topadvisors.bucuresti@remax.ro

