

Casa individuala in Lucieni de vanzare 179 mp utili teren 1682 mp

Exclusivitate



132,000 € (737.43 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

1



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

258 mp



Supraf. utilă

179 mp



Supraf. teren

1,682 mp



Anul construcției

1985

Casa individuala in Lucieni de vanzare 179 mp utili teren 1682 mp

Situata pe Strada Principala din comuna Lucieni, aceasta proprietate se remarca prin suprafetele generoase, terenul amplu si pozitionarea inteligenta a casei, retrasa fata de strada, intr-un cadru linistit, ferit de agitatia si zgomotul traficului.

Construita in anul 1985, casa are regim de inaltime P+1 si ofera o combinatie interesanta intre spatiu interior, zone dedicate relaxarii si o curte cu multiple posibilitati de amenajare. Este proprietatea in care o familie isi poate crea propriul univers, cu suficient loc pentru confort, intimitate si proiecte de viitor.

O CASA CARE IMPRESIONEAZA PRIN SPATIU

Cu o suprafata utila de 179 mp si o suprafata desfasurata de 258 mp, locuinta ofera volume generoase si incaperi care permit o amenajare personalizata.

Punctul central al casei este livingul de aproximativ 65 mp, un spatiu amplu, ideal pentru seri in familie, intalniri cu prietenii sau amenajarea unei zone elegante de relaxare.

La parter, compartimentarea include: hol de acces, doua dormitoare, baie, bucatarie, living aprox 65 mp, terasa 40 mp.

La etaj regasim : 2 dormitoare, 1 living.

Pardoseala este din marmura in living, bucatarie si casa scarii ce adauga un element distinctiv interiorului, oferind o baza interesanta pentru un proiect de amenajare cu accente clasice sau contemporane.

In plus, proprietatea dispune de un pod de aproximativ 90 mp, un spatiu suplimentar care poate fi valorificat in functie de configuratia existenta si de posibilitatile tehnice.

Unul dintre marile avantaje ale proprietatii este terenul generos, cu o suprafata totala de 1.682 mp, compus din:

-1.300 mp teren cu destinatia curti-constructii

-382 mp teren arabil

Deschiderea de aproximativ 65 de metri la Strada Principala asfaltata reprezinta un atu important, oferind acces facil si flexibilitate in organizarea curtii.

Gradina cu pomi fructiferi creeaza cadrul ideal pentru momente de relaxare in aer liber, iar cele doua anexe si solarul existent completeaza functionalitatea gospodariei.

Casa a fost construita din BCA, cu placa de beton intre etaje si acoperis din tabla.

Proprietatea dispune de:

Energie electrica

Apa de la retea

Fosa septica

Centrala termica pe peleti, aflata in garantie pentru aproximativ inca un an.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Grațela Ungureanu

Sales Associate

0724111115

gratiela.ungureanu@remax.ro

REMAX Klass

Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

