

Vânzare 4 camere Titan-IOR | Metrou Titan | De renovat

Exclusivitate



149,000 €



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

74.53 mp



Anul construcției

1968

Vânzare 4 camere Titan-IOR | Metrou Titan | De renovat

Sunt locuințe pe care le alegi pentru finisajele lor și locuințe pe care le alegi pentru amplasare, spațiu și posibilitatea de a le transforma în acasă. Acest apartament cu 4 camere, situat pe Aleea Lunca Bradului, în cartierul Titan, face parte din cea de-a doua categorie.

Amplasat într-o zonă rezidențială liniștită, cu alei umbrite de copaci maturi și multă vegetație, apartamentul beneficiază de o localizare apreciată de familiile care își doresc să aibă aproape școala, grădinița, magazinele, transportul public și spațiile verzi.

Parcul IOR se află în apropiere, iar stația de metrou Titan este la aproximativ 7 minute de mers pe jos. Școala Gimnazială nr. 195 și grădinițele din zonă completează avantajele unei locuințe potrivite pentru viața de familie.

Apartamentul este situat la etajul 4 al unui bloc cu 4 niveluri, construit în anul 1968, și are o suprafață utilă de 74,53 mp, la care se adaugă o logie de 3,87 mp, rezultând o suprafață totală de 78,40 mp.

Compartimentarea este semidecomandată, cu 4 camere, bucătărie separată, baie, grup sanitar de serviciu și spații de circulație. Poziționarea pe colț, cu ferestre pe mai multe laturi ale clădirii, asigură lumină naturală din direcții diferite și posibilități bune de aerisire.

Un detaliu care merită menționat este parchetul original din lemn masiv de fag, păstrat în camere, care poate fi recondiționat și integrat într-o amenajare contemporană, în funcție de starea sa tehnică. Apartamentul necesită renovare completă, inclusiv modernizarea instalațiilor electrice și sanitare, ceea ce oferă viitorilor proprietari libertatea de a alege finisajele, materialele și stilul de amenajare potrivit propriilor preferințe.

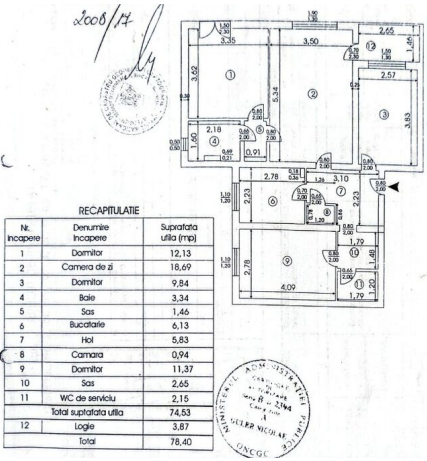
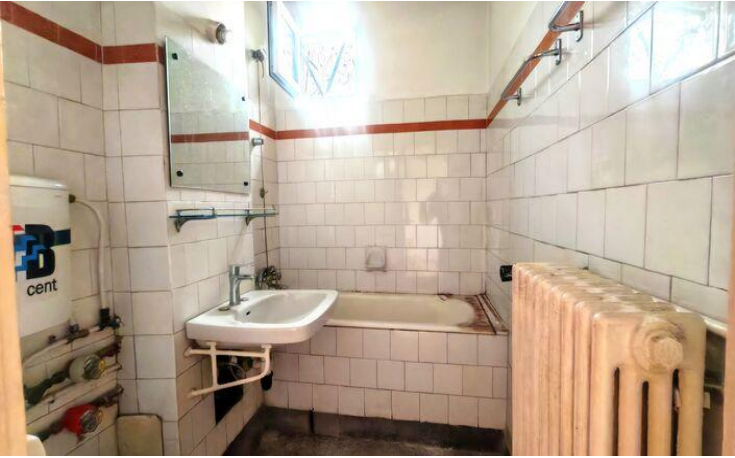
Blocul nu este reabilitat termic, nu dispune de lift, iar încălzirea se realizează prin sistemul centralizat de termoficare. Coloana de alimentare cu gaze naturale este amplasată în imediata apropiere a ușii de acces în apartament, existând posibilitatea instalării unei centrale termice individuale, sub rezerva obținerii avizelor și autorizațiilor necesare.

Dincolo de lucrările necesare, adevăratul atu al acestei proprietăți rămâne amplasarea. Este genul de locuință în care poți investi pentru a crea un spațiu personalizat, într-un cartier matur, cu infrastructură existentă și facilități pentru întreaga familie.

Dacă îți dorești un apartament cu 4 camere în Titan, aproape de Parcul IOR și metrou, și ești pregătit să îl amenajezi după propriul gust, te invit să îl descoperi la o vizionare.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

