



Vând imobil S+P+2E+M, Bucurestii Noi: 100% închiriat

Clădire S+P+2E+M SU = 562 mp complet închiriată

Sediu propriu sau investiție în chirii: o clădire cu 7 chiriași și teren de 316 mp

Preț: 1.350.000 €



1,350,000 € (2,401.24 € / mp)



Tip imobil

3

Vând imobil S+P+2E+M, Bucurestii Noi: 100% închiriat

Vă propunem spre vânzare o clădire cu regim de înălțime S+P+2E+M, pe un teren de 316 mp, în Bucurestii Noi. Imobilul are 562,21 mp suprafață utilă, la care se adaugă părțile comune, balcoanele și terasa. Este mixt (comercial și birouri/servicii), împărțit pe 8 unități cu chiriași diferiți.

Suprafață construită la sol: 119,17 mp. Suprafață construită desfășurată: 559,73 mp. Teren: 316 mp.

Pentru investitori

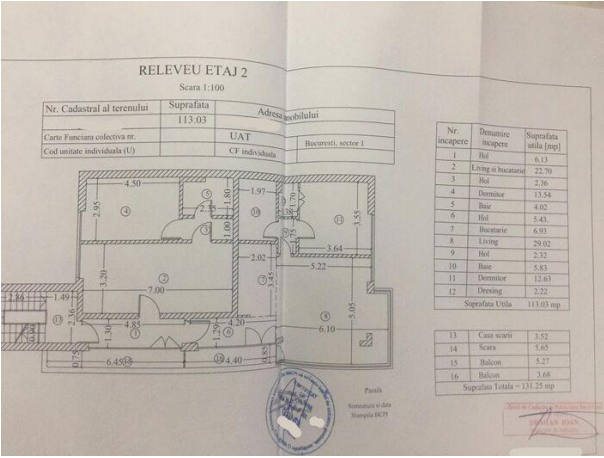
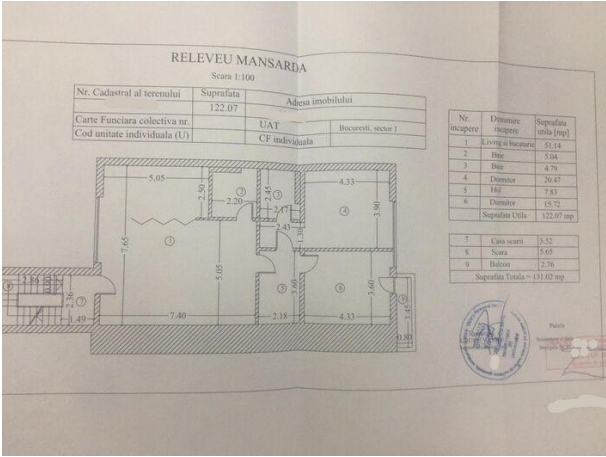
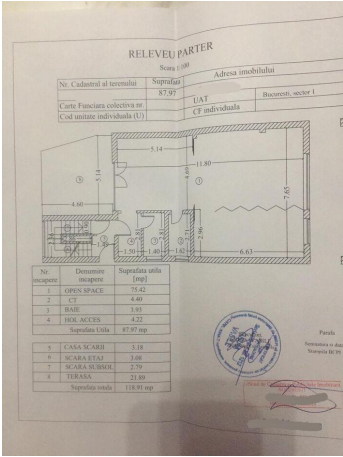
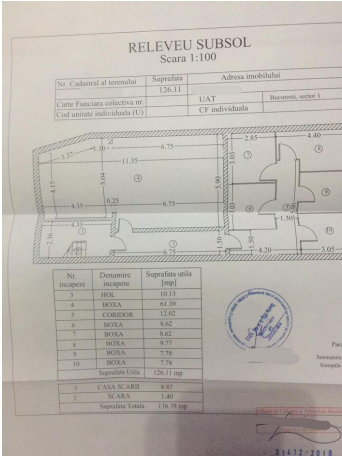
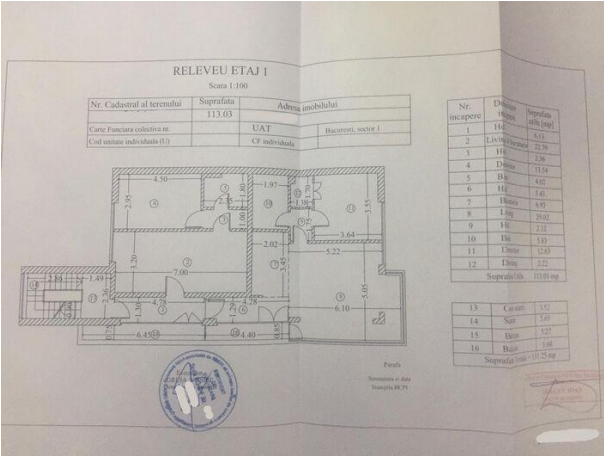
- Toate nivelurile sunt închiriate, deci venitul începe de la data tranzacției.
- Chiriașii sunt diversificați: un spațiu comercial la parter și șapte unități pe celelalte niveluri. Un singur chiriaș care pleacă nu goleşte clădirea.
- Proprietatea include terenul, ceea ce înseamnă un activ real, nu doar spații în clădire.

Pentru firme care își mută afacerea

- Parterul are vitrină stradală, terasă proprie de 21,89 mp și vizibilitate bună.
- Etajele 1 și 2 au câte 113 mp, cu balcoane și ferestre mari, ușor de compartimentat pentru birouri sau cabinete.
- Mansarda de 122 mp are balcon și lumină naturală abundentă. Este potrivită pentru sediu de firmă, studio sau clinică.
- Subsolul de 126 mp poate fi depozit, arhivă sau spațiu tehnic.
- Fiecare nivel poate fi preluat de proprietarul care își stabilește aici sediul.
- Documentație completă și contracte de închiriere disponibile pentru investitori serioși, după semnarea unui acord de confidențialitate.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |



Localizare



Datele agentului



Mihai Florin Danila

Sales Associate

0730124661

mihai.danila@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

