Casă individuală P+M - Cartier IZVOR RESIDENCE 2

Exclusivitate



179,000 € (1,467.21 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	142 mp	Supraf. utilă	122 mp
Supraf. teren	371 mp	Anul construcției	2019

Casă individuală P+M - Cartier IZVOR RESIDENCE 2

Îți propun spre vânzare o casă cu 5 camere în ansamblul rezidențial „Izvor Residence 2”, situată pe strada Izvorului, în localitatea Tărlungeni.

Casa este construită pe un regim de înălțime P+M, are o suprafață utilă de 122 mp și un teren total de 371 mp, amprenta la sol fiind de 99 mp.

Anul de construcție al viitoarei tale case este 2019. Este construită din cărămidă, având zidurile exterioare din cărămidă Soceram, cu izolație exterioară din polistiren de 10 cm, iar pereții interiori sunt din cărămidă și tencuială.

Casa beneficiază de o curte generoasă, zona din față fiind parțial pavată, destinată locului de parcare. De asemenea, se poate parca o a doua mașină chiar în fața casei, existând suficient spațiu.

În spatele casei avem o curte cu loc de joacă, care cuprinde și o zonă de grătar și foișor.

La PARTER vei găsi:

- 1 living spațios, deschis;
- 1 bucătărie care, împreună cu zona de living, formează un spațiu de tip open-space, cu ieșire spre terasa din spatele casei;
- 2 dormitoare;
- 1 baie (grup sanitar);
- hol și scări care duc spre mansardă.

La ETAJ/MANSARDĂ vei găsi:

- 2 dormitoare (sau 1 dormitor și un dressing care poate fi transformat);
- 1 baie cu cadă;
- 1 spațiu de depozitare (pod);
- hol de trecere spre camere.

Imobilul dispune de următoarele utilități: apă, gaz, curent electric și fosă septică (3 mc).

O casă individuală înseamnă, înainte de toate, libertatea de a-ți organiza viața după propriile nevoi. Spațiile bine proporționate permit amenajarea unor zone distincte pentru viața de familie, odihnă sau chiar activități profesionale desfășurate de acasă, în timp ce curtea adaugă un plus de flexibilitate și posibilitatea de a petrece timp în aer liber.

În Cartierul Izvor Residence 2 din Tărlungeni, proprietatea se înscrie într-o zonă rezidențială aflată în dezvoltarea ariei metropolitane Brașov, o alternativă pentru cei care își doresc să locuiască într-o casă, cu mai multă autonomie și spațiu personal.

Comision 0% din partea cumpărătorului!

Te invit la o vizionare si hai să discutăm despre viitorul tău... ACASĂ!

Facilități

- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC

Galerie










Localizare



Datele agentului



Florentina Gherman
Sales Associate

0722822158
florentina.gherman@remax.ro

REMAX DaVinci
strada Nicolae Iorga nr. 2
0733311332
davinci.brasov@remax.ro