



Apartament cu 1 camere de vânzare în zona Rulmentul

Exclusivitate

Comision 0%



37,900 €



Camere

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

26 mp



Supraf. utilă

24 mp



Anul construcției

1975

Apartament cu 1 camere de vânzare în zona Rulmentul

Vă ofer spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, o garsonieră transformată dintr-o cameră de cămin, situată pe Strada 13 Decembrie nr. 131, Zona Rulmentul, la etaj intermediar (2/4), într-un bloc anvelopat termic.

Detalii tehnice:

- Suprafață utilă: 24 mp (conform certificatului de performanță energetică)
- Orientare: Sud-Est – luminoasă și plăcută pe tot parcursul zilei
- Centrală proprie – confort și costuri reduse la întreținere
- Se vinde mobilată și utilată, gata de locuit sau închiriat

Avantaje investiționale:

- Potrivită pentru o persoană, un cuplu la început de drum sau ca investiție
- Randament investițional (ROI) de 8%, la o chirie minimă estimată de 250 EUR/lună

Alte detalii importante:

- Comision 0% pentru cumpărător
- Tranzacție doar cash

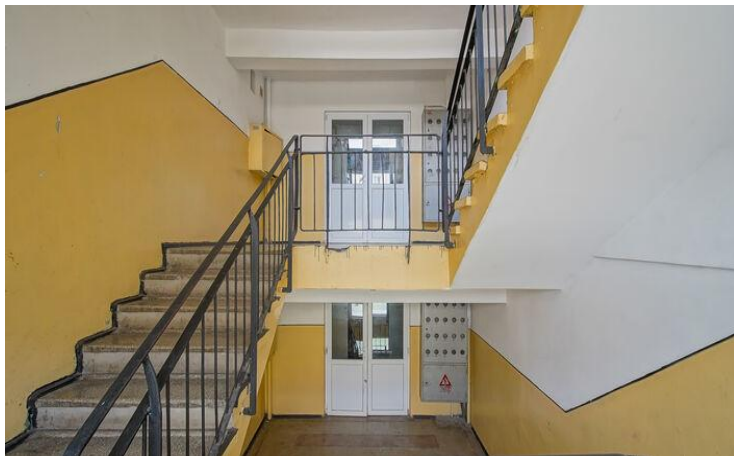
Acte pregătite pentru vânzare, situație juridică clară, perfectare rapidă

Localizare: Zona Rulmentul, cu acces facil către mijloace de transport, magazine și puncte de interes din oraș.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Mocanu

Team Leader

0720864429

andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

