

De inchiriat | Hala/spatiul industrial - A2, Theodor
Pallady, Bucuresti



7,500 € / lună (7.89 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

192 mp



Băi

4



Supraf. depozitare

758.0 mp



Supraf. utilă

950 mp



Supraf. producție

758 mp



Supraf. teren

2,850 mp



Încăperi

6

De inchiriat| Hala/spatiul industrial - A2, Theodor Pallady, Bucuresti

Spatiu industrial/comercial sau productie situat in zona Theodor Pallady –A2, in proximitate de Drumul intre Tarlale. Proprietatea beneficiaza de o pozitionare strategica excelenta, fiind situata chiar in fata autostrazii A2, la intrarea in Bucuresti (zona Theodor Pallady, Sector 3).

Locatia asigura un acces rapid si facil catre Centura Bucuresti, autostrada A0 si toate sectoarele capitalei, in imediata apropiere aflandu-se statia de metrou Nicolae Teclu si mijloacele de transport in comnu STB ce faciliteaza accesul catre oras.

Ideala pentru activitati de depozitare, curierat, shoroom, reprezentanta auto, logistica, productie.

Spatiul in momentul de fata este inchiriat si va fi disponibil incepand cu data de 1 Ianuarie 2027. De mentionat ca spatiul este ocupat in acest moment de o firma de curierat, amenajarile si fluxul actual fiind realizate in acest scop .

Specificatii tehnice ale spatiului sunt :

- inaltimea utila este de 5 metri la streasina si 6 metri la coama
- pardoseala din beton elicopterizat, rezistenta la trafic intens.
- lumina naturala cu ajutorul celor 8 iluminatoare integrate in acoperis
- ferestre laterale marca Exalco (12 pe partile laterale + 2 pe partea din spate)
- accesul pentru manipularea marfurilor se face pe o usa sectionala automatizata Hörmann, plus o usa laterala suplimentara pentru descarcare.
- siguranta la incendiu este asigurata pe usa din spate pentru evacuare de urgenta si peretele despartitor depozit-birouri cu rezistenta ridicata la foc (toate usile tehnice sunt antifoc)
- alarma antiefractie,
- supraveghere video completa (interior si exterior)
- sistem de detectie incendiu si dezfumare cu trape automate, paratrasnet si extinctoare.

Proprietatea dispune de toate utilitatile dupa cum urmeaza: curent trifazic (220V si 380V) cu o putere instalata de 80 kVA (cu optiune de alimentare din post trafa propriu de 250 kVA pentru activitati de productie daca situatia o impune) sistem de incalzire & climatizare asigurat 2 generatoare de aer cald marca Systema cu clima controlata, conectate direct la reseaua de gaze.

Zona de birouri dotate complet cu aparate de aer conditionat.

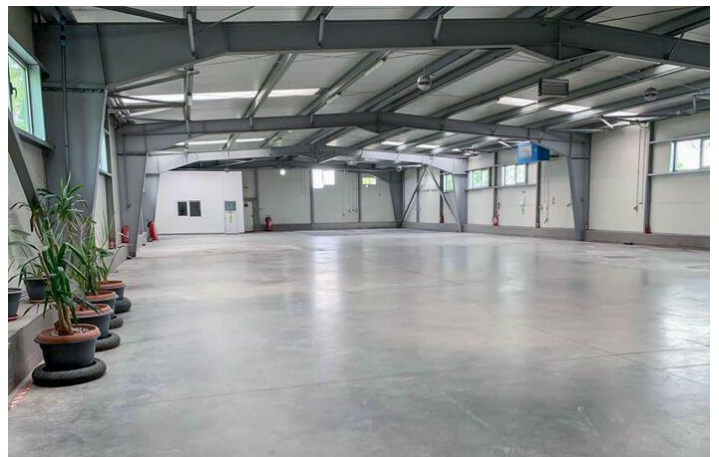
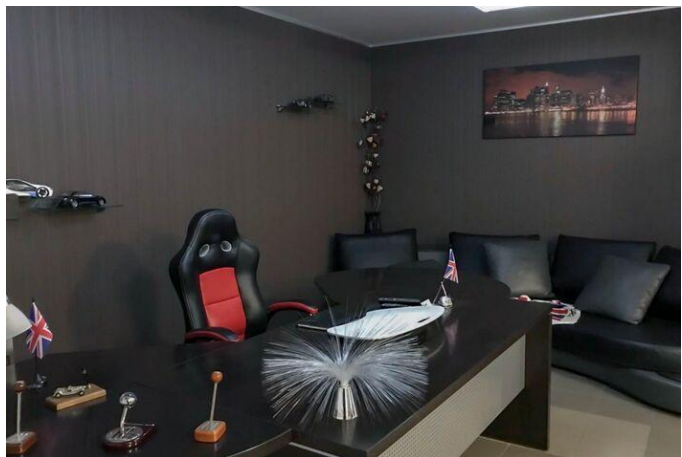
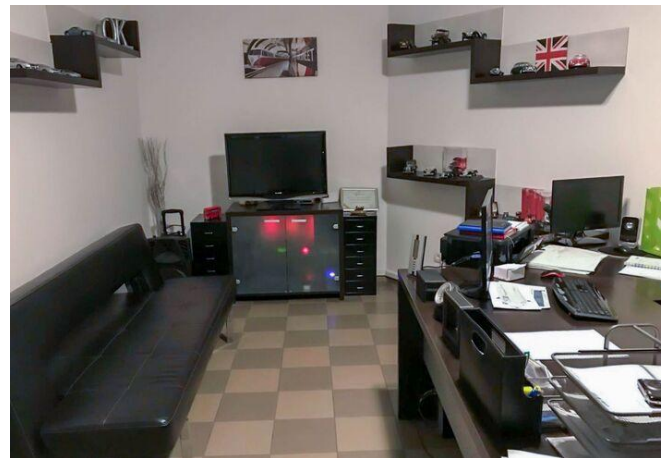
Alimentarea cu apa este asigurata de un put forat la 60 de metri adancime, canalizare cu fosa septica de mare capacitate (necesita vidanjanare la 1-2 luni) conectivitate la Internet de mare viteza si servicii TV prin Orange Romania.

Comisionul agentiei este de 50%+TVA.

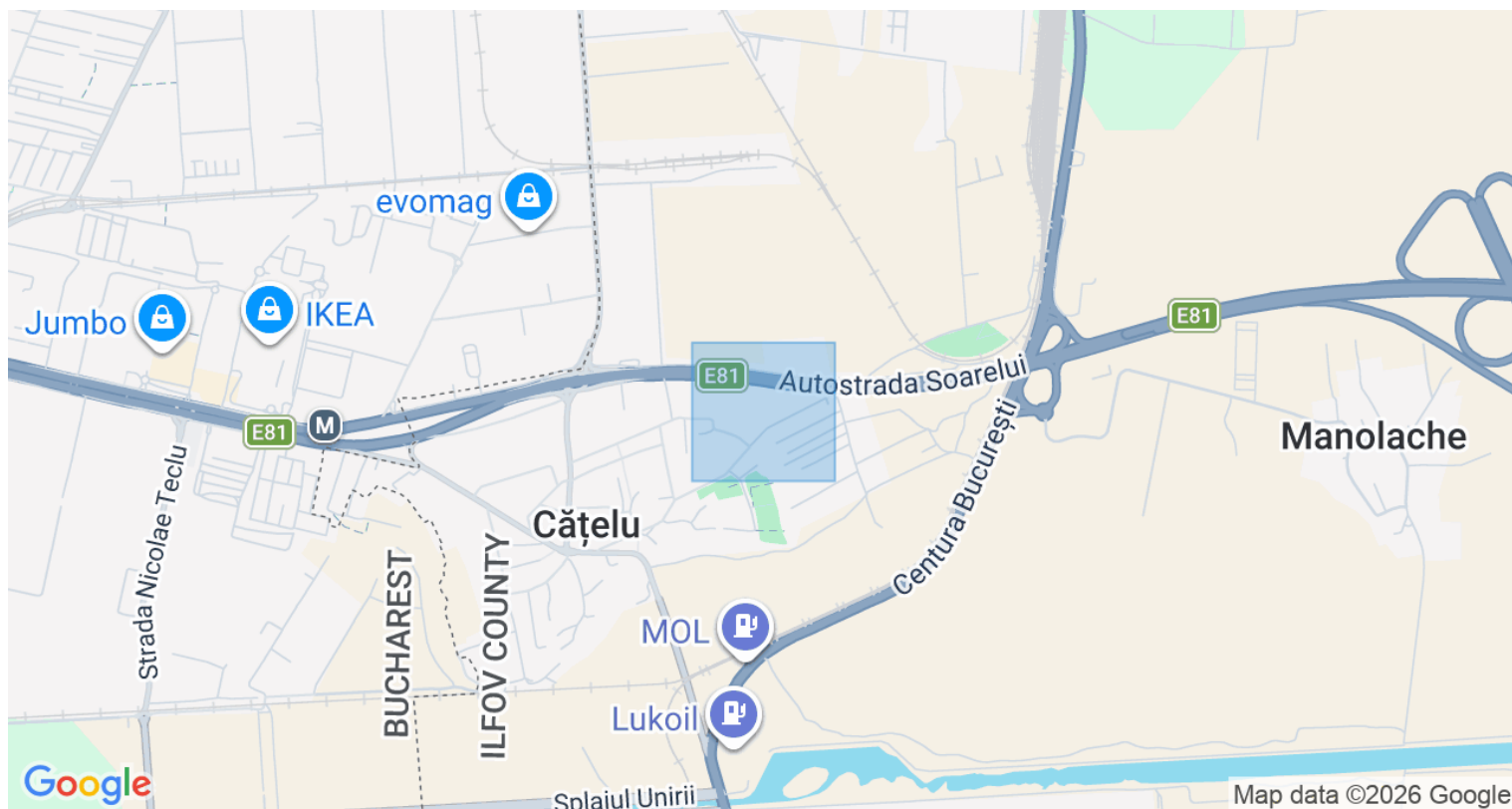
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ana-Maria Aanei

Sales Associate

0749451352

ana-maria.aanei@remax.ro

REMAX Klass

Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

