

De vânzare casă 5 camere în zona Dealuri Oradea

Exclusivitate

Comision 0%



385,000 € (1,577.87 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

313 mp



Supraf. utilă

245 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

2026

De vânzare casă 5 camere în zona Dealuri Oradea

Vă propunem spre vânzare o casă cu o priveliște deosebită, situată în cadrul Ansamblului Rezidențial SpringHill. Cartierul este deja locuit, iar 95% dintre proprietăți au fost vândute, această casă numărându-se printre ultimele unități disponibile. Ansamblul este organizat într-un concept cu acces controlat, oferind un plus de siguranță, intimitate și liniște locatarilor.

Casa are un regim de înălțime P+E și o suprafață utilă de 245 mp, fiind compartimentată eficient pe două niveluri. La parter, din holul de intrare se face accesul către birou, dressing, bucătărie, spațiu de depozitare, living cu zonă de dining, baie și două terase, dintre care una acoperită.

Etajul cuprinde un hol, trei dormitoare, trei dressinguri, două băi și trei terase.

Construcția este realizată din materiale de calitate superioară, cu accent pe eficiență energetică. Zidăria exterioară este stratificată, din cărămidă și termoizolație de 15–20 cm, pereții interiori sunt din cărămidă, tâmplăria este din PVC cu geam triplu Low-E și argon, iar acoperișul tip terasă este termoizolat. Încălzirea este realizată prin pardoseală în întreaga locuință.

Branșamentele la rețelele de apă, canalizare și electricitate sunt realizate. Documentația pentru bransamentul de gaz este obținută, iar centrala pe gaz este deja instalată în locuință.

La interior, tavanele sunt finalizate și includ soluții pentru iluminat ambiental, iar instalațiile sanitare din băi sunt pregătite pentru continuarea amenajărilor interioare.

Finisajele exterioare moderne și elegante îmbină tencuiala decorativă cu placări din piatră și elemente cu aspect de lemn. Proprietatea beneficiază de gard, trotuar perimetral complet și carport.

Casa este eligibilă pentru achiziție prin credit bancar.

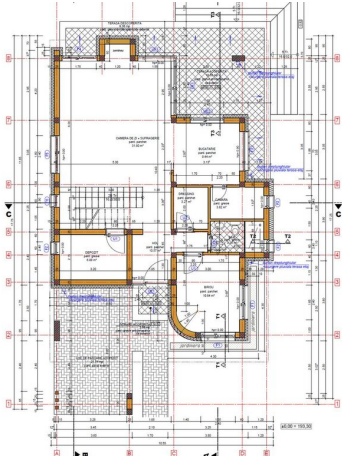
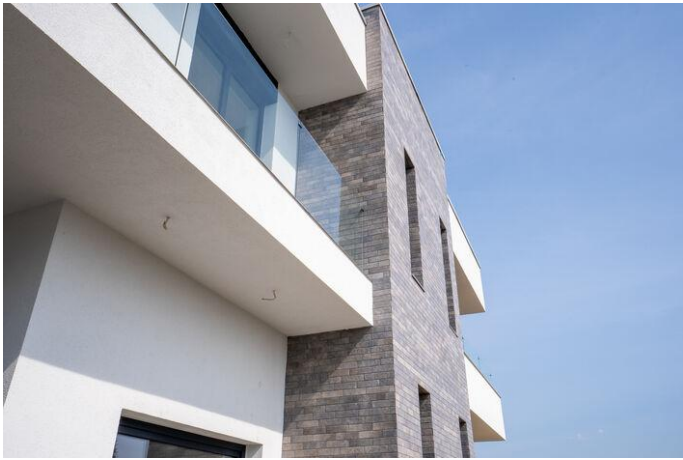
Dacă îți dorești o locuință spațioasă, cu o priveliște deosebită, într-un ansamblu rezidențial liniștit, cu spații verzi și acces facil către oraș, această proprietate poate fi alegerea potrivită pentru tine și familia ta.

Pentru vizionări și informații suplimentare, vă rog să mă contactați!

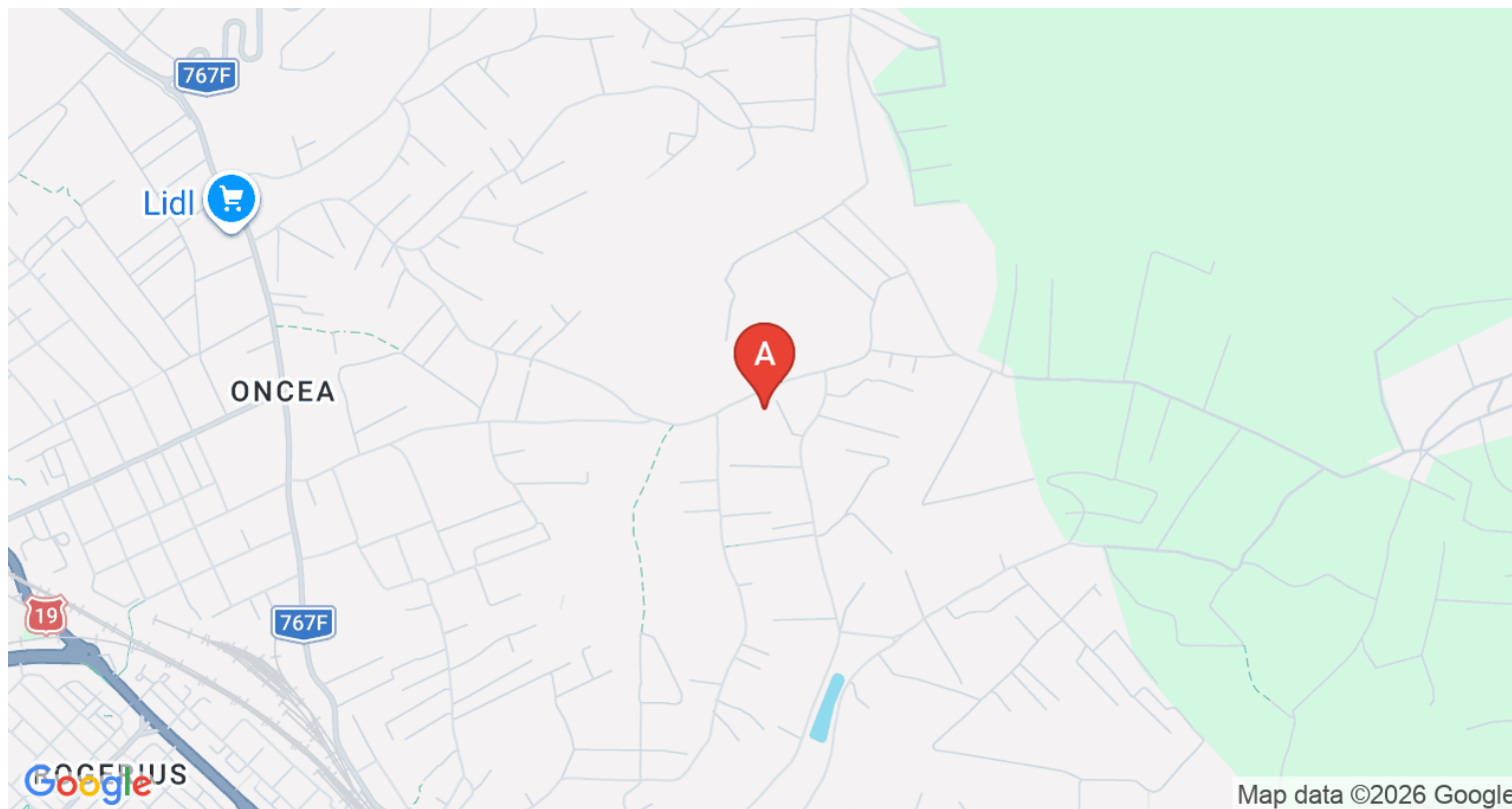
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Mîrza

Sales Associate

0730202200

adriana.mirza@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

