Apartament cu 2 camere de vânzare, ready to move, în zona Iosia, ARED

Exclusivitate



135,000 € (2,512.56 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**5**
Supraf. construită	**78.4 mp**	Supraf. utilă	**53.73 mp**
Anul construcției	**2017**		

Apartament cu 2 camere de vânzare, ready to move, în zona Iosia, ARED

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în complexul rezidențial ARED, pe strada Ștefan Octavian Iosif din Oradea, într-o zonă centrală, apreciată pentru accesibilitate și proximitatea față de numeroase facilități urbane.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este amplasarea, cu acces facil către zonele comerciale Lotus Retail Park și Prima Shops, magazine, restaurante și alte puncte de interes, oferind confortul unui stil de viață urban.

Apartamentul este situat la etajul 5 al unui imobil dotat cu lift, are o suprafață utilă de 53,73 mp + 6.67mp balcon și beneficiază de o compartimentare practică și funcțională, astfel:
- Hol de acces cu dressing;
- Living luminos, cu zonă de dining și bucătărie open space;
- Dormitor matrimonial;
- Baie cu duș de tip walk in;
- Balcon cu acces atât din living, cât și din dormitor.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru locuire imediată, fără a necesita investiții suplimentare în mobilier sau electrocasnice.

Printre dotări se regăsesc:
- Centrală termică proprie pe gaz;
- Aer condiționat;
- Bucătărie complet mobilată și echipată cu frigider, plită, cuptor și hotă;
- Mașină de spălat rufe;
- Televizor și interfon;
- Canapea extensibilă în living;
- Spații de depozitare integrate.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă posibilitatea achiziționării unui loc de parcare acoperit, situat la nivelul inferior al imobilului, disponibil separat la prețul de 13.000 euro.

Prin amplasare, compartimentare și dotări, apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție în vederea închirierii, beneficiind de avantajele unei zone centrale, bine conectate la facilitățile orașului.

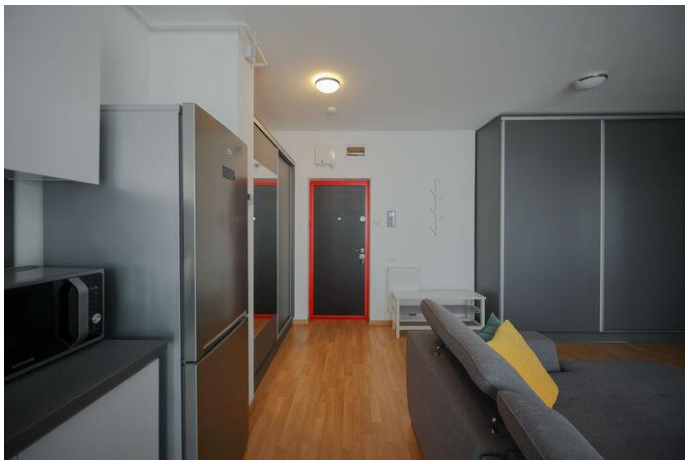
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Ramona Rugan
Manager

0740231460
ramona.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro