

Proprietate Privata | Oltenesti Vaslui | Business la Cheie

Exclusivitate



750,000 € (1,271.19 € / mp)



Tip imobil

None



Zonă de agrement **Loc de joacă pentru copii**

Proprietate Privata | Oltenesti Vaslui | Business la Cheie

DE VÂNZARE | COMPLEX COMERCIAL MULTIFUNCȚIONAL | OLTENEȘTI, VASLUI

RE/MAX Relax Iași propune spre vânzare un complex comercial multifuncțional în Oltenești, județul Vaslui, disponibil pentru preluare împreună cu infrastructura, dotările, echipamentele și portofoliul de terenuri incluse în ofertă.

O investiție cu multiple direcții de dezvoltare: HoReCa, servicii rutiere, turism, agricultură, procesare alimentară și logistică.

CE INCLUDE PROPRIETATEA?

Complex comercial – 7.600 mp teren intravilan:

- * Restaurant complet utilat, cu bucătărie, terasă și mansardă – aproximativ 590 mp.
- * Motel cu 6 camere.
- * Două cabane din lemn și două foișoare.
- * Scenă și facilități pentru evenimente.
- * Parcare amenajată de aproximativ 5.000 mp.
- * Spații pentru agrement și activități în aer liber.

Infrastructură și echipamente:

- * Sistem fotovoltaic de 15,2 kW.
- * Generator electric de 20 kW.
- * Alimentare trifazată 380 V.
- * Încălzire pe lemne și GPL.
- * Alimentare proprie cu apă și canalizare.
- * Echipamente pentru producție și procesare vitivinicolă.
- * Rezervoare de depozitare din inox și fibră.

Portofoliu suplimentar de terenuri:

Terenuri arabile, pășuni, plantații de viță-de-vie și mure, precum și suprafețe împădurite, situate în mai multe amplasamente.

Documentație cadastrală disponibilă. Suprafața totală se confirmă prin centralizatorul final.

5 DIRECȚII DE DEZVOLTARE

1. HUB RUTIER MULTIFUNCȚIONAL

Restaurant, motel, parcare pentru transportatori, stație de carburanți, încărcare electrică, service auto, spălătorie și magazin de proximitate.

2. COMPLEX HORECA ȘI EVENIMENTE

Restaurant, evenimente private și corporate, cazare, glamping, team building, retreaturi și turism rural.

3. CENTRU AGROALIMENTAR

Producție agricolă, cramă, procesarea fructelor și legumelor, depozitare, distribuție, centru de colectare sau unitate de procesare a cărnii.

4. BAZĂ LOGISTICĂ ȘI COMERCIALĂ

Depozite, distribuție regională, bază pentru transportatori, parc auto, comercializare utilaje și activități de producție ușoară.

5. DOMENIU PRIVAT / AGROTURISM

Dezvoltarea unui domeniu privat cu facilități turistice, recreative și exploatații agricole proprii.

Direcțiile prezentate sunt scenarii investiționale, supuse verificărilor urbanistice, autorizărilor și studiilor de fezabilitate.

AVANTAJELE INVESTIȚIEI

- * Pachet de active imobiliare și operaționale.
- * Infrastructură comercială deja existentă.
- * Echipamente și dotări incluse.
- * Multiple posibilități de exploatare economică.
- * Diversificarea potențialelor surse de venit.
- * Posibilitatea dezvoltării etapizate.

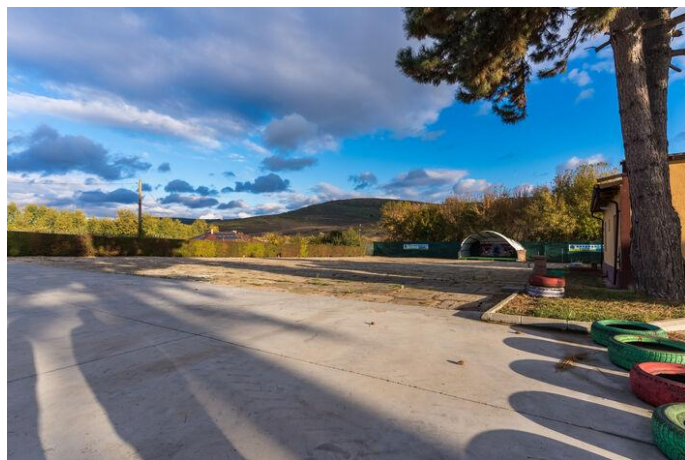
Comision 0% pentru cumpărător.

Pentru documentație, detalii suplimentare și programarea unei vizionări, va aștept.

Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marian Buhnea

Agent in training

0770622581

marian.buhnea@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

