

Spațiu comercial de vânzare în Brașov Tractorul, 83 mp suprafață utilă



249,000 € (3,000 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

83 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

1



Anul construcției

1985



Încăperi

3

Spațiu comercial de vânzare în Brașov Tractorul, 83 mp suprafață utilă

Spațiu comercial de vânzare în Brașov, în cartierul Tractorul, pe strada Codrul Cosminului nr. 40, cu o suprafață utilă de 83 mp și o suprafață construită de 98,5 mp, înscris în cartea funciară cu destinație comercială. Proprietatea se adresează companiilor care caută un punct de lucru în proprietate, cu vitrină la stradă, precum și investitorilor interesați de un activ comercial cu potențial de închiriere.

Accesul principal se face direct din strada Codrul Cosminului, prin zona vitrinei, iar un acces secundar, în spatele blocului, deservește aprovizionarea și locurile de parcare. Această configurație recomandă imobilul pentru comerț cu vad la stradă, showroom, servicii, cabinet sau birou. Fosta utilizare, ca firmă de catering, îl face pretabil și pentru activități din zona HoReCa.

Conform schiței de compartimentare, disponibilă în galeria foto, unitatea cuprinde o zonă principală de vânzare sau showroom de 42,5 mp, deschisă spre stradă, două încăperi de depozitare de 16 mp și 15 mp, un oficiu de 4,3 mp, un duș de 2,5 mp și un WC de 2 mp. Compartimentarea asigură un echilibru funcțional între zona dedicată clienților și spațiile destinate activității de producție.

Finisaje: tâmplărie termopan la uși și ferestre și pardoseli din gresie. Imobilul are centrală termică proprie, iar utilitățile sunt contorizate individual (apă, canalizare, gaz și curent electric), oferind viitorului proprietar control deplin asupra costurilor de exploatare. Puterea electrică instalată este de 15 kW, cu 9 kW absorbiți contractați, pe circuit monofazic (220V) și trifazic (380V), potrivită pentru comerț, showroom sau HoReCa.

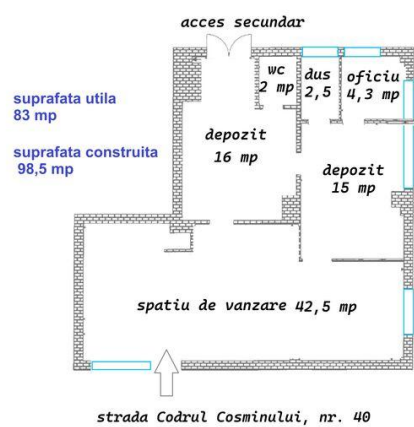
Locația beneficiază de un vad bun. Strada 13 Decembrie și giratoriul Făget se află la câteva minute de mers pe jos, iar cartierul Coresi este la aproximativ 3 minute cu mașina, cu legături rapide spre toate cartierele de blocuri ale Brașovului. În vecinătate funcționează un magazin Mega Image, o cofetărie, un salon de înfrumusețare, o școală de șoferi și unități de învățământ, alături de ansambluri de blocuri și stații de transport în comun, care generează un flux constant de trecători și potențiali clienți.

Prețul de vânzare este de 249000 euro.

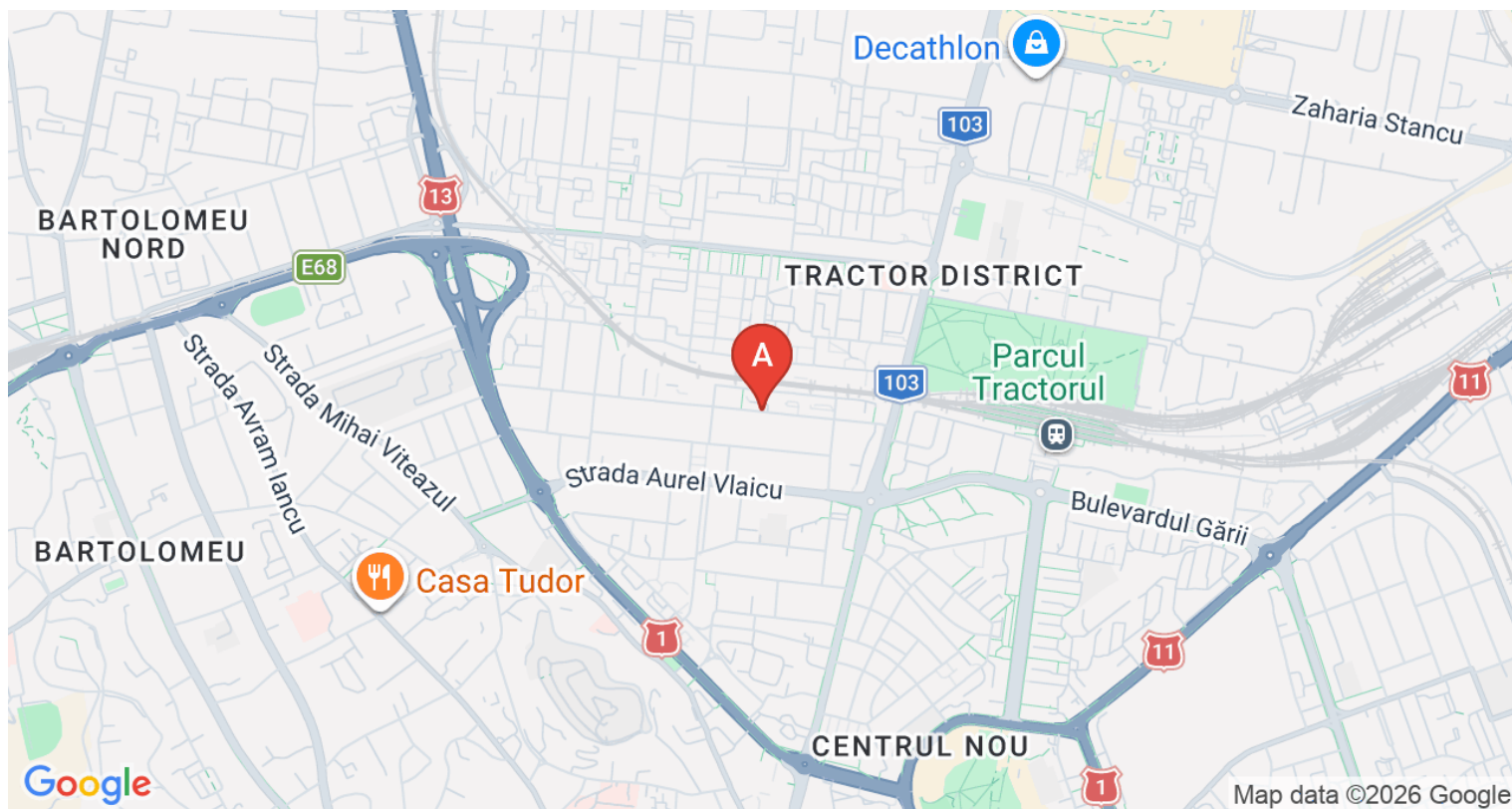
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

