



Spațiu comercial de 117.13mp de închiriat IPOTEȘTI

Exclusivitate



800 € / lună (6.83 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

117.13 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

2010



Încăperi

3

Spațiu comercial de 117.13mp de închiriat IPOTEȘTI

Spațiu amplu, luminos și complet renovat, la parter de bloc, cu vitrină spre stradă. Ideal pentru un centru educațional, un studio sau un birou.

Fost centru educațional (after school), spațiul are 117,13 mp utili (113,66 mp spațiu comercial + 3,47 mp grup sanitar). Este proaspăt zugrăvit, cu pereți în nuanțe moderne de gri antracit, gata de mutat.

Suprafață generoasă și flexibilă: sală principală de aproximativ 12,85 x 10,3 m, compartimentabilă după nevoi, plus încăperi separate cu uși proprii, potrivite pentru săli de clasă, cabinete sau birouri

Lumină naturală: ferestre pe toată lungimea fațadei, completate de corpuri de iluminat fluorescente

Vizibilitate bună: vitrine și intrare proprie de la nivelul străzii, cu spațiu amenajat la intrare (inclusiv bancă) pentru părinți și clienți

Utilități: încălzire cu calorifere, prize distribuite pe pereți, sistem de alarmă, camere de supraveghere

Grupuri sanitare: mai multe grupuri sanitare, cu faianță și gresie

Finisaje: gresie pe toată suprafața, pereți recent vopșiți

Cameră tehnică / depozitare: spații auxiliare utile pentru materiale sau echipamente

Cadastru și acte în regulă: CF individuală, releveu actualizat

Potrivit pentru:

After school, meditații, centru de limbi străine, școală de arte, cursuri de dans sau yoga, sală de fitness, cabinet medical sau stomatologic, birouri, showroom, atelier creativ sau coworking.

Locație

Ipotești, Suceava, zonă rezidențială în dezvoltare, cu multe familii cu copii și trafic pietonal constant. Acces facil din stradă, loc de parcare pe strada din fața clădirii.

Detalii

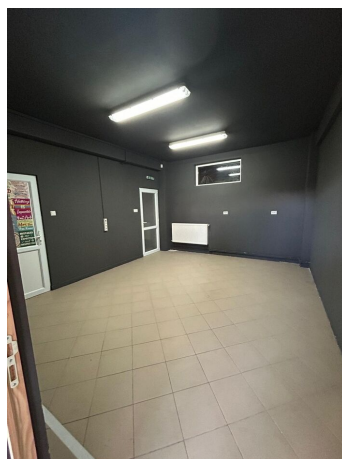
Suprafață utilă: 117,13 mp

Disponibil: imediat

Vizionări la cerere. Contactați-ne pentru a stabili o întâlnire!

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Marcu

Team Leader

0758274274

simona.marcu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

