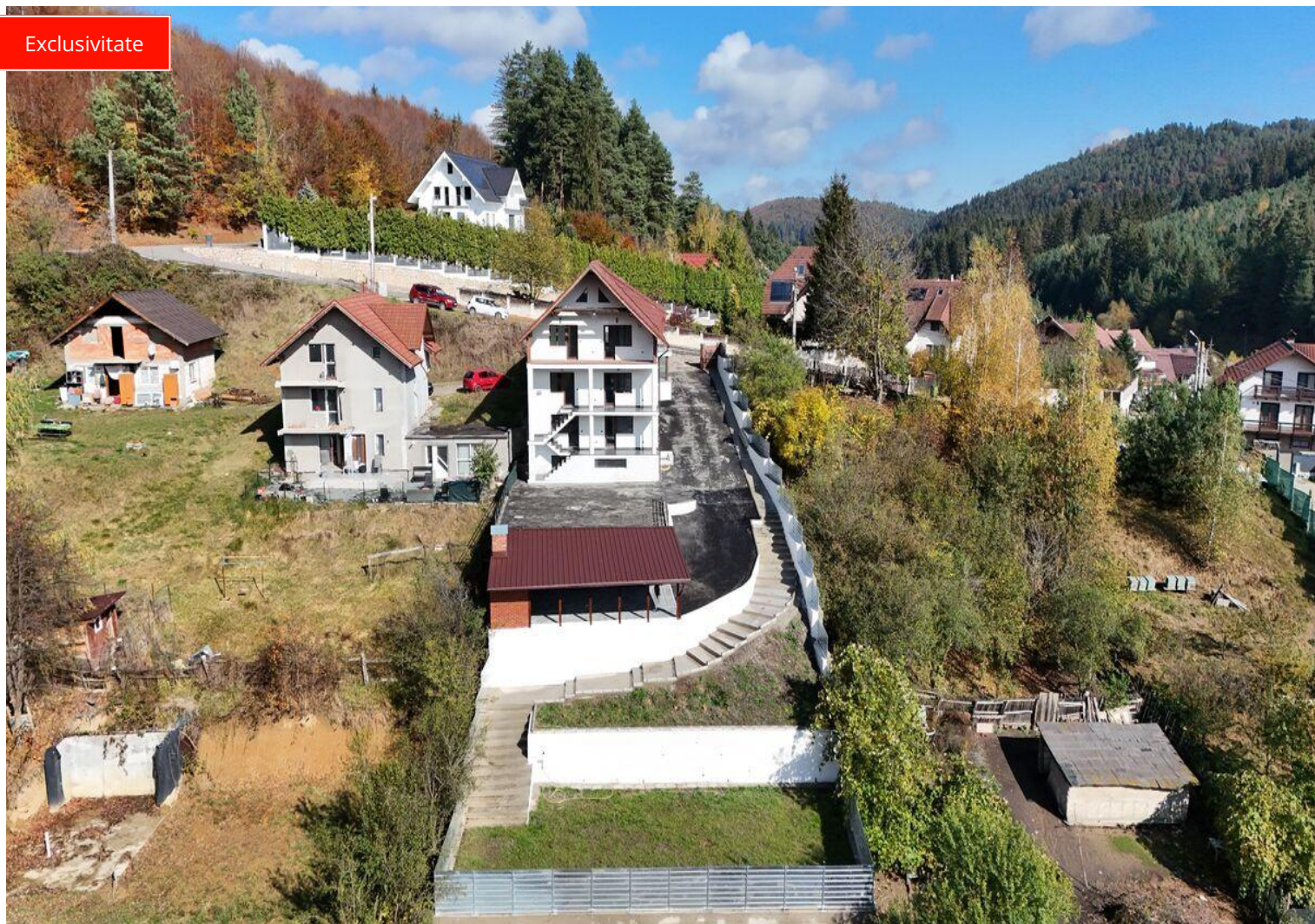




Casă / Vilă cu 15 camere de vânzare în zona Brebina

Exclusivitate



495,000 € (957.45 € / mp)



Camere

15



Dormitoare

10



Băi

10



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

550 mp



Supraf. utilă

517 mp



Supraf. teren

750 mp



Supraf. curte

500 mp



Anul construcției

2022

Casă / Vilă cu 15 camere de vânzare în zona Brebina

Proprietate deosebită | 517 mp utili | Teren 900 mp | 15 camere | Zona Brebina, Zărnești

495.000 € | Construcție recentă | Lângă pădure | Potențial investițional
Există proprietăți care oferă mai mult decât spațiu. Oferă posibilitatea de a construi un proiect personal, de a dezvolta o afacere sau de a realiza o investiție cu perspective pe termen lung.
Vă prezintă o proprietate individuală situată în zona Brebina din Zărnești, într-un cadru natural plăcut, în apropierea pădurii, dar și cu acces rapid la facilitățile de zi cu zi.

Despre proprietate

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 517 mp;

Suprafață construită desfășurată: 550 mp;

Suprafață teren: 500 mp;

Suprafață curte: 500 mp;

Regim de înălțime: parter și etaj;

Număr total de camere: 15;

Număr dormitoare: 10;

Număr bucătării: 3;

Număr băi: 10;

4 balcoane;

2 terase;

8 locuri de parcare.

Proprietatea nu este locuită în prezent și poate fi preluată de noii proprietari.

Un spațiu generos, cu multiple posibilități

Cele 15 camere, cele 10 băi și cele 3 bucătării oferă flexibilitate în organizarea și utilizarea spațiului.

Dimensiunile proprietății permit analizarea mai multor variante de utilizare, în funcție de nevoile cumpărătorului și de reglementările aplicabile.

Poate fi o opțiune pentru cei care își doresc o proprietate de mari dimensiuni sau pentru investitorii care analizează dezvoltarea unui proiect turistic ori a unei alte activități compatibile cu imobilul

Confort și dotări

Casa beneficiază de dotări menite să asigure confortul utilizării:

Centrală termică proprie;

Încălzire prin calorifere;

Apă, canalizare și energie electrică;

Alimentare cu gaz;

Ferestre cu geam termoizolant;

Finisaje moderne;

8 locuri de parcare.

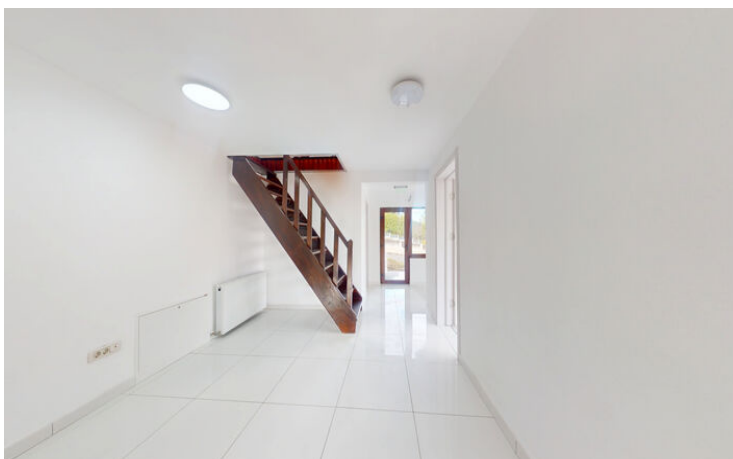
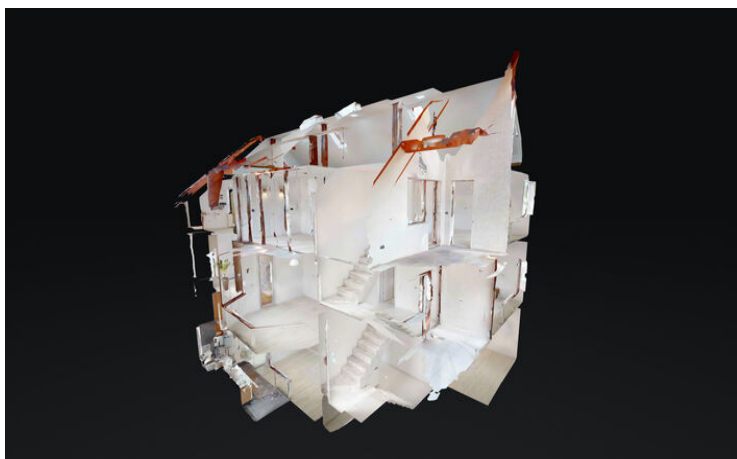
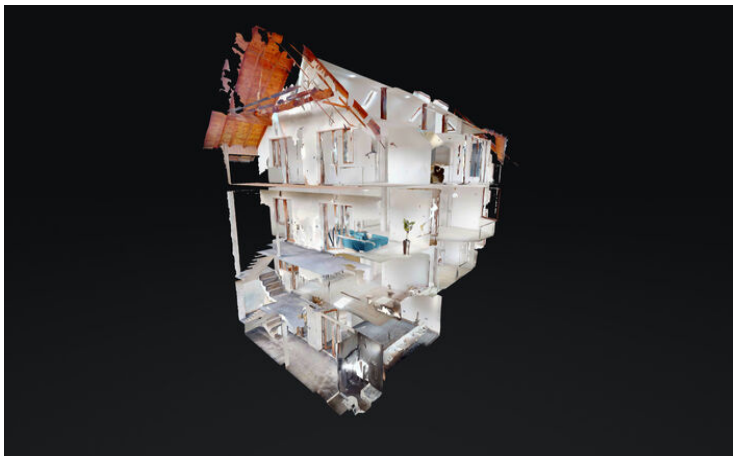
Unul dintre avantajele proprietății este poziționarea sa.

Amplasată în zona Brebina, în apropierea pădurii, casa oferă un cadru potrivit pentru cei care apreciază natura și liniștea, fără să renunțe la accesul rapid către facilitățile cotidiene.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Spații agrement | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Costel Mînzatu

Sales Associate

0740303900

costel.minzatu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

