



Casă / Vilă de vanzare BARNDUSELOR BRANESTI



300,000 € (1,724.14 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

216 mp



Supraf. utilă

174 mp



Supraf. teren

450 mp



Supraf. curte

450 mp



Anul construcției

2026

Casă / Vilă de vânzare BARNDUSELOR BRANESTI

VILĂ INDIVIDUALĂ PREMIUM, CONSTRUITĂ ÎN 2026, CU TEREN GENEROS – BRĂNEȘTI, ILFOV, unde veti intalni eleganță, confort și tehnologie modernă, într-o locuință nouă, proiectată pentru un stil de viață superior

Propunem spre vânzare o vilă individuală premium, construită în anul 2026, cu regim de înălțime P+1E, situată în Brănești, județul Ilfov, într-o zonă rezidențială în dezvoltare.

Concepută pentru a îmbina estetica modernă cu funcționalitatea și confortul de zi cu zi, proprietatea se remarcă prin suprafețele generoase, compartimentarea inteligentă, materialele de calitate superioară și soluțiile tehnice atent alese. Terenul de 450 mp, curtea amenajată și dotările moderne transformă această vilă într-o alegere potrivită pentru familiile care își doresc o locuință nouă, cu personalitate, intimitate și potențial pe termen lung.

CARACTERISTICI GENERALE

- Teren: 450 mp
- Curte libera: aproximativ 342 mp
- Suprafață utilă: 142,8 mp
- Suprafață totală conform releveelor: 170,2 mp
- Suprafață construită desfășurată: 216 mp
- Regim de înălțime: Parter + 1 etaj
- Compartimentare: 5 camere – 3 dormitoare și un birou
- Băi: 3, toate cu aerisire naturală
- Bucătărie: închisă
- Spații exterioare: terasă acoperită, balcon și logie
- *Clasă energetică: A

COMPARTIMENTARE GÂNDITĂ PENTRU CONFORTUL ÎNTREGII FAMILII

Zona de zi este organizată pentru a oferi un echilibru între confort, funcționalitate și accesul facil către exterior. Livingul cu zonă de dining creează cadrul ideal pentru relaxare și socializare, în timp ce bucătăria închisă, cu acces către terasa acoperită, oferă independență și practicitate.

Parterul mai include un birou versatil, potrivit pentru activități profesionale sau studiu, o baie cu duș, vestibul, hol și cameră tehnică.

Terasa acoperită prelungește firesc spațiul de locuit către curte, devenind locul potrivit pentru mesele în aer liber, momentele de relaxare și întâlnirile cu familia sau prieten

Etajul este dedicat zonei de noapte și cuprinde trei dormitoare, organizate pentru a asigura confortul și intimitatea fiecărui membru al familiei.

Dormitorul matrimonial beneficiază de dressing, baie proprie și acces către logie, oferind un spațiu personal bine delimitat. Cele două dormitoare secundare au acces la un balcon comun, iar o baie suplimentară deservește această zonă

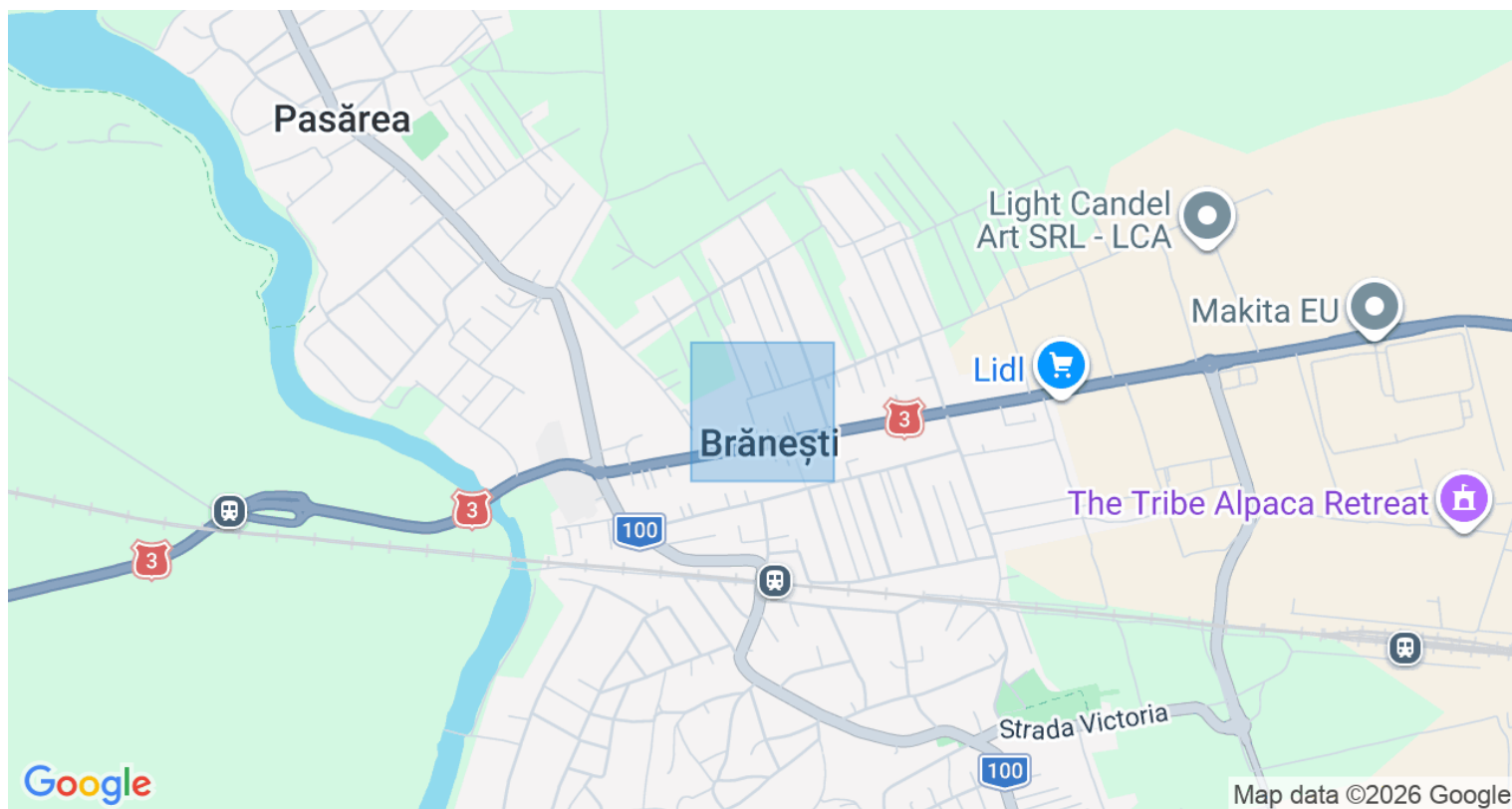
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Madora Cruceanu

Sales Associate

0768851258

madora.cruceanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

