



Teren de vânzare | Autorizație D+P+1E + Proiect | 420 mp | Corbeanca



100,000 € (238.1 € / mp)



Supraf. teren

420 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren de vânzare | Autorizație D+P+1E + Proiect | 420 mp | Corbeanca

Vă propun spre vânzare un teren de aproximativ 420 mp, situat în Corbeanca, pe Strada Viitorului, în apropiere de zona Laguna Albastră, într-un areal rezidențial format predominant din locuințe individuale și dezvoltări noi.

Terenul reprezintă aproximativ jumătate dintr-o parcelă de 840 mp, pentru care există deja documentație de construire și autorizație emisă pentru realizarea a două locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+1E.

Un avantaj important al proprietății este existența unei autorizații de construire și a unui proiect complet de structură aferent dezvoltării rezidențiale, ceea ce poate reprezenta un punct de plecare important pentru viitorul proprietar.

În autorizația de construire aferentă terenului-mamă sunt prevăzute branșamente pentru energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare. Una dintre construcțiile autorizate este deja în curs de realizare pe parcela alăturată, astfel încât infrastructura necesară dezvoltării rezidențiale este prevăzută în proiectul existent.

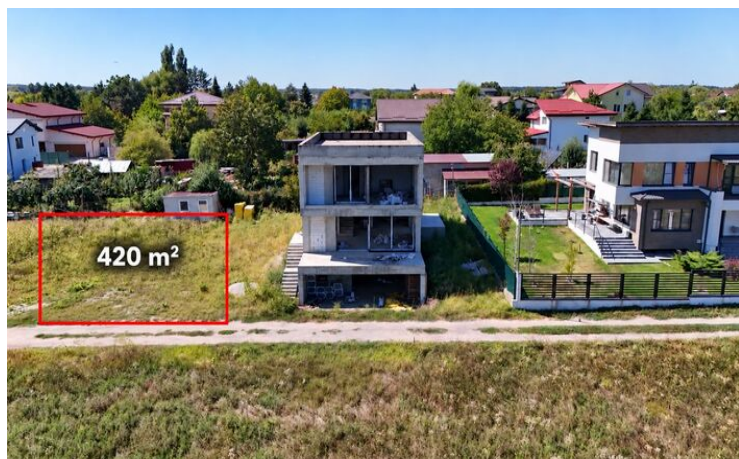
Zona este liniștită, cu locuințe individuale, spații verzi și acces facil către principalele puncte de interes din Corbeanca și nordul Capitalei. Poziționarea în apropierea lacului reprezintă un avantaj suplimentar pentru cei care își doresc un cadru rezidențial aerisit și mai multă intimitate.

Pentru detalii suplimentare, planul de amplasament, documentația disponibilă și informații despre proiect, va stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Utilități în zonă |

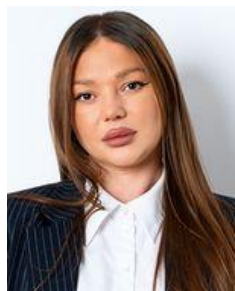
Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

