



Spațiu Comercial-Inchiriere-Zona Orasul de Jos



1,180 € / lună (11.8 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

100 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

2



Anul construcției

1980



Încăperi

2

Spațiu Comercial-Inchiriere-Zona Orasul de Jos

Vă propunem o oportunitate excelentă de poziționare pentru afacerea dumneavoastră: un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 100 mp, situat la parter, în zona Piața Cîșinău.

Locația beneficiază de o vizibilitate stradală maximă și trafic intens (pietonal și auto), fiind ideală pentru brandurile care își doresc expunere și accesibilitate.

Avantaje și Dotări Principale:

- Suprafață: 100 mp utili, cu o zonă open space generoasă, luminoasă și ușor de configurat.
- Logistică: Intrare secundară dedicată special pentru aprovizionare / încărcare-descărcare marfă, facilitând operațiunile zilnice fără a deranja fluxul de clienți.
- Compartimentare: Zonă deschisă de vânzare/lucru, hol și grup sanitar.
- Vizibilitate: Vitrină stradală cu potențial mare pentru branding și publicitate.

Pretabil pentru:

Datorită versatilității sale, spațiul se adaptează perfect pentru o gamă largă de activități comerciale și corporate:

- Showroom sau magazin de retail (alimentar/nealimentar)
- Birouri (IT, avocatură, consultanță, agenție)
- Servicii (salon de înfrumusețare, clinică)
- Atelier de producție ușoară sau activități creative

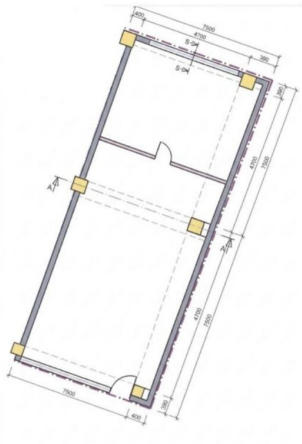
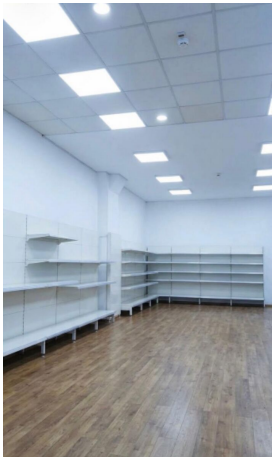
Amplasarea într-o zonă cu un istoric comercial puternic garantează un flux constant de potențiali clienți și un acces facil din orice punct al orașului Sibiu.

Detaliile și vizionarea sunt la un telefon distanță.

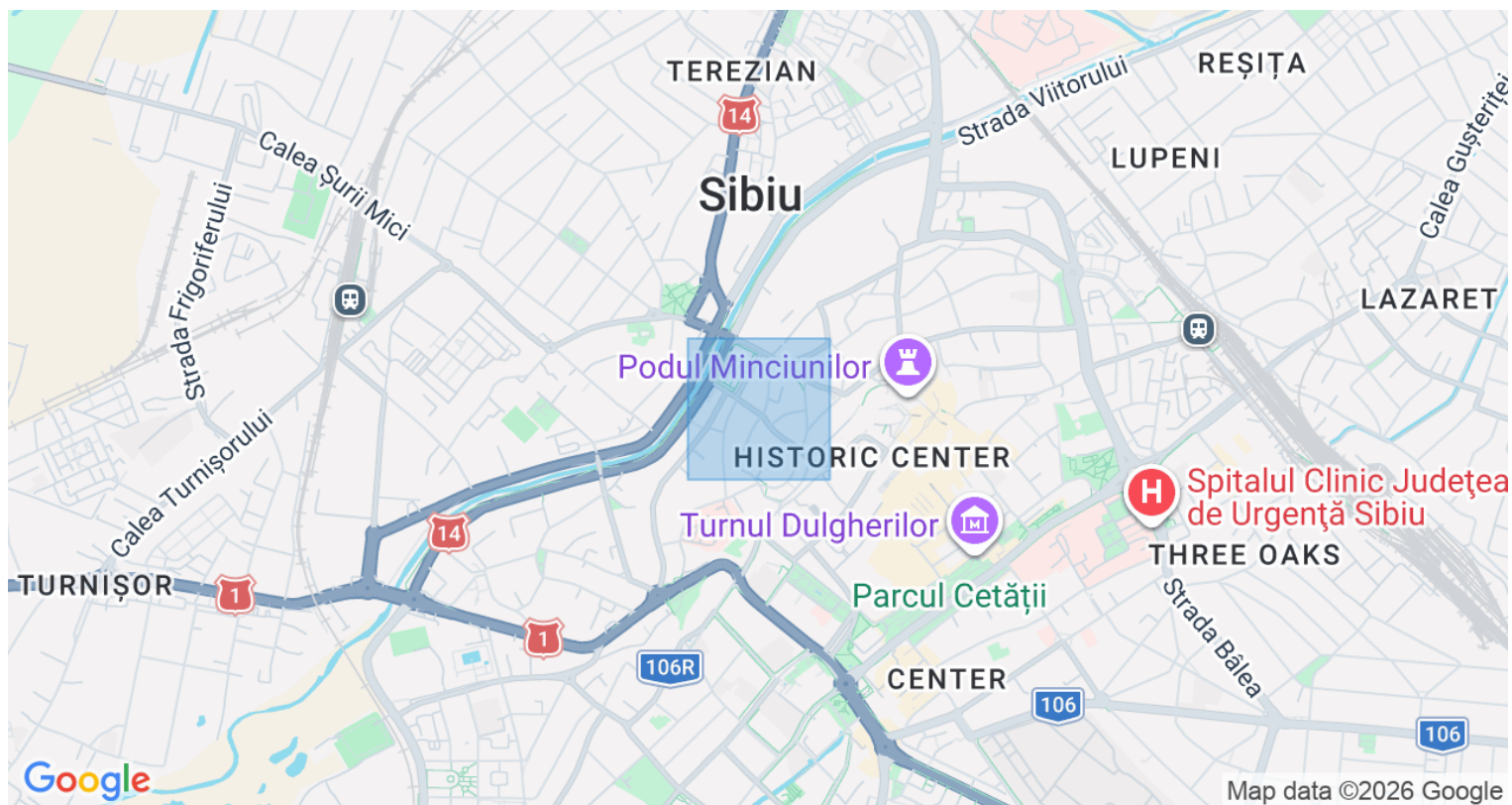
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotărescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

