



Teren Intravilan 639mp Harman Str Ion Minulescu
POT.30% CUT.0.60

Exclusivitate

Comision 0%



54,900 € (85.92 € / mp)



Supraf. teren

639 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

27.0m



Nr. fronturi

2

Teren Intravilan 639mp Harman Str Ion Minulescu POT.30% CUT.0.60

Teren intravilan 639 mp – Hărman, Str. Ion Minulescu nr. 1

RE/MAX Orizont vă propune spre vânzare un teren intravilan de 639 mp, situat în Hărman, pe strada Ion Minulescu nr. 1, într-o zonă destinată locuințelor individuale.

Terenul este amplasat pe colț, cu acces direct la drumul public, fiind potrivit pentru construirea unei locuințe individuale.

Caracteristici teren

- Suprafață: 639 mp
- Localizare: Hărman, str. Ion Minulescu nr. 1
- Clasificare: intravilan
- Destinație: rezidențială
- Acces: direct la drum public
- Număr cadastral: 101870

Reglementări urbanistice

- POT maxim: 30%
- CUT maxim: 0,60
- Regim de înălțime: S+P+E(M)
- Retrageră construcție: 9,5 m față de axul drumului
- Certificat de urbanism disponibil

Situație juridică

- Carte Funciară disponibilă
- Fără sarcini înscrise în extrasul CF prezentat
- Documentație cadastrală disponibilă

Avantaje

- Amplasare pe colț
- Acces direct la drum public
- Zonă de locuințe individuale
- Reglementări urbanistice cunoscute
- Comision 0% la tranzacție

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție!

G.M. Cosmin

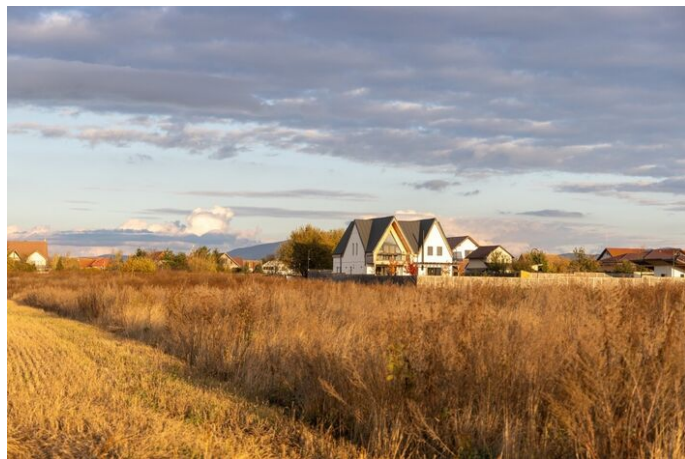
Consultant imobiliar – RE/MAX Orizont Brașov

011 6100 0751 / 0251 400 111

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Marcu

Sales Associate

0751492114

cosmin.marcu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

