



Vilă interbelică unică 300mpu curte generoasă
1064mp Bld Castanilor

Exclusivitate



290,000 € (966.67 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

348.43 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

1,064 mp



Anul construcției

1918

Vilă interbelică unică 300mpu curte generoasă 1064mp Bld Castanilor

Vă prezentăm spre cumparare o vilă individuală de excepție din anul 1918, situată semicentral în Ploiești, pe strada Ana Ipătescu 26. Fostă reședință a unui primar interbelic al orașului, această proprietate cu parfum istoric păstrează eleganța caselor boierești de altădată,.

Clădirea solidă din cărămidă are un regim de înălțime S+P+M, o suprafață utilă de aproximativ 300 mp și acoperiș de tablă. Interiorul generos este compartimentat în 7 camere, 2 bucatarii și 2 băi, imobilul dispunând deja de centrală termică proprie și toate utilitățile conectate.

Vila este amplasată pe un teren generos de 1064 mp, ideal pentru o rezidență exclusivistă sau pentru reconversie comercială de prestigiu, precum clinică medicală, birouri sau sediu de companie. Zona oferă conexiuni excelente, fiind foarte aproape de Colegiul Național „Mihai Viteazul” și Spitalul Schuller.

Proprietatea necesită lucrări de restaurare, oferind ocazia perfectă pentru personalizare.

Contactați-ne pentru detalii și programări.

ENGLISH TRANSLATION

TO BUY: an exceptional individual villa from 1918, semi-centrally located in Ploiesti, on 26 Ana Ipătescu Street. Having the status of former residence of an interwar mayor of the city, this property with a historical flavor preserves the elegance of the boyar houses of yesteryear, offering a special cultural status.

The solid brick building has a height regime S+GF+M, a usable area of about 300 sqm and a tin roof. The generous interior is divided into 7 rooms, 2 kitchens and 2 bathrooms, the building already having its own central heating system and all connected utilities.

The villa is located on a generous plot of 1064 sqm, ideal for an exclusive residence or for prestigious commercial reconversion, such as a medical clinic, offices or company headquarters. The area offers excellent connections, being very close to the "Mihai Viteazul" National College and the Schuller Hospital.

The property requires restoration work, providing the perfect opportunity for customization.

Contact us for details and appointments.

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Călin Mureșan

Team Leader

0745440351

calin.muresan@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

