Casă noua in Madaras

Exclusivitate



279,000 € (1,808.4 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**2**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**187.93 mp**	Supraf. utilă	**154.28 mp**
Supraf. teren	**1,439 mp**	Anul construcției	**2025**

Casă noua in Madaras

Va prezint la vanzare in exclusivitate cu 0% comision pentru cumparator o casa nou construita si finalizata 2026 gata sa devina noua dumneavoastra locuinta.
Situata in localitatea Madaras intr-un cartier nou de locuinte care este intr-o continua dezvoltare .
Aceasta casa a fost gandita sa asigure tot confortul unei locuinte premium , construita cu materiale de cea mai buna calitate si finisaje de exceptie menite sa multumeasca dorintele viitorilor proprietari .
Construita pe plan parter casa dispune de ;
-doua dormitoare spatioase si luminoase
-doua bai moderne
- un living spatios si luminos
- bucatarie
-terasa inchisa
- camera cazanului
-separt de casa mai avem o costructie formata din terasa exterioara ,baie de serviciu si un garaj auto.
Casa dispune de incalzire in pardosea asigurata de pompa de caldura profesionala , termostate de ambient in fiecare incapere ,panouri fotovoltaice cu sistem de stocare a energiei pentru costuri cat mai reduse , geamuri termopan tripane de foarte buna calitate rolete exterioare electrice pentru un plus de confort si intimitate, curent trifazic ,bransament la canalizare, beneficiaza de o izolatie exterioara profesionala gandita sa asigure un confort termic crescut atat pe timp de vara cat si iarna .
Curtea impresioneaza printr-o suprafata generoasa amenajata armonios cu accent pe confort ,functionalitate si estetica .fiecare zona a fost gandita pentru a oferi un spatiu placut atat pentru relaxare cat si pentru petrecerea timpului alaturi de familie si prieteni.
Proprietatea beneficiaza de pavaj de calitate , iluminat led integrat in pavaj care creaza o atmosfera spectaculoasa pe timp de seara , precum si de zone cu gazon verde intretinute cu ajutorul unui sistem automat de irigare.
Pentru momentele de relaxare in aer liber curtea dispune de o terasa de vara amenajata , ideala pentru intalnirile cu prietenii, tot aici gasim si o toaleta de serviciu care aduce un plus de confort si funcionalitate.
Momentan casa este in curs de finalizare a ultimelor detalii [se placheaza scarile exterioare , se monteaza poarta automatizata la strada] si alte mici detalii ca sa putem oferii noilor proprietari o casa la cheie in adevaratul sens al cuvantului .
Daca esti interesat de aceasta proprietate te invit sa programam o vizionare sa- i descoperi potentialu, sau daca doresti sa obtii mai multe informatii te rog sa ma contactezi.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Nemobilat
- ✔ Supraveghere video

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Bianca Rus
Sales Associate

0767561613
bianca.rus@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro