

2 CAMERE 4 ZONE FUNCTIONALE | NOU, MOBILAT |
COMISION 0 | ETAJ 1

Exclusivitate

Comision 0%



138,500 € (2,715.69 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

51 mp



Anul construcției

2024

2 CAMERE 4 ZONE FUNCTIONALE | NOU, MOBILAT | COMISION 0 | ETAJ 1

Sunt Ruxandra Tagirta, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Evolution Braşov, specializată de peste 4 ani în zona Avantgarden 3 – Bartolomeu. Experienţa acumulată aici îmi permite să vă ghidez către proprietatea potrivită şi să vă ofer perspectiva unui consultant care cunoaşte îndeaproape cartierul, facilităţile şi potenţialul său de dezvoltare. Există proprietăţi care oferă mai mult decât un spaţiu de locuit. Oferă libertatea de a-l transforma exact aşa cum ai nevoie.

Vă propun spre vânzare un apartament nou, mobilat şi utilat, intabulat, situat la etajul 1 în Avantgarden 3 – Bartolomeu, Faza V, cu orientare vestică şi boxă de depozitare la demisol, de peste 3 mp.

Un apartament de 2 camere care îţi poate oferi până la 4 zone funcţionale!

Elementul cu adevărat special este peretele mobil, care îţi oferă posibilităţi de amenajare la care poate nici nu te-ai gândit. Împreună cu variante de pat mobil şi alte elemente de mobilier adaptabile, spaţiul poate fi reorganizat pentru a crea până la 4 zone funcţionale, în locul compartimentării clasice de 2 camere. Imaginează-ţi libertatea de a avea un spaţiu de relaxare, un loc pentru dormit, o zonă de lucru şi un ambient dedicat activităţilor tale, toate adaptate propriului stil de viaţă.

Este o proprietate care nu îţi impune o singură variantă de amenajare, ci îţi oferă posibilitatea de a transforma spaţiul în funcţie de nevoile tale, fie că locuieşti singur, în cuplu sau îţi doreşti o locuinţă care să se adapteze schimbărilor din viaţa ta. Avantgarden 3 – Bartolomeu este recunoscut pentru conceptul de mic oraş modern într-un oraş istoric, iar Faza V beneficiază de o poziţionare care îţi permite să te bucuri de facilităţile cartierului fără să depinzi permanent de maşină. În imediata apropiere regăseşti restaurantul Limon, cafeneaua Schiltron, Mami Bäckerei, Pilates, salon de înfrumuseţare şi remodelare corporală, săli pentru cursuri dedicate copiilor şi adulţilor, precum şi supermarketul Froo, situat în blocul următor.

Toate acestea îţi oferă posibilitatea de a economisi timp şi de a integra activităţile preferate în rutina zilnică.

Cartierul beneficiază de spaţii verzi generoase, piste pentru alergare şi biciclete, zone de relaxare şi infrastructură care susţine un stil de viaţă activ.

O zonă a Braşovului cu potenţial de dezvoltare, beneficiind de proximitatea aeroportului şi de proiecte importante pentru infrastructura şi facilităţile oraşului, precum viitorul parc, Spitalul Regional şi zona viitoarei Săli Polivalente.

Pentru că nu vorbim doar despre un apartament nou, ci despre o proprietate care îţi oferă libertatea de a-ţi adapta locuinţa propriilor nevoi.

Te invit să programezi o vizionare şi să descoperi personal posibilităţile de amenajare, peretele mobil şi modul în care spaţiul poate fi transformat.

Uneori, diferenţa dintre un apartament pe care îl vezi şi unul pe care îl alegi este chiar posibilitatea de a-ţi imagina cum poate deveni al tău.

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşă intrare Lemn | ✓ Uşi interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Tăgîrță

Team Leader

0791438742

ruxandra.tagirta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

