



Casa moderna ultrafinisata - 600 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



230,000 € (2,090.91 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

174 mp



Supraf. utilă

116 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

2025

Casa moderna ultrafinisata - 600 mp teren

Casă premium în Bod, la 15 minute de Braşov, finalizată în 2026, gata de mutare.

Locuinţă unifamilială P+1, cu design contemporan şi finisaje de lux, construită cu atenţie la detalii. Recepţia este finalizată, iar casa se poate vizita şi locui imediat după semnare.

Suprafeţe

- 116 mp utili, 174 mp desfăşuraţi
- Teren 600 mp
- 4 camere, 3 băi
- Terasă de 25 + 6 mp

Parter: living de 19 mp, bucătărie de 12 mp cu racorduri pentru varianta pe colţ, baie de lux cu cadă freestanding, hol, debara, cămară şi camera tehnică/spălătorie. Uşile culisante late de 1,30 m ies pe terasă din living şi din bucătărie.

Etaj: 3 dormitoare cu parchet de stejar triplustratificat, inclusiv suita matrimonială cu dressing şi baie proprie cu cadă. Mai avem o baie cu dus walk-in, 2 dormitoare, scara către pod şi un hol cu ferestre panoramice. Toate băile au baterii GROHE şi WC Geberit suspendat.

Construcţie şi eficienţă

- Structură din beton armat, proiectată conform normativului seismic P100-1
- Zidărie Porotherm 30 cm, termoizolaţie EPS 15 cm, 10 cm de polistiren extrudat sub placă
- Pompă de căldură NIBE A+++ cu încălzire şi răcire în pardoseală, control din aplicaţie
- Boiler de 200 L, tâmplărie Salamander cu geam tripan
- Pod izolat cu 30 cm de vată minerală şi planşeu circulabil, utilizabil ca spaţiu de depozitare

Finisaje

- Gresie cu aspect de lemn în zonele de zi
- Scară din beton placată cu lemn masiv, balustradă din sticlă, trepte iluminate cu senzori
- Iluminat LED arhitectural (CRI>90), cu scenarii pe zone
- Vopsea Benjamin Moore, prize Gewiss Chorus, uşi din MDF cu balamale ascunse şi praguri din alamă

Pregătită pentru viitor: instalaţie pentru aer condiţionat şi termostate pe zone, instalaţie trasă pentru priza maşinii electrice, cablaje pentru automatizarea porţilor şi videointerfon, utilităţi îngropate pentru foişor sau anexă.

Curte şi exterior: faţadă cu accente de tei termotratat, curte pavată cu loc pentru 3 maşini, gazon cu irigaţie automată, împrejmuire completă cu porţi pietonală şi auto.

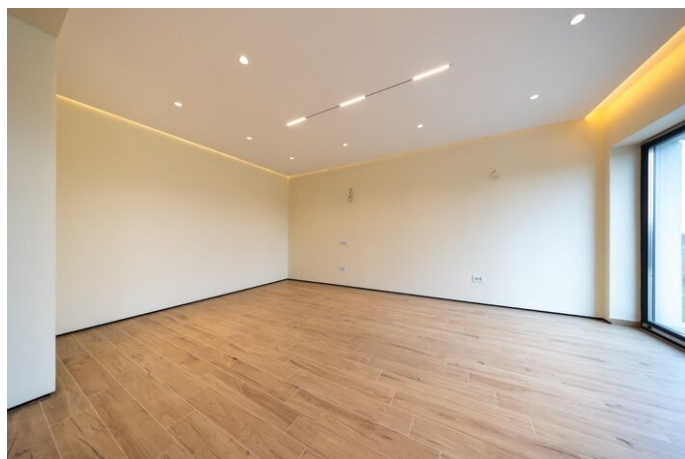
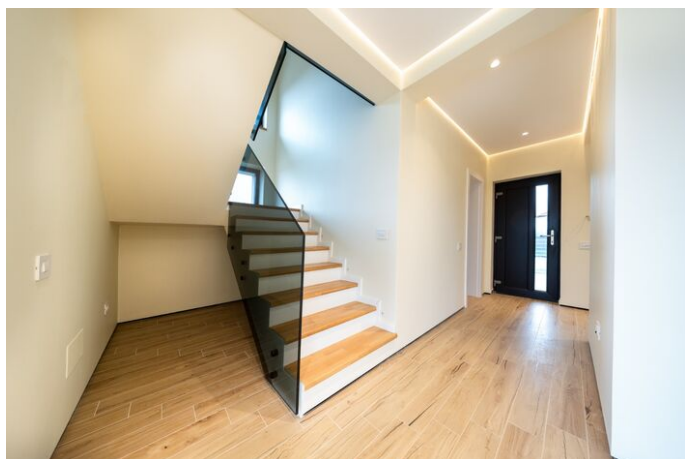
Utilităţi: curent trifazic, apă şi canalizare racordate, gaz la poartă (bransare opţională).

Acte: liberă de sarcini, intabulare în curs de finalizare, garanţiile legale se transmit cumpărătorului. Documentaţia completă (extras CF, planuri, autorizaţie, PV de recepţie, poze din execuţie) este disponibilă la vizionare. Comision 0%, disponibilitate imediată.

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Ștefan

Broker/Owner

0758068998

daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

