

Casă / Vilă de vanzare in Constanta Palazu Mare

Exclusivitate



369,000 € (3,354.55 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

142 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

124 mp



Anul construcției

2023

Casă / Vilă de vânzare în Constanta Palazu Mare

Vă propunem o casă pe model case înșiruite, cu regim de înălțime P+1, situată în complexul privat Cortes Residence, un ansamblu rezidențial exclusivist, cu acces securizat prin barieră.

Construită în anul 2023 din BCA, proprietatea îmbină confortul modern, eficiența energetică și eleganța finisajelor, fiind ideală pentru o familie care își dorește o locuință pregătită pentru mutare imediată.

Compartimentare practică și spațioasă:
Parter: living generos, bucatărie open-space și baie.

Etaj: 3 dormitoare și 2 băi.

Curte proprie, cu aproximativ 28 mp de teren în spatele casei.
2 locuri de parcare.

Dotări și finisaje premium:

Casa se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier atent ales și electrocasnice de calitate. Bucătăria este echipată cu electrocasnice Electrolux, hotă, blat și peninsulă din compozit, mobilier realizat la comandă și piese Mobexpert.

Livingul este amenajat cu canapea și fotoliu Mobexpert, comodă și televizor Hisense cu diagonala de 195 cm. Sistemul audio include boxe Marantz și JBL. Designul interior este completat de tapet și corpuri de iluminat Redo, import Italia.

Confort și eficiență energetică:
Încălzire în pardoseală, cu sistem de control pe nivel.

Tâmplărie performantă Salamander.
Izolație termică exterioară.

Panouri fotovoltaice cu o putere instalată de 3,4 kW.
Aer condiționat în toate cele 3 dormitoare.

Avantajele proprietății:

Construcție recentă, realizată în 2023.

Ansamblu privat, cu acces prin barieră.

3 dormitoare și 3 băi în total.

2 locuri de parcare.

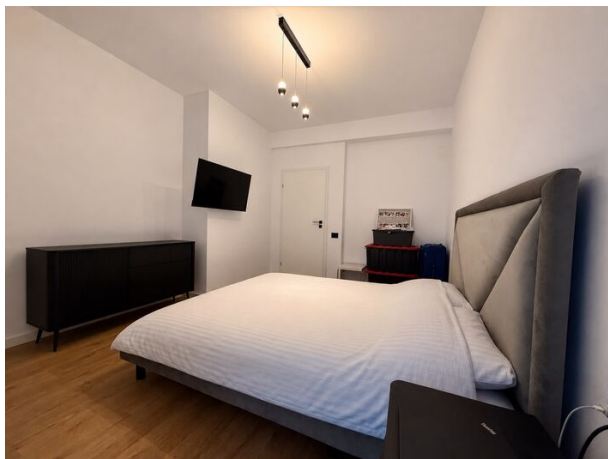
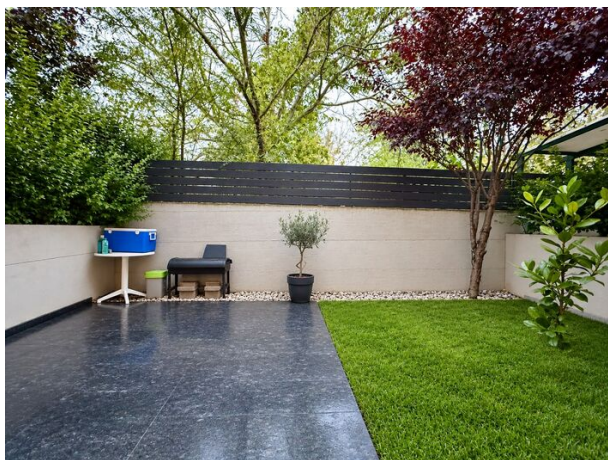
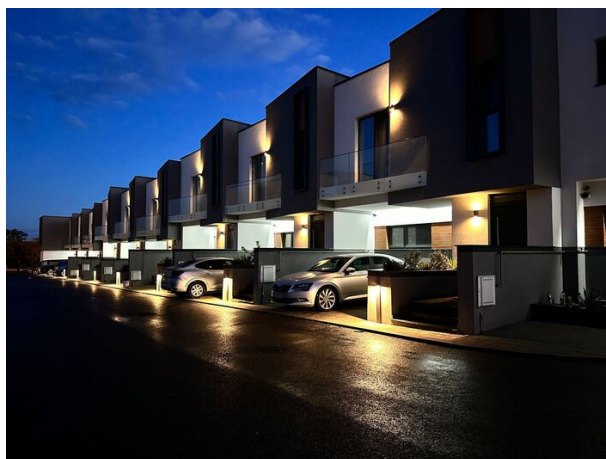
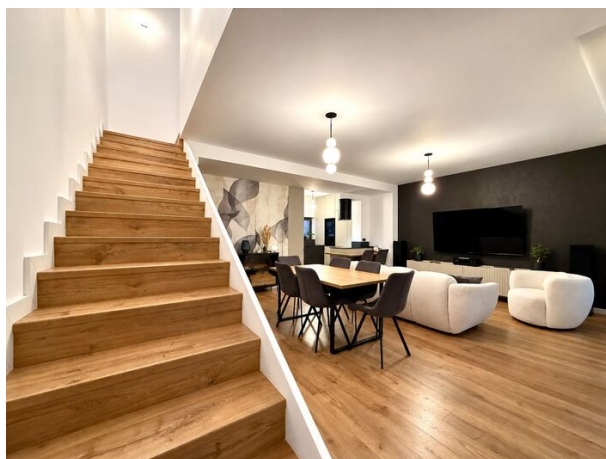
Curte proprie și terase.

Se vinde complet mobilată și utilată, gata pentru cei care își doresc o locuință gata de mutare

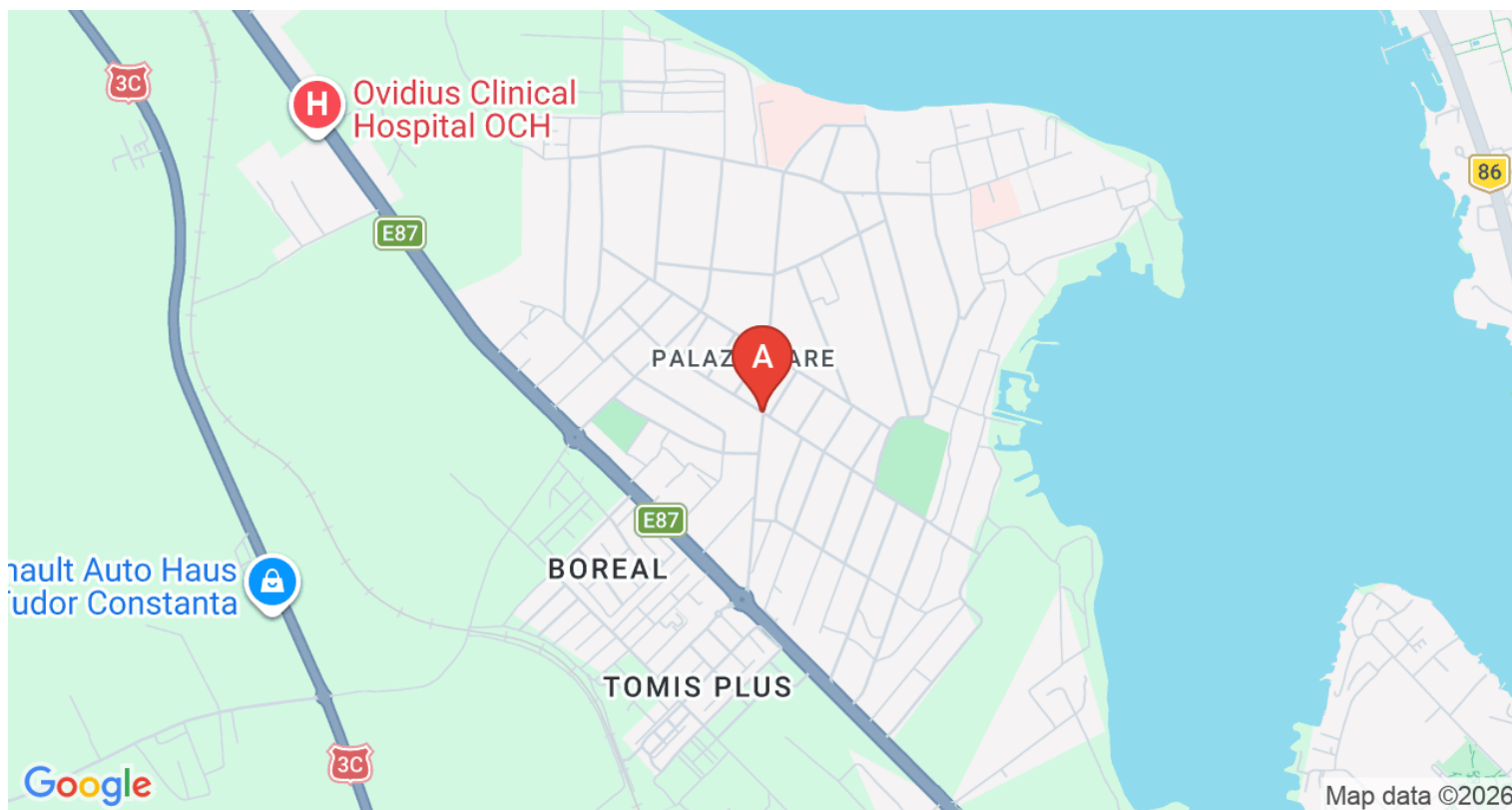
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iuliana Stamate

Broker/Owner

0724646364

iuliana.stamate@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constant@remax.ro

