

Duplex de vanzare Otopeni/Odăi | Confort, calitate si functionalitate



235,000 € (2,043.48 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

115 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2024

Duplex de vanzare Otopeni/Odăi I Confort, calitate si functionalitate

Îți propun spre vânzare o vilă tip duplex, P+1+pod, situată într-o zonă liniștită și accesibilă din Otopeni/Odăi, proiectată pentru a oferi confortul unei locuințe moderne și bine compartimentate.

Suprafață utilă de 115 mp, cu un design practic și finisaje de calitate este împartită astfel:

Parter: bucătărie deschisă (opțiune de închidere cu geam), zonă de dining, living spațios, hol și grup sanitar.

Etaj: 3 dormitoare și 2 băi

Pod: Extins pe toată suprafața casei, perfect pentru a fi transformat într-un spațiu de depozitare sau de relaxare.

Din punct de vedere al utilităților există electricitate, gaz, apă (puț forat la 50 m), fosă septică vidanjabilă dar și canalizare.

Încălzirea se face cu centrală termică și instalație de încălzire în pardoseală atât la parter cât și la etaj. Pereții exteriori sunt din zidărie de blocuri ceramice cu grosimea de 30cm. Fundația, stâlpii, grinzile și placa peste parter sunt din beton armat.

Pereții exteriori sunt placați cu polistiren cu grosimea de 15cm.

Pereții interiori de compartimentare sunt din gips-carton pe structură metalică cu dublă placare pe ambele fețe.

Tâmplăria exterioră este din profile de PVC cu 6 camere și geam triplustratificat. Invelitoare din tablă plană faltuită marca Wetterbest

Ca finisaje are pardoseli din plăci ceramice, parchet triplustratificat (lemn stejar), placaje ceramice în băi și parțiale la grup sanitar și bucatarie. Terasa este acoperită cu deck și este potrivită pentru un grătar cu prietenii. În fața casei ai loc special pentru a parca 2 mașini.

În imediată apropiere se află magazine (Penny, Mega Image, JISK), parcuri (Matei Basarab/ 1 Mai) iar la o distanță de 10 min cu mașina poți ajunge la Băneasa Shopping City sau Aeroportul Internațional Henri Coandă.

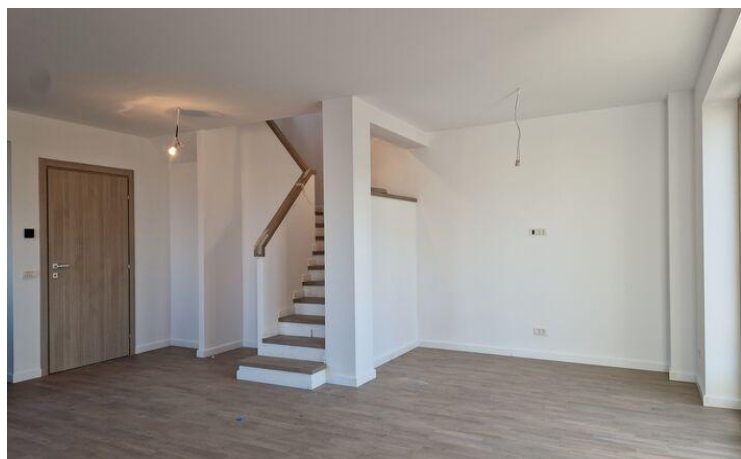
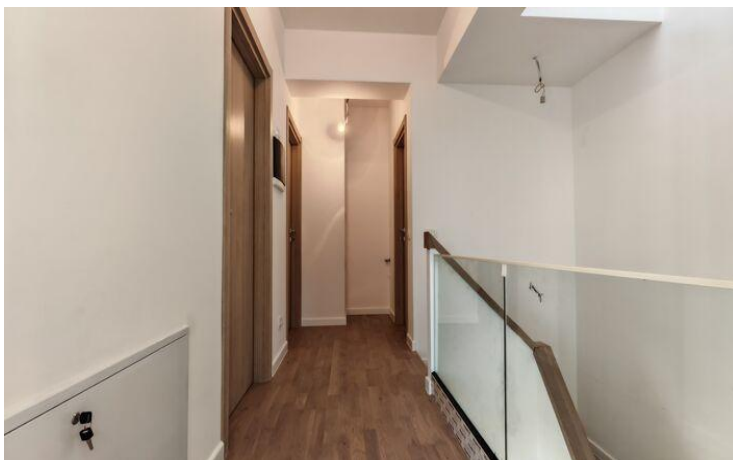
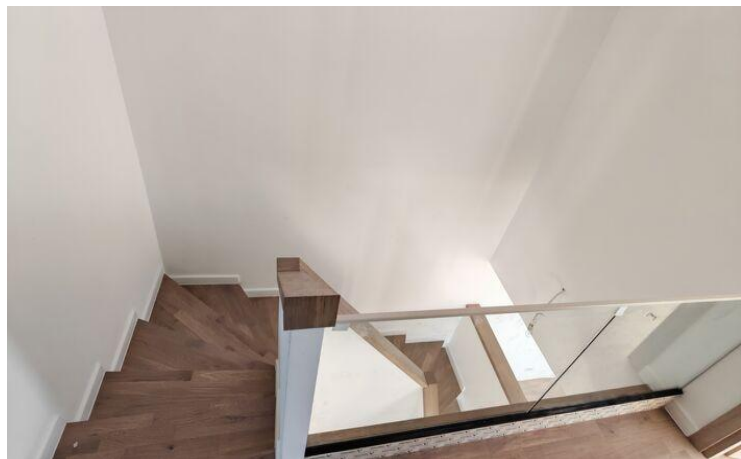
Prețul de 235.000 euro nu include TVA și este preț special pentru această vilă. Dacă îți dorești să îți personalizezi casa cu finisajele dorite de tine, poți să achiziționezi altă vilă din ansamblu la prețul de 225.000 euro + tva.

Te aștept cu drag la o vizionare să descoperi și tu frumusețea acestei vile – locul perfect pentru tine și familia ta!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

