



Casa cu 4 camere si 1153 mp teren

Exclusivitate



64,000 € (492.31 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

3



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

1,153 mp

Casa cu 4 camere si 1153 mp teren

Vă propunem spre vânzare, cu 0% comision pentru cumpărător, o proprietate situată în zona centrală a orașului Segarcea, jud. Dolj, compusă dintr-un teren de 1.153 mp și o casă de 130 mp, care a beneficiat de lucrări importante de consolidare, modernizare și izolare.

Casa dispune de 4 camere, dintre care 2 dormitoare, un living și o cameră suplimentară ce poate fi amenajată ca birou sau zonă de relaxare, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Compartimentarea este completată de o bucătărie, 3 băi și o pivniță prevăzută cu aerisire.

În prezent, un dormitor, livingul, bucătăria și două băi sunt complet finisate, în timp ce al doilea dormitor, camera multifuncțională și cea de-a treia baie necesită finalizarea amenajărilor interioare.

Proprietatea se remarcă prin lucrările de consolidare efectuate. Fundația originală, realizată cu piatră de râu, a fost întărită suplimentar cu beton armat, iar camera dinspre stradă beneficiază de stâlpi și talpă de susținere din beton armat, precum și de armare cu plasă la interior și exterior.

Pentru protecția împotriva umidității, casa este prevăzută cu o prispă și o bordură perimetrală din beton. Au fost realizate lucrări de hidroizolație cu bitum și materiale speciale, precum și lucrări de izolare și tencuire a pereților exteriori. Zona bucătăriei a fost construită pe o fundație din beton armat, cu o adâncime de aproximativ 55 cm.

Acoperișul dispune de țiglă nouă și structură din lemn, realizată din dulapi de 20 × 5 cm, iar podul este izolat cu un strat de 20 cm de vată minerală de sticlă. În cadrul lucrărilor de izolare, sub șapă a fost introdus un strat de cărămidă. Locuința este dotată și cu ferestre termopan.

Instalația electrică a fost înlocuită integral și dispune de circuite separate pentru consumatorii mari, cabluri de 2,5 mm² pentru prize și 1,5 mm² pentru iluminat, precum și un tablou electric cu multiple siguranțe.

Sistemul de alimentare cu apă este prevăzut cu patru cămine de vizitare și robinete individuale, care permit izolarea anumitor circuite în cazul unor intervenții. Proprietatea dispune și de fosă septică din beton armat, cu sistem de drenaj.

Casa beneficiază și de o pivniță cu aerisire, deasupra căreia se află unul dintre dormitoare, susținut pe grinzi.

Ușile de acces în locuință sunt realizate pe comandă.

Un avantaj important îl reprezintă materialele deja achiziționate pentru finalizarea lucrărilor, printre care gresie, parchet, uși interioare, tocuri și obiecte sanitare pentru baie nefinalizată.

Proprietatea oferă posibilitatea de a beneficia de lucrările importante de consolidare și modernizare deja efectuate, păstrând în același timp libertatea de a personaliza încăperile rămase nefinalizate.

Terenul de 1.153 mp oferă spațiu generos pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare sau a altor facilități, în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, ne puteți contacta!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andra Tuță

Sales Associate

0774696193

andra.tuta@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

