

Teren 488mp cu autorizatie de constructie P+3, Craiova Noua

Exclusivitate



410,000 € (840.16 € / mp)



Supraf. teren

488 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

18.0m



Nr. fronturi

1

Teren 488mp cu autorizatie de constructie P+3, Craiova Noua

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, o oportunitate excelentă de investiție în cartierul Craiova Nouă, în apropierea magazinului Kaufland și la doar 5 minute de Mall Promenada.

Terenul are o suprafață de 488 mp, o deschidere generoasă de 18 metri liniari, formă regulată, este împrejmuit și dispune de toate autorizațiile necesare pentru racordarea la utilități.

Principalul avantaj al proprietății îl reprezintă autorizația de construire P+3, obținută în iunie 2026, cu toate avizele și aprobările necesare, pentru un proiect rezidențial ce cuprinde 10 garsoniere, un apartament și 11 locuri de parcare.

Proiectul autorizat prevede o suprafață construită desfășurată de 686 mp, dintre care 528 mp suprafață utilă.

Poziționarea excelentă, configurația terenului și existența autorizației de construire transformă această proprietate într-o oportunitate deosebită pentru dezvoltatorii imobiliari care își doresc un proiect cu documentația deja aprobată, economisind timp prețios și beneficiind de un potențial atractiv de valorificare.

Pentru informații suplimentare și consultarea documentației, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.41 | ✓ POT 46.11% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

