

## De vânzare apartament cu 3 camere în Oradea, zona Decebal

Exclusivitate



**124,000 € (1,964.82 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

63.11 mp



Anul construcției

1997

## De vânzare apartament cu 3 camere în Oradea, zona Decebal

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere în Oradea, situat în cartierul Decebal, pe strada Vasile Conta, ideal pentru cei care își doresc o locuință confortabilă, într-o zonă bine conectată la principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul are o compartimentare practică, cu 2 dormitoare, un living și 2 băi, oferind confort și funcționalitate pentru viața de zi cu zi.

Un element aparte îl reprezintă cele două balcoane: unul închis, iar celălalt amenajat într-un stil elegant, cu aspect de mică verandă cochetă, locul perfect pentru a savura cafeaua dimineața sau pentru a vă bucura de momente de relaxare.

Locuința este situată la etajul 4 și beneficiază de încălzire prin sistemul centralizat al orașului.

Poziționarea în zona Decebal vă oferă acces facil la numeroase facilități:

- 3 minute de mers pe jos până la Piața Decebal;
- aproximativ 15 minute de mers pe jos până în centrul orașului;
- stații de tramvai și taxi în apropiere;
- piețe, magazine alimentare și farmacii;
- liceul de Arte, grădinițe și creșe;
- malul Crișului Repede, ideal pentru plimbări și relaxare.

Detalii despre apartament:

- tip proprietate: apartament cu 3 camere;
- suprafață utilă: 63,11 mp;
- compartimentare: 2 dormitoare, living și 2 băi;
- balcoane: 2, dintre care unul închis și unul amenajat ca verandă;
- etaj: 4;
- încălzire: sistem centralizat al orașului.

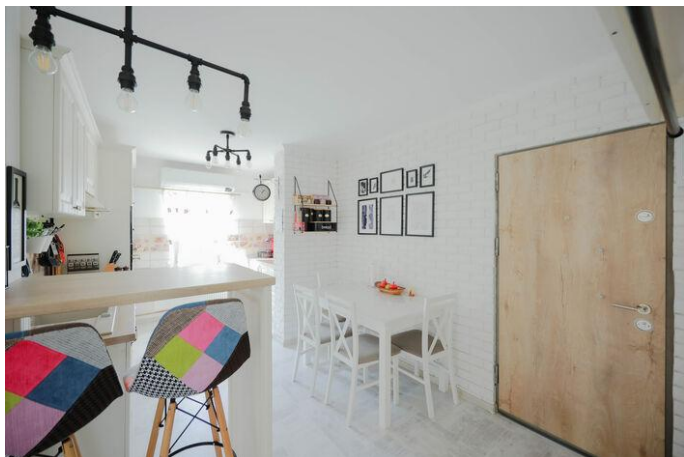
Dacă sunteți în căutarea unui apartament cu 3 camere de vânzare în zona Decebal din Oradea, această proprietate îmbină o compartimentare funcțională, accesul facil la facilitățile urbane și farmecul unei verande amenajate cu bun gust.

Contactați-ne pentru detalii suplimentare și programați o vizionare!

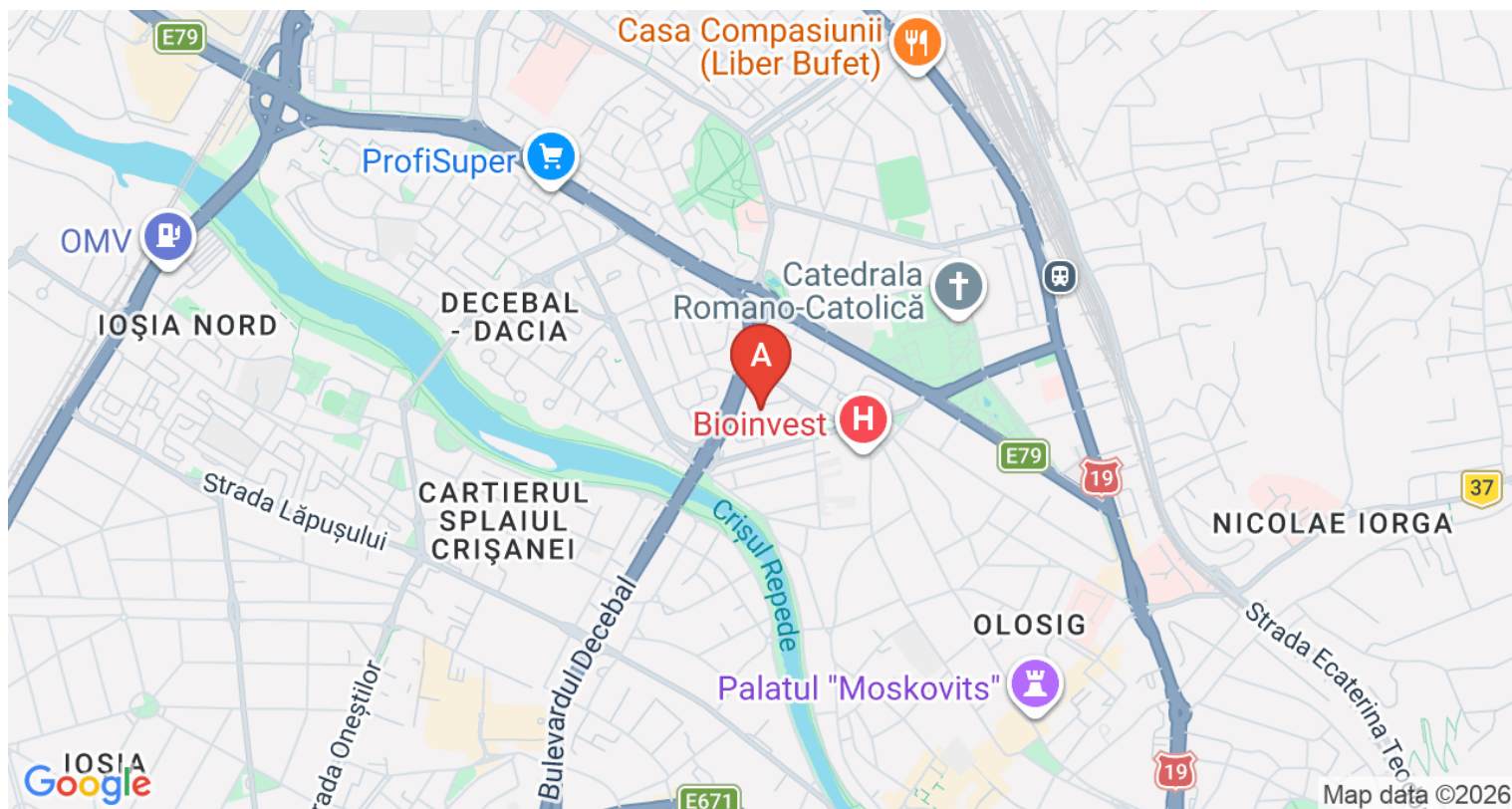
### Facilități

- |                     |                          |                       |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate   |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon               | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet             |
| ✓ Ferestre PVC      | ✓ Sistem de alarmă       | ✓ Supraveghere video  |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Aurelia Fluieraş

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

