

## Casă / Vilă de vanzare cu 7 camere în Vatra Luminoasa, metrou, parc

Exclusivitate

Comision 0%



**790,000 € (2,633.33 € / mp)**



Camere

7



Băi

4



Supraf. construită

354 mp



Supraf. teren

169 mp



Dormitoare

6



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

300 mp



Anul construcției

1999

# Casă / Vilă de vânzare cu 7 camere în Vatra Luminoasa, metrou, parc

O proprietate deosebită, complet renovată în 2026, în care arhitectura, funcționalitatea și rafinamentul se îmbină armonios pentru a crea un cămin cu adevărat special.

Situată în prestigiosul cartier Vatra Luminoasă, pe o stradă liniștită, cu case și vecini de calitate, această proprietate impresionează prin spațiile generoase, compartimentarea inteligentă, lumina naturală abundentă și atenția acordată fiecărui detaliu. O casă cu personalitate, amenajată cu gust și finisată la standarde înalte, ideală pentru cei care își doresc un stil de viață exclusivist, fără a renunța la avantajele unei locații urbane excelente.

Renovată integral în anul 2026, casa se prezintă impecabil, cu finisaje noi, mobilier de calitate, inclusiv piese din lemn masiv, și un ambient elegant, cald și primitor. Ferestrele înalte, cu geam tripan, permit luminii naturale să pătrundă generos în interior, creând spații luminoase și plăcute pe tot parcursul zilei.

Din punct de vedere constructiv, proprietatea beneficiază de structură din cărămidă pe cadre din beton armat, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, pod izolat cu vată minerală, centrală termică proprie pe gaz și încălzire prin calorifere. Ușile din lemn completează armonios caracterul elegant al casei.

O compartimentare spectaculoasă, pe mai multe niveluri

Parterul întâmpină printr-un hol de acces primitor, baie, bucătărie și o sală de cinema, un spațiu dedicat relaxării și momentelor petrecute alături de familie. Două terase completează acest nivel: una în fața casei, ideală pentru momente de liniște, și o a doua, laterală, cu acces direct din bucătărie, perfectă pentru mese în aer liber și seri petrecute cu cei dragi.

Din holul parterului se face accesul către demisol, o zonă practică și bine organizată, amenajată cu spațiu pentru spălătorie, uscătorie și cameră tehnică, astfel încât funcționalitatea casei să fie la fel de bine gândită precum estetica sa.

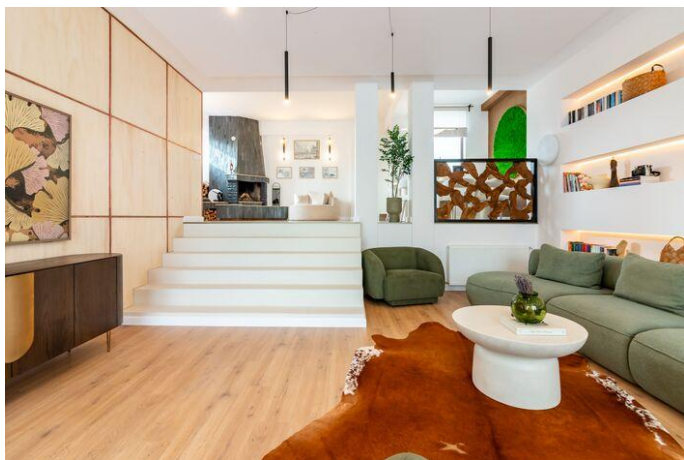
Etajul 1 este dedicat confortului și vieții de familie. Acesta cuprinde un hol, un dormitor, o baie, dar și un living cu adevărat spectaculos, în care șemineul pe lemne devine punctul central al întregului spațiu. Zona de dining se integrează elegant în aceeași încăpere, iar diferența de nivel delimitează o zonă de relaxare distinctă, creând un ambient arhitectural aparte. Un spațiu generos, cu atmosferă caldă și rafinată, perfect atât pentru seri liniștite, cât și pentru întâlniri cu prietenii.

Etajul 2 oferă intimitate și confort prin două dormitoare și două băi. Dormitorul matrimonial impresionează prin dimensiuni, ferestrele mari și luminozitatea deosebită, beneficiind de zonă proprie de dressing și baie en suite. Cel de-al doilea dormitor dispune, la rândul său, de baie proprie, cu acces din hol, o soluție practică și confortabilă pentru membrii familiei sau pentru oaspeți.

Mansarda adaugă un plus de versatilitate proprietății, fiind amenajată cu dormitor, bucătărie, baie și hol. Poate deveni un spațiu independent pentru oaspeți,...

## Facilități

- |                    |                          |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat  | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Curte            | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness                |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Mobilat Lux      | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet          | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC     | ✓ Șemineu                | ✓ Sistem de alarmă       |
| ✓ Spații agrement  | ✓ Supraveghere video     | ✓ Pereți Tapet           |



## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Sîrbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

