



Teren de vanzare cu constructie | Laminorului | 309 mp

Exclusivitate

Comision 0%



178,000 € (575.12 € / mp)



Supraf. teren

309.5 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.05m



Nr. fronturi

1

Teren de vanzare cu constructie | Laminorului | 309 mp

Va propun spre vanzare un teren situat intr-o zona rezidentiala linistita din zona Laminorului, la aproximativ 7 minute de statia de metrou Straulesti.

Proprietatea are o suprafata de 309 mp si o deschidere de 12 ml, fiind potrivita pentru cei care isi doresc sa isi construiasca propria locuinta sau sa valorifice potentialul unei proprietati cu constructie existenta.

Pe teren se afla o casa cu o suprafata de 74,87 mp utili si 92,09 mp construiti, compartimentata in 3 camere, bucatarie si 2 bai. Constructia este dispusa pe parter, cu o portiune cu inaltime tip mansarda, si poate fi modernizata si adaptata in functie de nevoile viitorului proprietar.

Configuratia terenului si constructia existenta ofera flexibilitate in utilizare, posibilitatile de dezvoltare urmand sa fie analizate in functie de reglementarile urbanistice aplicabile.

Caracteristici principale:

Suprafata teren: 309 mp

Deschidere: 12 ml

Constructie existenta: 74,87 mp utili / 92,09 mp construiti

Compartimentare: 3 camere, bucatarie si 2 bai

Regim de inaltime: parter, cu zona partiala de mansarda

Casa modernizabila

Metrou Straulesti: aproximativ 7 minute

Zona rezidentiala, cu acces facil catre nordul Bucurestiului

Proprietatea reprezinta o oportunitate pentru cei care cauta un teren intr-o zona rezidentiala, cu avantajul unei constructii existente ce poate fi renovata si personalizata, in functie de planurile viitorului proprietar.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Gaz

✓ Apă

✓ Construcție demolabilă

✓ Iluminat stradal

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Cincu

Sales Associate

0730773857

bogdan.cincu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

