



Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Nord

Exclusivitate



134,000 € (705.26 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

215 mp



Supraf. utilă

190 mp



Supraf. teren

1,439 mp



Supraf. curte

724 mp



Anul construcției

1999

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Nord

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o casă spațioasă și renovată, situată în orașul Ineu, județul Arad, într-o zonă retrasă și liniștită a Cartierului Colonie, la doar câteva minute de centrul orașului și cu acces facil către principalele puncte de interes.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind disponibilă imediat – o locuință în care vă puteți muta fără investiții majore suplimentare.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală teren: 1.439 mp
- Suprafață construită: 215 mp
- Front stradal generos: aproximativ 30 ml
- An construcție: 1999
- Construcție din cărămidă, cu fundație solidă din beton

Casa beneficiază de o compartimentare practică și generoasă, fiind compusă din living cu bucătărie open-space și zonă de dining, 4 dormitoare matrimoniale decomandate, 2 băi, debara, dressing și cameră tehnică.

Proprietatea dispune, de asemenea, de garaj, o cameră suplimentară în curte, terasă în curs de amenajare, anexe, precum și o grădină generoasă cu pomi fructiferi și spațiu suficient pentru cultivarea legumelor sau amenajarea unei zone de relaxare.

Renovări și dotări:

Imobilul a fost renovat aproape integral în urmă cu aproximativ un an și beneficiază de izolație exterioară de 10 cm, centrală proprie pe gaz și calorifere noi, instalație electrică refăcută, prize Gewiss, tâmplărie PVC cu geam termopan, uși noi și iluminat LED.

Bucătăria este dotată cu mobilier și electrocasnice noi, iar una dintre băi a fost complet renovată și este prevăzută cu cadă și bideu.

În exterior au fost realizate mai multe amenajări, printre care poartă electrică, beton amprentat, gazon și sistem de supraveghere video.

Proprietatea dispune de toate utilitățile: curent electric, gaz, apă de la rețea și canalizare. Suplimentar, există fântână și puț forat, oferind posibilitatea reducerii considerabile a consumului de apă din rețea.

Localizare: Ineu, jud. Arad – Cartier Colonie, la aproximativ 52 km de municipiul Arad.

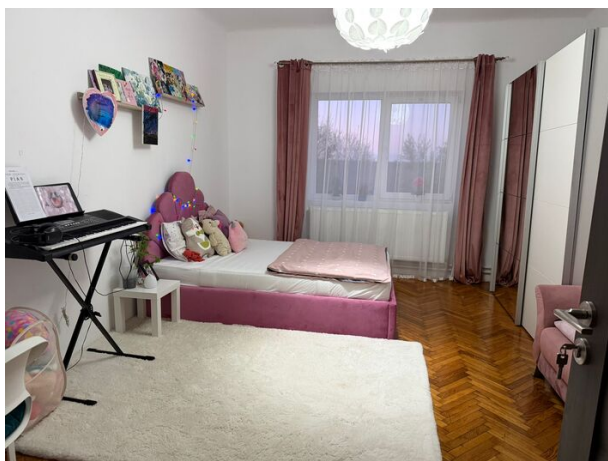
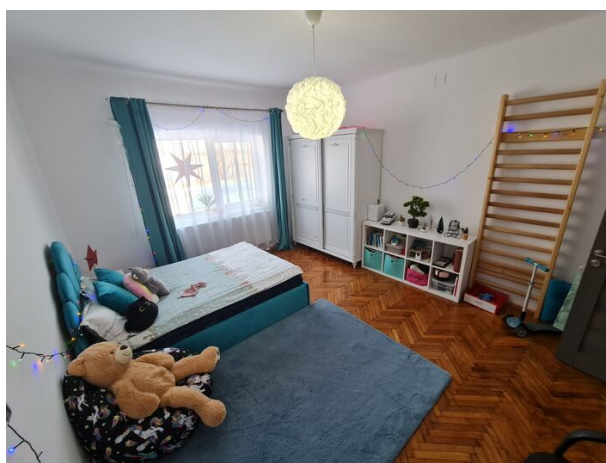
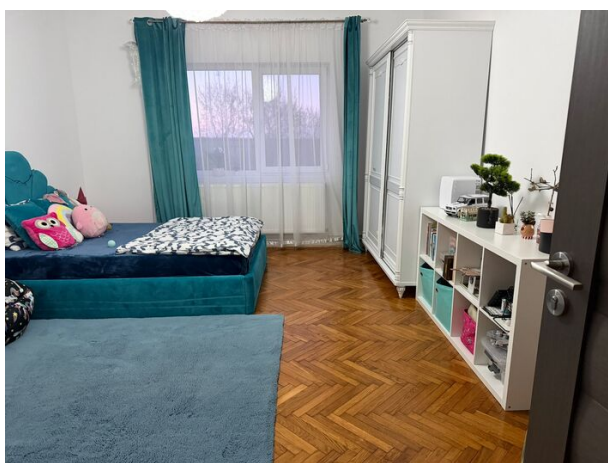
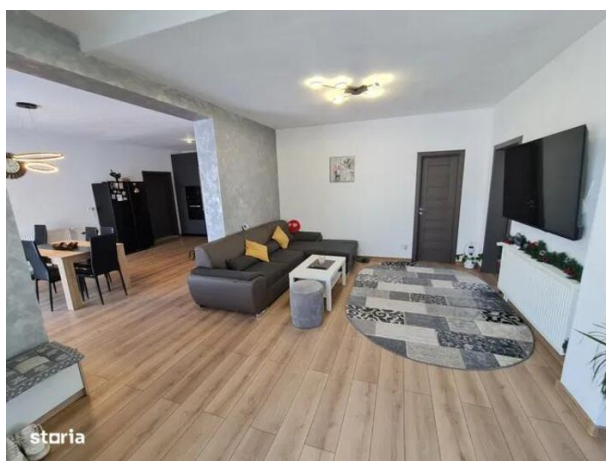
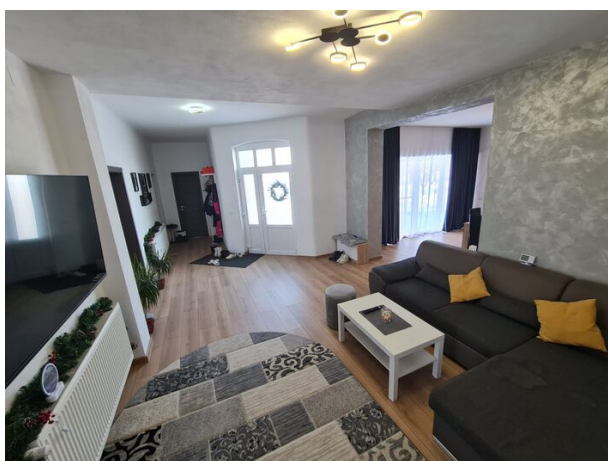
Proprietatea are CF curat și este liberă de sarcini.

O proprietate potrivită pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate, o curte generoasă și avantajul unei case deja renovate, mobilate și pregătite pentru mutare.

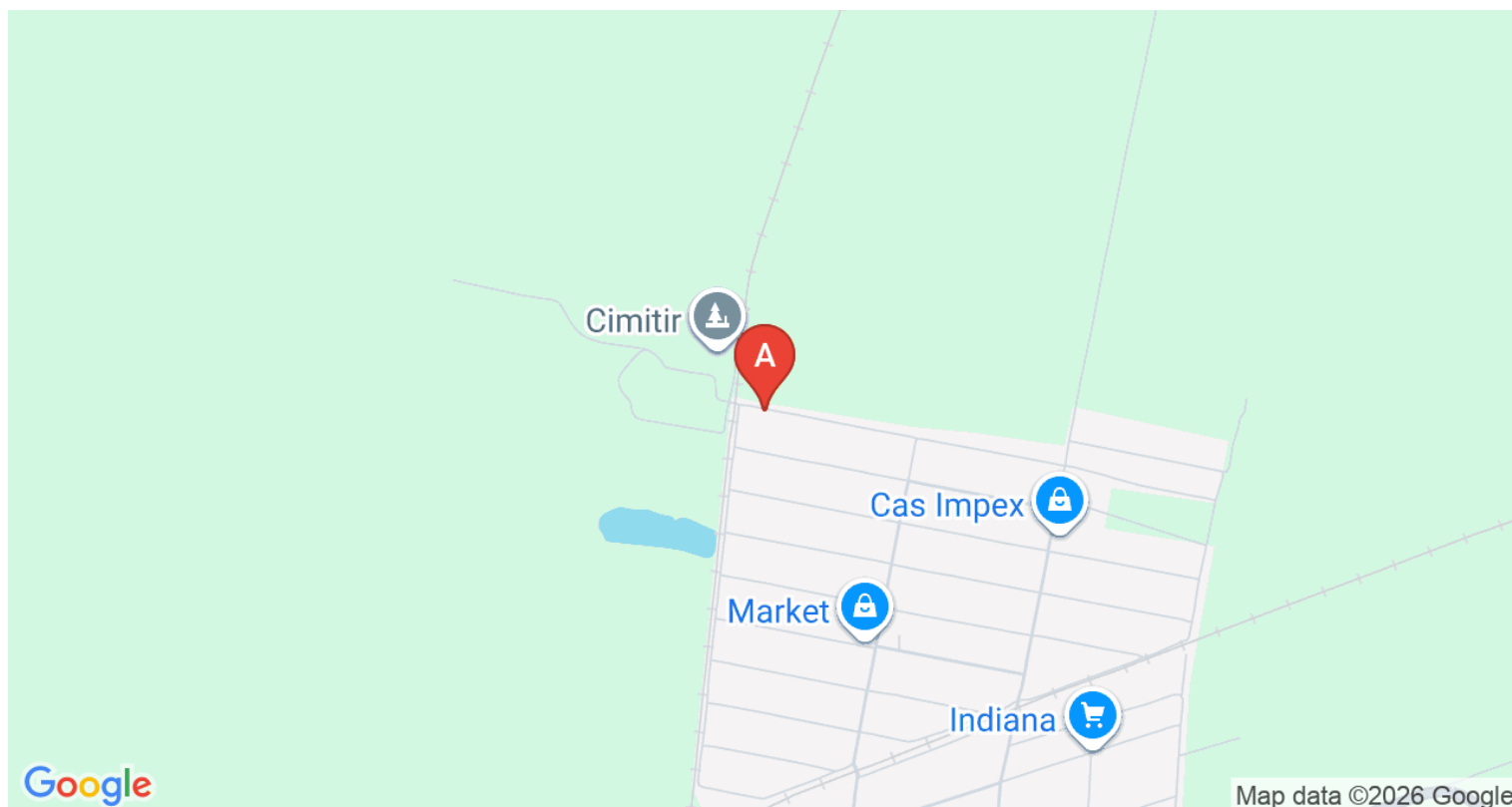
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bianca Țirlea

Sales Associate

0727368981

bianca.tirlea@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

