

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare Hobaia Giurgiu

Exclusivitate



125,000 € (908.76 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

161.37 mp



Supraf. utilă

137.55 mp



Supraf. teren

3,600 mp



Supraf. curte

600 mp



Anul construcției

2023

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare Hobaia Giurgiu

Visezi la o casă cu curte mare, unde copiii se pot juca în voie, dar fără să renunți la apropierea de București? Această proprietate îți oferă exact echilibrul pe care îl cauți.

Localizare avantajoasă

Aproximativ 25–28 km de la intrarea în Autostrada A1 (Bd. Iuliu Maniu), cu ieșire la Bolintin Deal

Circa 35 km până în centrul Bucureștiului, adică 30–40 de minute cu mașina

Gândită pentru familii

Curte generoasă și o zonă liniștită, departe de zgomotul orașului

Școlile din comună au fost dotate recent cu mobilier nou și echipamente digitale

O alegere potrivită pentru familiile care vor spațiu, aer curat și liniște, la doar jumătate de oră de Capitală.

3 dormitoare de câte 15 mp, cu parchet

Living cu bucătărie open space, 32,62 mp

Baie de 6,25 mp

Două holuri, de 25,5 mp și 9,62 mp

Cameră tehnică pentru centrală, 7,5 mp

Verandă de 6 mp și terasă de 5 mp

Gresie în zonele de zi, de trecere și în baie

Terenu

3.600 mp intravilan.

Teren intravilan în suprafață de 3.600 mp, beneficiind de deschidere la ambele capete și acces direct la străzi asfaltate.

Poziționarea oferă acces facil și posibilități multiple de dezvoltare.

Deschidere de circa 11 m și adâncime de circa 340 m, cu spațiu pentru grădină, livadă sau anexe

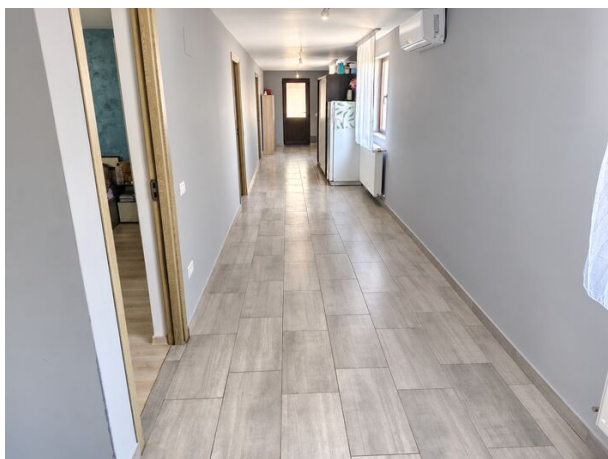
Carte funciară și cadastru la zi, fără sarcini

Proprietar unic, acte complete

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Tapet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tonciu

Sales Associate

0752127823

mihai.tonciu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

