

DE VANZARE Casă cu 4 camere în București

Exclusivitate



187,000 € (1,870 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

134 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

273 mp



Supraf. curte

273 mp



Anul construcției

2009

DE VANZARE Casă cu 4 camere în București

Casă cu 4 camere și curte proprie, complet mobilată și utilată

Vă propunem spre vânzare o casă situată pe Strada Mușat Rădulescu nr. 31, Sector 5, București . Cu trei dormitoare, două băi și bucatărie separată, proprietatea oferă o compartimentare practică pentru o familie și avantajul unui spațiu exterior propriu.

Casa este organizată pe parter și mansardă și se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilierul, electrocasnicele și dotările existente incluse în preț.

SUPRAFEȚE ȘI TEREN

- Suprafață utilă: 99,42 mp, fără casa scării;
- Suprafață totală interioară: 108,94 mp, incluzând casa scării;
- Suprafață construită desfășurată: 134 mp;
- Amprentă la sol: 67 mp;
- Teren: 270 mp în acte / 273 mp măsurăți;
- Deschidere la stradă: aproximativ 10,04 m.

COMPARTIMENTARE

Parterul cuprinde un living de 16,99 mp, bucatărie închisă de 10,30 mp, baie de 6,05 mp, hol, vestibul și scară interioară.

Mansarda dispune de trei dormitoare de 17,94 mp, 13,24 mp și 10,61 mp, baie de 3,57 mp și hol.

Separarea zonei de zi de dormitoare și existența unei băi pe fiecare nivel contribuie la confortul zilnic. Dormitoarele au acces din hol, iar unul dintre ele poate fi folosit ca birou sau cameră de oaspeți.

CURTE PROPRIE

Terenul este împrejmuit, cu acces direct din stradă. Suprafața neocupată de amprenta casei este de aproximativ 206 mp, raportată la terenul măsurat, și oferă posibilități de amenajare pentru relaxare, grădinărit sau luat masa în aer liber.

DOTĂRI ȘI CONFORT

- Centrală termică proprie, cu încălzire prin calorifere;
- Aer condiționat în fiecare cameră;
- Racordare la toate utilitățile;
- Bucătărie mobilată și utilată;
- Mobilierul și echipamentele existente incluse în preț.

REPERE ÎN ZONĂ

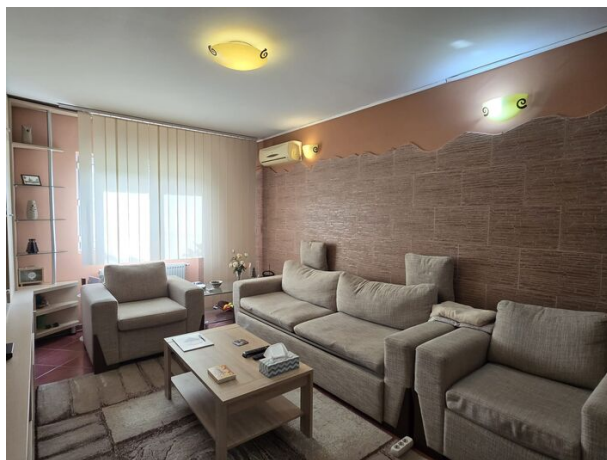
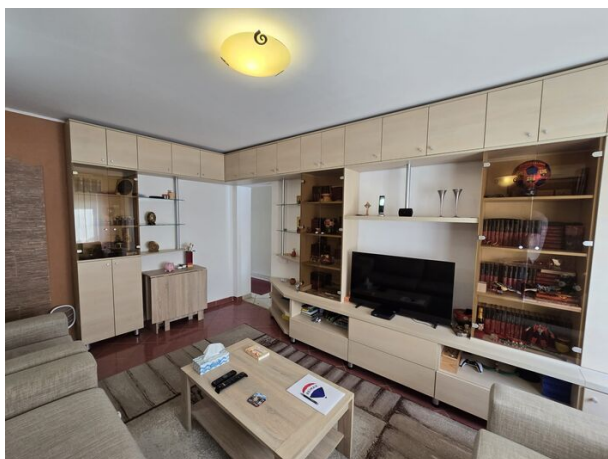
Institutul „Marius Nasta”, Baza Sportivă Electromagnetica, Biserica Sfântul Ioan Botezătorul, Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară „Dumitru Moțoc”, Grădinița nr. 54, Kaufland, Biblioteca Metropolitană – Filiala „Vasile Alecsandri” și Restaurant Terasa Trei Cămile.

DOCUMENTATIE

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

