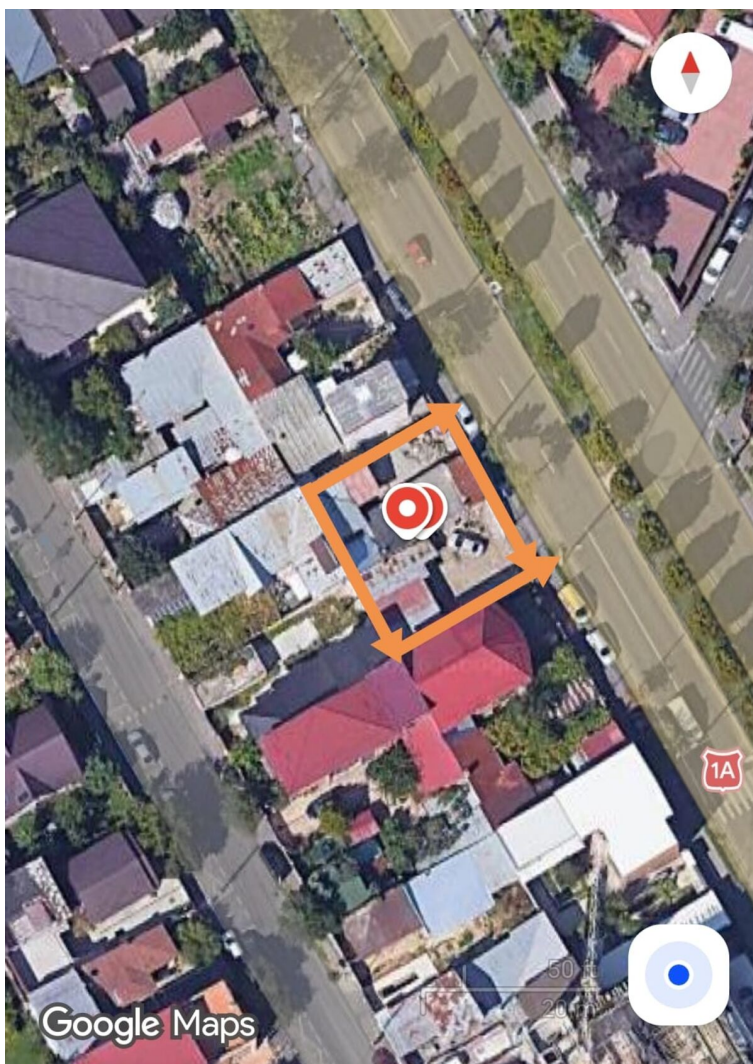




TEREN INTRAVILAN DE VÂNZARE | BULEVARDUL BUCUREȘTII NOI | SECTOR 1

Exclusivitate

Comision 0%



265,000 € (641.65 € / mp)



Supraf. teren

413 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

21.0m



Nr. fronturi

1

TEREN INTRAVILAN DE VÂNZARE | BULEVARDUL BUCUREȘTII NOI | SECTOR 1

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 413 mp, situat pe Bulevardul Bucureștii Noi, în Sectorul 1, la aproximativ 5 minute de stația de metrou Străulești.

Cu un front stradal de 21 m, proprietatea beneficiază de vizibilitate foarte bună și acces facil, fiind potrivită pentru dezvoltări care valorifică atât poziționarea, cât și potențialul comercial al zonei.

Datorită amplasării și parametrilor urbanistici, terenul poate prezenta interes pentru proiecte precum:

- Dezvoltare rezidențială;
- Clădire cu funcțiuni mixte – rezidențial și comercial;
- Spații comerciale sau de servicii;
- Spații de birouri.

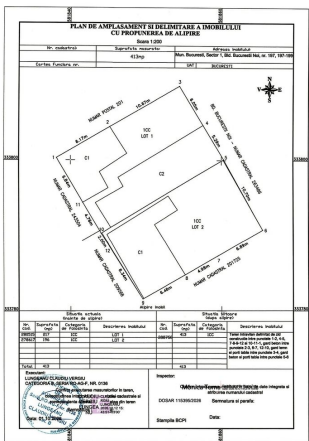
Terenul este situat într-o zonă urbanizată, cu acces la utilitățile publice: apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică, acestea se afla pe teren.

Terenul este format din două loturi, aflate în procedură de alipire, pentru care a fost obținut certificatul de urbanism aferent. După finalizarea alipirii, se va solicita certificatul de urbanism pentru construire.

Pentru detalii suplimentare și informații privind proprietatea, vă invit să mă contactați!

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Ionela Rădescu

Sales Associate

0763844664

ionela.radescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

