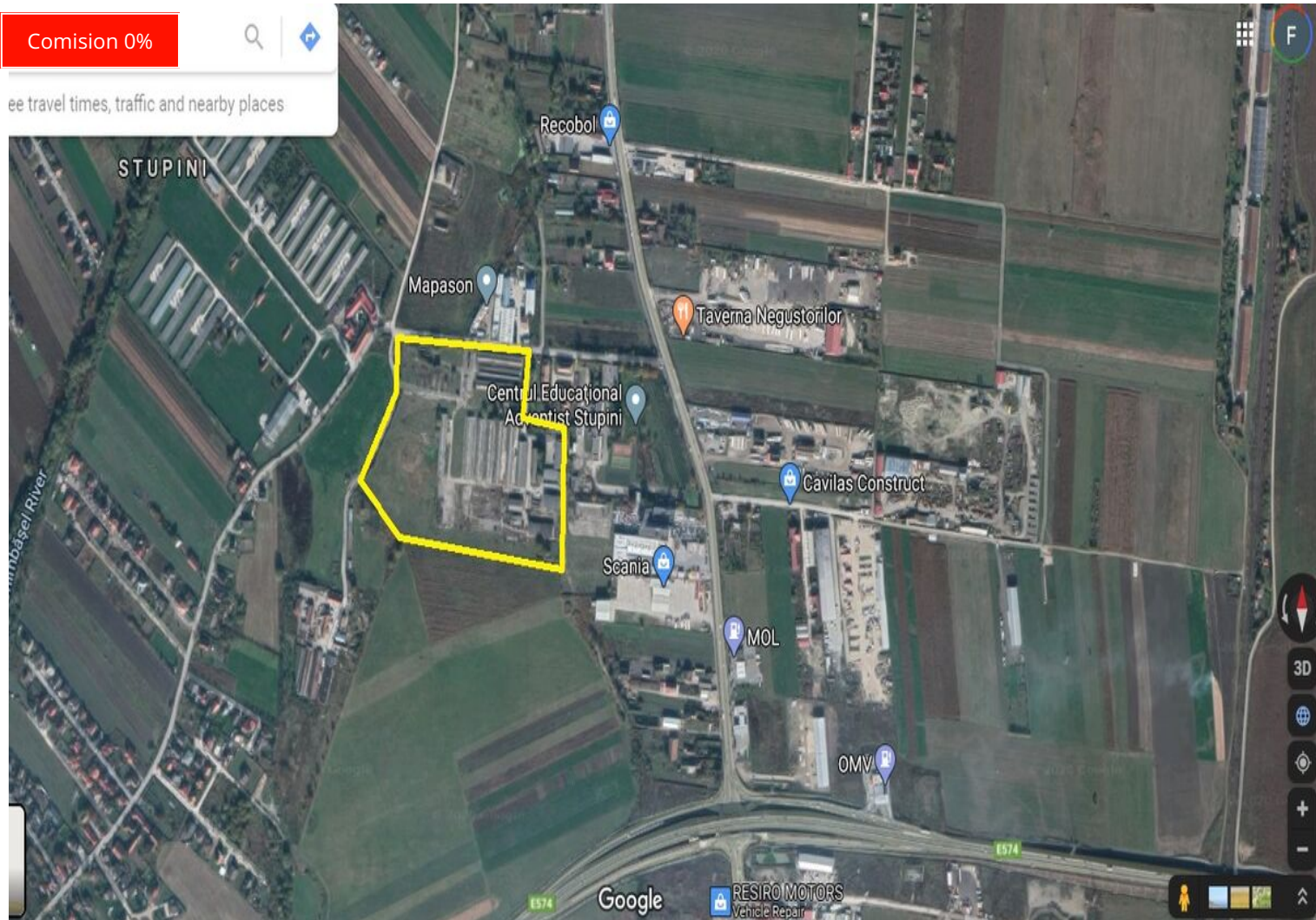


ANTECONTRACT !!! Teren 8,5 ha, PUZ aprobat | Braşov



5,557,695 €



Supraf. teren

85,503 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

300.0m



Nr. fronturi

1

ANTECONTRACT !!! Teren 8,5 ha, PUZ aprobat | Braşov

Proprietate aflata sub ANTECONTRACT !!!

Vă prezint un teren de 85.503 mp, situat în municipiul Braşov, în zona rezidenţială Stupini, pe strada Târgului nr. 4 — un amplasament generos pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidenţial, cu posibilitatea realizării investiţiei în etape.

Panorama deschisă către munţi şi expunerea sudică pe latura cea mai lungă conturează cadrul unui viitor condominiu privat: locuinţe luminoase, grădini şi spaţii de relaxare, într-un peisaj care păstrează muntele aproape, chiar în Braşov.

Caracteristici principale

Suprafaţă totală: 85.503 mp — aproximativ 8,55 hectare;

Amplasament: Braşov, Stupini, strada Târgului;

Regim: teren intravilan;

Documentaţie urbanistică: PUZ aprobat pentru dezvoltare rezidenţială;

POT maxim: 40 %;

CUT maxim: 1.2;

Orientare: expunere sudică pe latura cea mai lungă;

Perspective: vedere deschisă către munţi.

Dimensiunea proprietăţii permite conceperea unui proiect unitar, în care locuinţele, circulaţiile interioare, spaţiile verzi şi zonele comune să fie planificate împreună. Un concept de condominiu privat poate valorifica aceste caracteristici prin intimitate, amenajări peisagistice şi spaţii dedicate comunităţii, în limitele reglementărilor urbanistice aprobate.

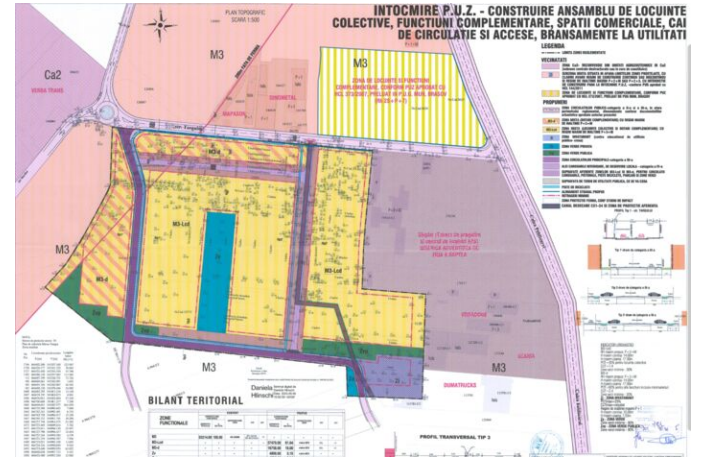
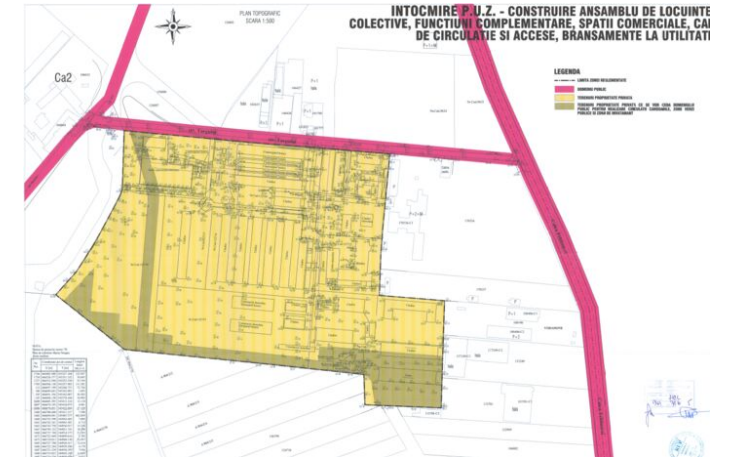
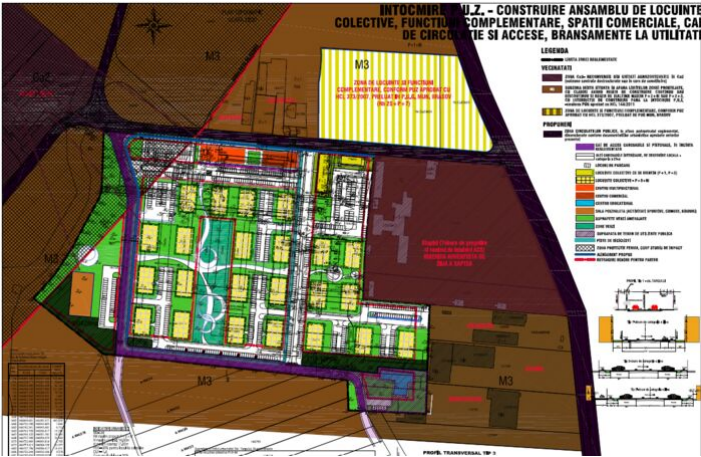
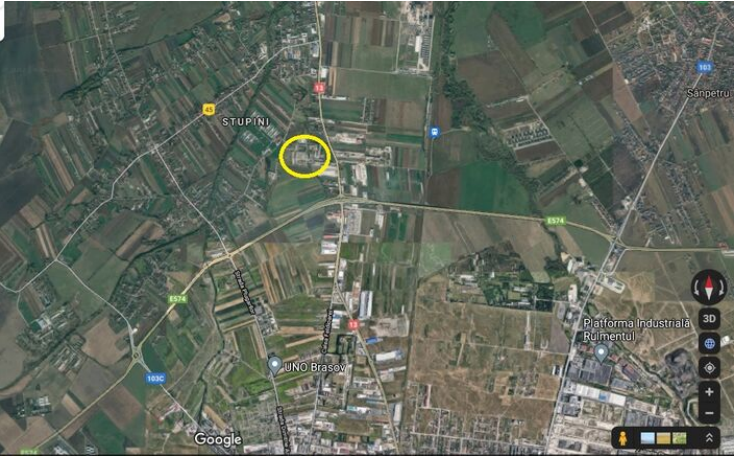
PUZ-ul aprobat oferă baza urbanistică pentru conturarea investiţiei. Configuraţia proiectului, accesul, echiparea edilitară şi etapizarea dezvoltării se vor definitiva prin documentaţiile tehnice şi procedurile de avizare şi autorizare aplicabile.

Proprietatea se adresează dezvoltatorilor şi investitorilor care caută un teren de amploare în Braşov, cu potenţial pentru un proiect rezidenţial ce pune în valoare lumina naturală, peisajul şi confortul locuirii.

Pentru detalii şi consultarea documentaţiei disponibile, vă invit să mă contactaţi.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

