



Casă cu teren, situata pe colt -Gai

Exclusivitate

Comision 0%



85,000 € (664.06 € / mp)



Camere

4



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

159.2 mp



Supraf. utilă

128 mp



Supraf. teren

785 mp



Anul construcției

1970

Casă cu teren, situata pe colt -Gai

RE/MAX Dynamic va propune spre achizitie în exclusivitate FARA comision la cumpărător, o casă la preț de apartament, situată într- o zonă liniștită din cartierul Gai, în apropierea Mănăstirii Gai, cu multiple posibilitati de amenajare, situată pe o stradă asfaltată.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 785 mp, iar casa are o suprafață utilă de 128 mp, fiind potrivită pentru o familie care își dorește o locuință cu curte proprie, spațiu și libertate de amenajare după propriile preferințe.

Un avantaj important îl reprezintă poziționarea pe colț, cu acces din două străzi. Grădina are un front stradal de 23 ml și oferă posibilitatea dezmembrării unei suprafețe de aproximativ 400 mp, care poate fi valorificată ulterior prin vânzare sau prin construirea unei alte case.

Compartimentarea casei:

4 camere

2 bucătării

baie

hol

2 cămări pentru alimente

anexe în curte

Alte avantaje ale proprietății:

-toate utilitatile(canalizare, curent, apa, gaz)

-curte cu vie în curte

-acoperiș cu țiglă

-acces auto în curte

-poziționare pe colț, cu intrări din două străzi

-posibilitate de valorificare separată a unei părți din teren

-dispune de centrala proprie

Casa necesită renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a o amenaja după propriul gust și de a-i valorifica întregul potențial.

O casă cu teren generos, într-o zonă apreciată a Aradului, la un preț comparabil cu cel al unui apartament.

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți care să vă ofere spațiu, curte și posibilități suplimentare de investiție, merită să o descoperiți!

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Grădină

✓ Ușă intrare Metal

✓ Centrală proprie

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Curte

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet



Localizare



Datele agentului



Adina Drig

Sales Associate

0723385594

adina.drig@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

