



Teren Agricol 3.000 mp Padureni Ciurila - 20 km de Cluj

Exclusivitate



30,000 € (10 € / mp)



Supraf. teren

3,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

21.67m



Nr. fronturi

1

Teren Agricol 3.000 mp Padureni Ciurila - 20 km de Cluj

Teren Agricol 3.000 mp Padureni Ciurila - 20 km de Cluj

Se ofera spre vanzare teren extravilan cu o suprafata compacta de 3.000 mp, situat in localitatea Padureni, comuna Ciurila, la doar 20 km de Cluj-Napoca. Proprietatea este pozitionata intr-o zona agricola activa, fiind in prezent data in arenda si cultivata, reprezentand o oportunitate excelenta de investitie cu venit direct si plasament sigur de capital.

Date Tehnice si Specificatii:

- Suprafata totala: 3.000 mp (parcela unica, comasata)
- Categorie de folosinta: Extravilan arabil
- Front stradal / Deschidere: 21,67 metri la drum de acces
- Proximitate Cluj-Napoca: Aprox. 20 km (acces rapid via DJ 107R)
- Acces si drumuri: Drum de exploatare practicabil (accesibil cu autoturism sau utilaje), la mica distanta de drumul asfaltat
- Topografie / Inclinatie: Panta usoara (5 - 10 grade), teren usor de lucrat si practicabil
- Status agricol: Teren cultivat si intretinut activ (preluare contract de arenda)

Puncte Forte & Destinatie Recomandata:

- Proximitate Fata de Cluj-Napoca: Situat la doar 20 km de oras, terenul ofera un raport excelent intre accesibilitate si valoarea investitiei pe termen lung.
- Acces Facil din Drum Asfaltat: Proprietatea beneficiaza de acces rapid din drumul asfaltat pe drumul de exploatare, facilitand intrarea utilajelor sau a autoturismelor in orice anotimp.
- Venit Imediat si Randament: Terenul este integrat in circuitul agricol local, fiind cultivat activ. Cumparatorul preia o proprietate bine intretinuta, care genereaza deja randament prin contractul de arenda existent.
- Parcela Compacta cu Deschidere Generoasa: Suprafata de 3.000 mp are un grad total de comasare si un front de 21,67 metri, oferind conditii optime pentru lucrari agricole mecanizate.
- Siguranta Patrimoniala (Land Banking): Plasament excelent de capital intr-o zona cu traditie agricola si oportunitati de dezvoltare pe termen lung in comuna Ciurila.

Tranzactia se desfasoara conform prevederilor legale pentru terenurile extravilane (Legea 17/2014, drept de preemtiune) – asistenta profesionala pe tot parcursul procesului.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Tunde Kulcsar

Sales Associate

0746332686

tunde.kulcsar@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

