

Apartament confort 1 cu 3 camere în Burdujeni, Suceava

Exclusivitate



112,900 € (1,685.07 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

84 mp



Supraf. utilă

67 mp



Anul construcției

1984

Apartament confort 1 cu 3 camere în Burdujeni, Suceava

Apartament confort 1 cu 3 camere – O investiție sigură într-una dintre cele mai căutate zone ale Sucevei.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact cum se vede în fotografii!

O proprietate care îmbină confortul, calitatea construcției și potențialul investițional.

Într-o piață imobiliară în care proprietățile construite solid și amplasate în zone bine dezvoltate devin din ce în ce mai valoroase, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție pe termen lung.

Situat în cartierul Burdujeni, pe strada Celulozei la etajul 3 al unui imobil cu 4 niveluri, apartamentul beneficiază de o poziționare foarte bună, acces rapid către principalele puncte de interes și centre comerciale, Kaufland, Trust Orizont, Dedeman, Mall etc

Cu o suprafață utilă de 67 mp, la care se adaugă un balcon de 4mp, proprietatea oferă un spațiu mult peste media apartamentelor similare existente pe piață.

Compartimentarea:

- living luminos și generos;
- două dormitoare;
- bucătărie separată;
- baie principală spațioasă;
- holuri largi și funcționale.

Fiind un apartament confort 1, fiecare încăpere beneficiază de intimitate și funcționalitate, aspect foarte important atât pentru familii, cât și pentru închiriere.

Calitatea construcției – un avantaj care nu poate fi înlocuit

Unul dintre cele mai importante atuuri ale acestei proprietăți îl reprezintă calitatea construcției blocului.

Imobilul este realizat pe structură din cadre de beton armat, izolată pe exterior cu polistiren de 10cm și tencuială decorativă acrilică.

Această structură oferă multiple avantaje:

- rezistență și durabilitate în timp;
- izolare termică naturală foarte bună;
- confort fonic superior;
- consum redus de energie pentru încălzire și răcire;
- costuri de întreținere mai mici comparativ cu multe construcții moderne.

Din punct de vedere al eficienței energetice, grosimea zidurilor reprezintă un avantaj real care se traduce în economii importante la facturile de încălzire.

Dotări care oferă confort imediat

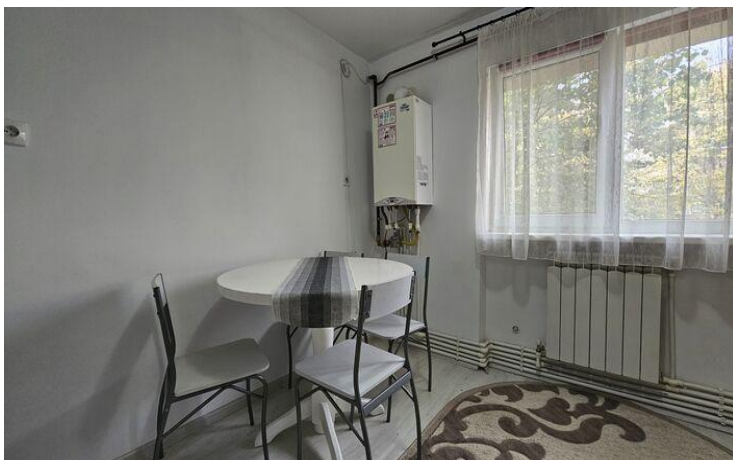
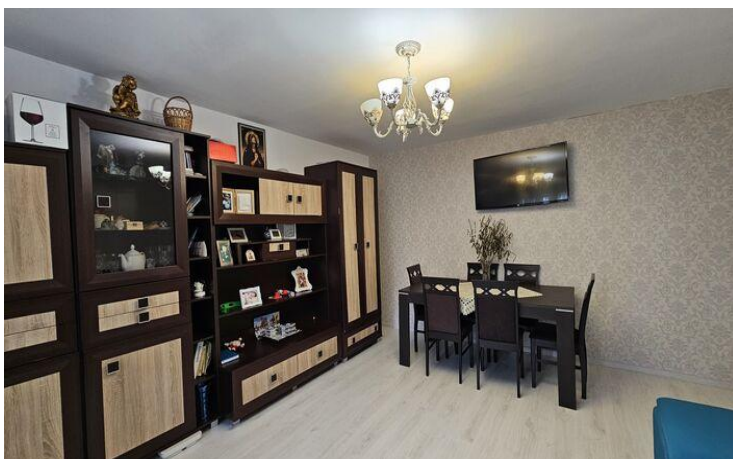
Apartamentul dispune de dotări ce permit mutarea imediată fără investiții majore:

- ușă metalică la intrare;

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

