

Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Sebastian

Exclusivitate



146,000 € (1,622.22 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

8



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

90 mp



Anul construcției

1988

Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Sebastian

Apartament cu 4 camere spațioase, 2 balcoane și vedere frumoasă – la un minut de Parcul Sebastian

Vă propun spre vânzare un apartament generos cu 4 camere, cu o suprafață totală de 97 mp, situat la etajul 8 al unui bloc cu lift, anvelopat termic, într-o zonă apreciată a Sectorului 5, la doar un minut de Parcul Sebastian.

Proprietatea se remarcă prin compartimentarea practică, camerele spațioase și dotările care contribuie la confortul de zi cu zi, fiind o alegere potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc spațiu suplimentar pentru birou sau cameră de hobby.

Compartimentare și suprafețe:

Sufragerie: 17,13 mp

Dormitor: 14,11 mp

Dormitor: 20,18 mp

Dormitor: 11,50 mp

Bucătărie: 10,66 mp

Două balcoane

Doua bai

Apartamentul beneficiază de centrală proprie, aer condiționat de 24.000 BTU și instalație electrică schimbată. Blocul este anvelopat termic, contribuind la confortul interior și la eficiența energetică. Un avantaj important îl reprezintă baia mare, prevăzută cu geam pentru aerisire naturală.

Localizare excelentă – Parcul Sebastian, chiar lângă casă

Unul dintre cele mai mari atuuri ale proprietății este proximitatea față de Parcul Sebastian, un spațiu verde ideal pentru plimbări, mișcare în aer liber și timp petrecut alături de familie. În apropiere se află centrul comercial Vulcan, magazine, supermarketuri, restaurante, cafenele și diverse servicii utile în viața de zi cu zi.

Zona oferă acces la unități de învățământ, mijloace de transport în comun și conexiuni către alte cartiere ale Bucureștiului. De asemenea, accesul către Calea 13 Septembrie și zona centrală facilitează deplasările cotidiene.

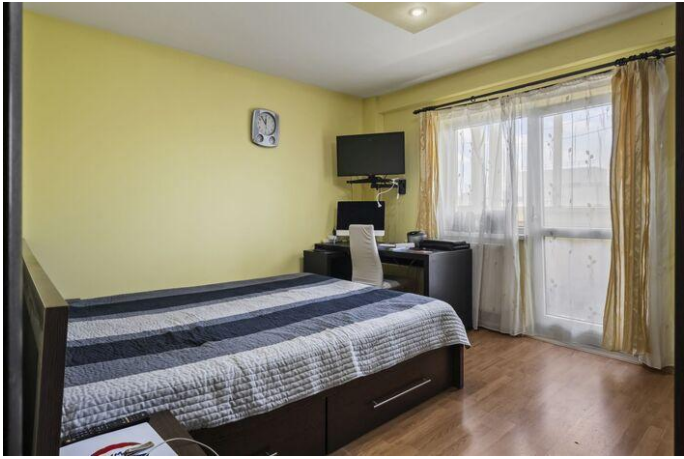
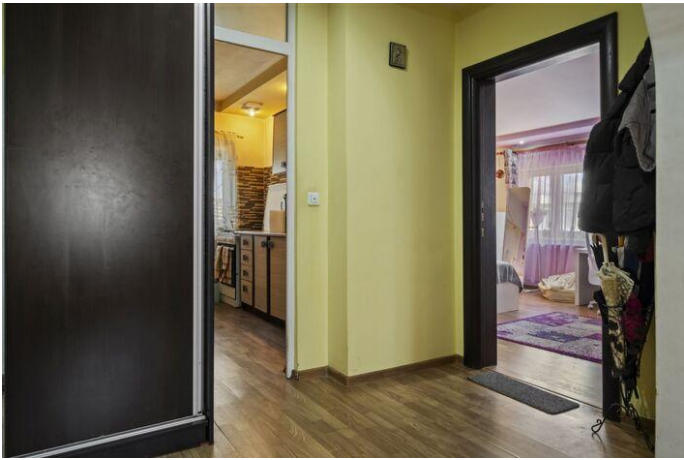
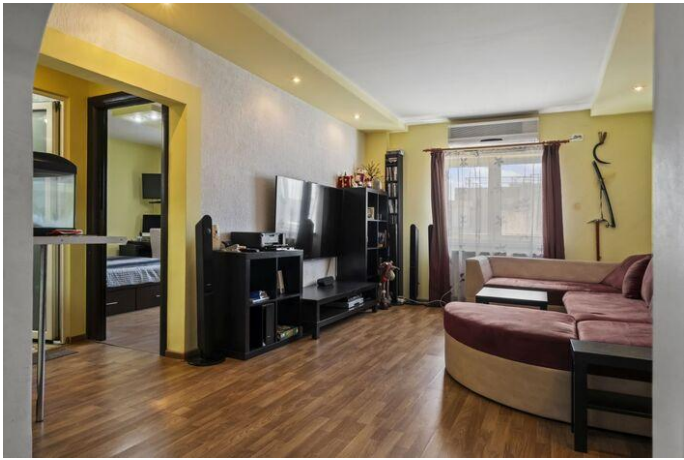
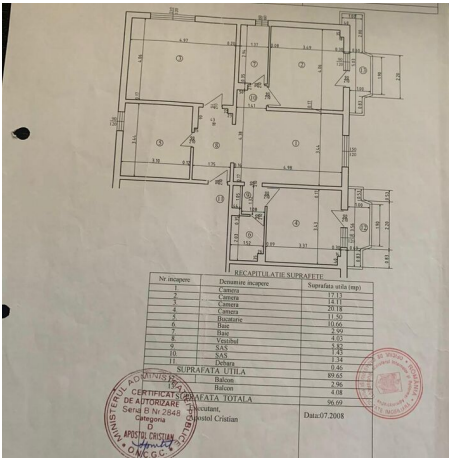
Un apartament care îmbină spațiul, dotările esențiale și avantajul unei locații cu parc la câțiva pași, ideal pentru cei care își doresc un cămin funcțional, într-o zonă urbană bine dezvoltată.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

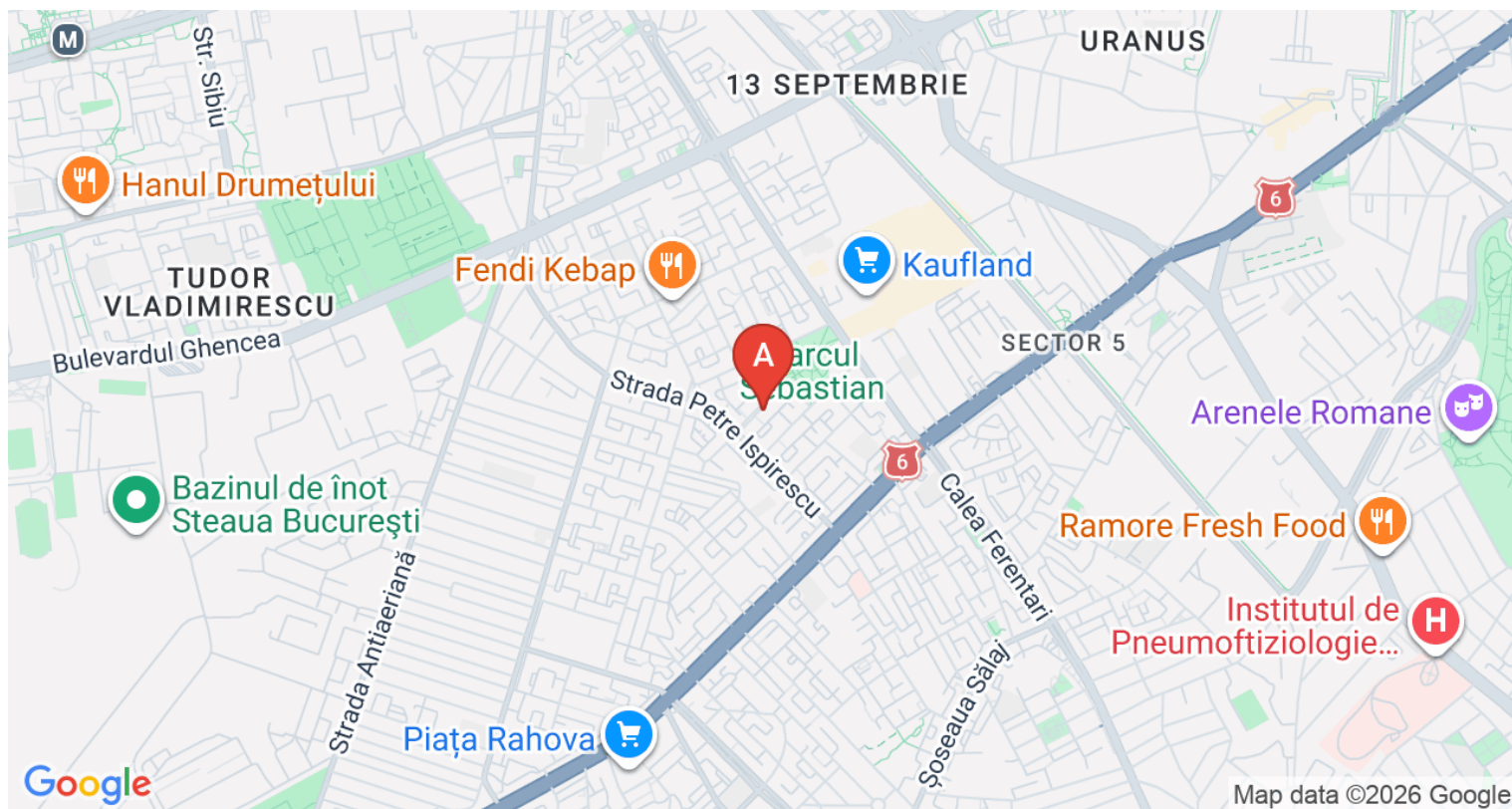
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Ciobanu

Sales Associate

0799241462

oana.ciobanu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

