

Apartament 2 camere Alpha Distrikt, finisat, cu parcare inclusă

Exclusivitate

Comision 0%



137,000 € (2,560.75 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1+8



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

53.5 mp



Anul construcției

2026

Apartament 2 camere Alpha Distrikt, finisat, cu parcare inclusă

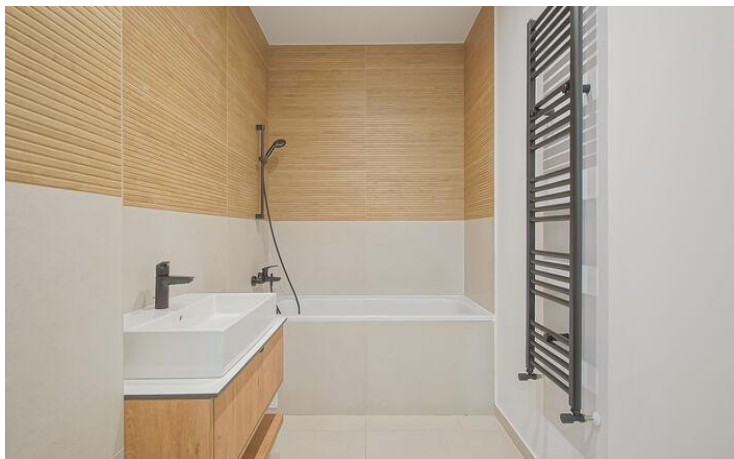
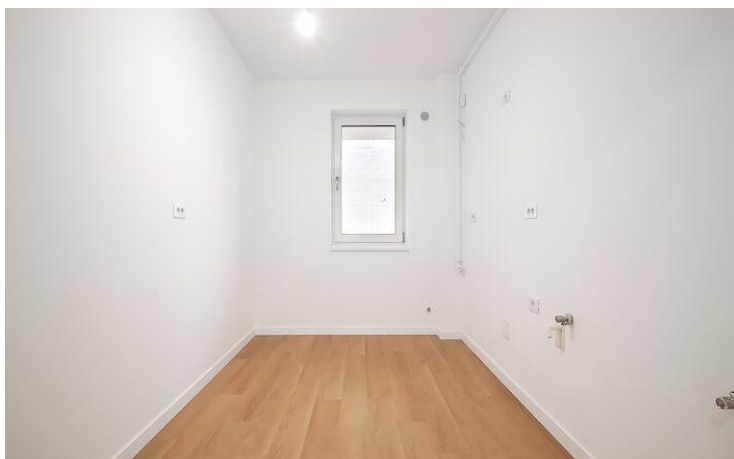
Într-un Braşov care se extinde constant şi îşi dezvoltă noi puncte de interes, locaţia a devenit la fel de importantă ca locuinţa în sine. Situat în ansamblul rezidenţial Alpha Distrikt din cartierul Bartolomeu, acest apartament nou cu două camere îmbină funcţionalitatea unei compartimentări inteligente cu avantajele clare ale unei zone aflate în plină expansiune şi modernizare. Cu o suprafaţă utilă de 53,5 metri pătraţi şi un balcon extrem de generos de 9,8 metri pătraţi, locuinţa oferă un echilibru perfect între spaţiul interior şi cel exterior. Livingul luminos comunică direct cu balconul, creând un spaţiu primitor, ideal pentru momentele de relaxare de după-amiază, având în vedere orientarea vestică a imobilului. Compartimentarea este completată practic de o bucătărie separată, un dormitor, o baie elegantă şi un spaţiu de depozitare, detalii care fac proprietatea la fel de potrivită atât pentru locuire personală, cât şi pentru o investiţie sigură în vederea închirierii.

Poziţionat la etajul 1 din 8, apartamentul beneficiază de confortul termic modern asigurat de încălzirea în pardoseală şi se vinde complet finisat, dar nemobilat, oferindu-ţi libertatea absolută de a-l amenaja după propriul gust, fără compromisuri impuse de mobilierul altcuiva. Imobilul este construit anul acesta şi se află în curs de intabulare, iar pachetul este completat de un loc de parcare exterior propriu, un avantaj esenţial pentru liniştea ta. Dincolo de pereţii locuinţei, cartierul Bartolomeu îţi oferă un stil de viaţă conectat la tot ce contează. Apropierea de zona comercială Brintex şi de arterele importante îţi simplifică viaţa de zi cu zi, în timp ce viitoarea Sală Polivalentă şi noul nod de transport local promit să transforme întreaga zonă într-un pol modern de interes sportiv, cultural şi de mobilitate urbană. În plus, accesul facil către centrul istoric al Braşovului şi proximitatea faţă de Aeroportul Internaţional Braşov-Ghimbav, noua poartă de intrare în oraş, aduc un plus uriaş de valoare pentru cei care îşi doresc dinamism şi călătoresc frecvent.

Această proprietate este disponibilă la preţul de 137.000 de euro plus TVA, reprezentând un preţ total de 165.770 de euro cu TVA inclus, conform cotei comunicate. Indiferent că îţi cauţi un nou „acasă” sau o oportunitate imobiliară solidă pe termen lung, acest apartament din Alpha Distrikt te aşteaptă să îi descoperi potenţialul. Te invităm să ne contactezi pentru a programa o vizionare şi pentru a face primul pas spre viitoarea ta locuinţă!

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

