Spațiu comercial- ideal Fast Food, Restaurant, Farmacie, Show Room

800 € / lună (8 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**100 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**3**	Anul construcției	**2015**
Încăperi	**1**		

Spațiu comercial- ideal Fast Food, Restaurant, Farmacie, Show Room

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 100 mp, situat în Salicea, comuna Ciurila, la aproximativ 12 km de centrul municipiului Cluj-Napoca.

Amplasat direct la strada principală, spațiul beneficiază de vizibilitate foarte bună, acces facil si parcare, într-o zonă aflată într-un proces constant de dezvoltare. Salicea reprezintă un punct de interes atât pentru comunitatea locală și localitățile învecinate, cât și pentru persoanele care tranzitează zona în scop recreativ sau turistic, oferind premise favorabile pentru dezvoltarea unei afaceri.

Configurația și dotările existente permit utilizarea spațiului pentru o gamă variată de activități comerciale și de servicii, precum alimentație publică, fast food, magazin, showroom, cabinet medical, farmacie, birouri sau alte activități compatibile.

Caracteristici:
-suprafață utilă: 100 mp;
-spațiu principal de aproximativ 85 mp, amenajat cu mese și scaune;
-bucătărie complet utilată, cu grill, friteuză, vitrină frigorifică, mașină de spălat vase, chiuvete profesionale din inox și filtru de apă;
-2 grupuri sanitare;
-spațiu recent renovat;
-aer condiționat;
-utilități contorizate separat – apă și energie electrică;
-alimentare cu energie electrică trifazică;
-amplasare la strada principală, cu vizibilitate foarte bună;
-3 locuri de parcare;
-posibilitate de amenajare a unei terase, autorizarea fiind în curs.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că spațiul este deja autorizat DSV pentru activitate de fast food, ceea ce permite continuarea imediată a unei astfel de activități, cu adaptarea dotărilor existente în funcție de conceptul operatorului. De asemenea, proprietatea prezintă potențial pentru alte destinații comerciale și de servicii, inclusiv activități medicale sau farmaceutice.

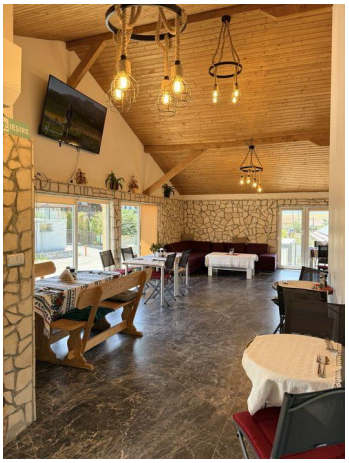
Prin poziționare, vizibilitate, dotări și flexibilitatea destinației, proprietatea reprezintă o opțiune potrivită pentru un antreprenor care urmărește deschiderea sau extinderea unei activități într-o zonă aflată în dezvoltare, în proximitatea Cluj-Napoca.

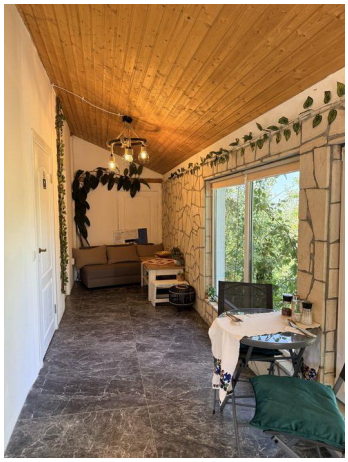
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați telefonic.

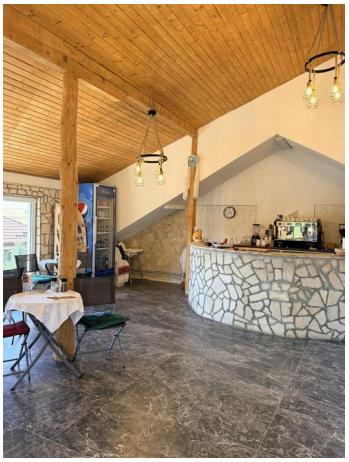
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie







Localizare

Datele agentului

Mirela Ungureanu
Sales Associate

0724075075
mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro