



Chiajna | Casa 400 mp, teren 3.000 mp | Locuire,
investitie, business

Exclusivitate

Comision 0%



749,000 € (2,340.63 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

400 mp



Supraf. utilă

320 mp



Supraf. teren

3,200 mp



Anul construcției

1996

Chiajna | Casa 400 mp, teren 3.000 mp | Locuire, investitie, business

Spatiu pentru o resedinta generoasa. Teren pentru o investitie. Potential pentru o afacere.

Va propunem spre vanzare o proprietate versatila, situata pe Strada Pacii din Chiajna, care reunește trei avantaje importante: un teren intravilan de 3.000 mp, o vila de aproximativ 400 mp utili si acces din doua strazi, cu deschideri de aproximativ 25 m fiecare.

O proprietate care merita descoperita atat de familiile care isi doresc o casa cu o curte ampla, cat si de investitori sau antreprenori in cautarea unui spatiu pentru un proiect propriu.

Caracteristici principale:

- Teren intravilan: 3.000 mp;
- Vila principala: aproximativ 400 mp utili;
- Dubla deschidere: aproximativ 25 m la Str. Pacii si 25 m la o a doua strada;
- Acces din ambele strazi;
- Centrala proprie;
- Doua constructii mai vechi existente pe teren.

Pentru locuire: loc pentru planurile intregii familii

Suprafata generoasa a casei si terenul amplu ofera posibilitatea de a contura o resedinta adaptata stilului dumneavoastra de viata: spatii pentru familie, birou pentru lucrul de acasa si o curte cu loc pentru gradina, relaxare si joaca. Este o optiune de luat in calcul inclusiv pentru cei care isi doresc sa aduca mai multe generatii ale familiei pe aceeasi proprietate.

Pentru investitori: teren generos si flexibilitate prin dublul acces

Cei 3.000 mp intravilan si deschiderea la doua strazi creeaza premise pentru analiza mai multor scenarii de valorificare. Constructiile existente pot fi integrate intr-un proiect de reamenajare sau poate fi studiata o noua dezvoltare, in functie de obiectivele cumparatorului si de reglementarile urbanistice aplicabile.

Pentru un business: potential pentru gradinita sau afterschool

Combinatia dintre suprafata interioara si terenul disponibil face proprietatea interesanta pentru un concept de gradinita privata, afterschool sau centru de activitati pentru copii.

Poate fi studiata amenajarea unor spatii pentru activitati, ateliere si zone administrative, alaturi de spatii exterioare pentru joaca si invatare in aer liber. Accesul din doua strazi poate permite organizarea unor intrari distincte, in functie de proiect.

Destinatiile educationale, eventualele modificari, parcelarea si dezvoltarea sunt posibilitati de analizat, conditionate de configuratia proprietatii, documentatia urbanistica si obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare.

Pentru detalii si programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati. Descoperiti la fata locului spatiul si posibilitatile.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Amin

Sales Associate

0720407201

monica.amin@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

