



Hală Producție Industrială / Logistica 4000mp Berceni Metrou 800kW

Exclusivitate



20,000 € / lună (5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

300 mp



Etaj

3



Înălțime interioară

8.0 m



Încăperi

6



Supraf. utilă

4,000 mp



Supraf. producție

3,700 mp



Băi

4



Supraf. teren

4,500 mp

Hală Producție Industrială / Logistica 4000mp Berceni Metrou 800kW

Oportunitate unică de închiriere a unui activ industrial premium, situat strategic la ieșirea din București spre Comuna Berceni, chiar lângă rondul principal și la doar 4 minute de mers pe jos de stația de metrou Tudor Arghezi. Locația asigură acces facil TIR și o conectivitate excelentă pentru angajați.

Ideal activități industriale: Fier fasonat, confecții metalice, flashing-uri, matrițerie sau producție grea neinflamabilă.

Specificații Suprafețe & Construcție (An 2010):

- Suprafață totală: 4.000 mp (3.600 mp hală utilă + 400 mp birouri administrative și vestiare)
- Structură din beton cu închideri din panouri sandwich
- Înălțime interioară utilă: 7 – 9 metri

Infrastructură Energetic-Tehnică de Excepție:

- Putere instalată masivă: 800 kW (Post Trafo propriu + Generator de back-up)
- Alimentare redundantă din 2 surse independente de energie
- Echipare industrială: 7 poduri rulante funcționale integrate
- BONUS: Posibilitate achiziție curent electric direct de la sursă (panouri solare) la preț preferențial negociat

Sisteme de Securitate & Utilități:

- Încălzire eficientă: Sistem cu panouri radiante în hală și centrală pe gaze + A/C în zona de birouri
- Siguranță la incendiu: Sistem complet de hidranți (interior/exterior) și detecție automată foc (Notă: Nu dispune de sprinklere; proprietatea nu este pretabilă pentru depozitare materiale inflamabile, ex. hârtie/carton)
- Securitate: Sistem de supraveghere video activ
- Utilități: Fosă septică dimensionată industrial, apă, gaze.

Disponibilitate imediată. Pentru detalii suplimentare și vizionări, contactați-ne!

ENGLISH TRANSLATION

Unique opportunity to rent a premium industrial asset, strategically located at the exit of Bucharest towards Berceni Commune, right next to the main roundabout and just a 4-minute walk from the Tudor Arghezi metro station. The location provides easy truck access and excellent connectivity for employees.

Ideal for industrial activities: Shaped iron, metal fabrications, flashing, molding or non-flammable heavy production.

Surface & Construction Specifications (Year 2010):

- Total area: 4,000 sqm (3,600 sqm usable hall + 400 sqm administrative offices and changing rooms)
- Concrete structure with sandwich panel closures
- Usable interior height: 7 – 9 meters

Exceptional Energy-Technical Infrastructure:

- Massive installed power: 800 kW (Own Trafo Post + Back-up Generator)
- Redundant power supply from 2 independent power sources
- Industrial equipment: 7 integrated functional overhead cranes
- BONUS: Possibility of purchasing electricity directly from the source (solar panels) at a negotiated preferential price

Security Systems & Utilities:

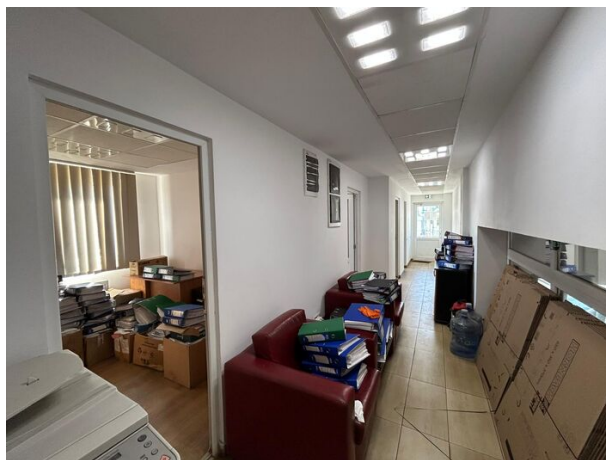
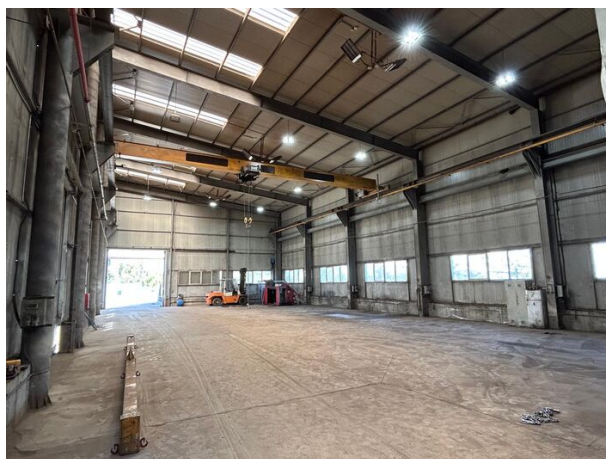
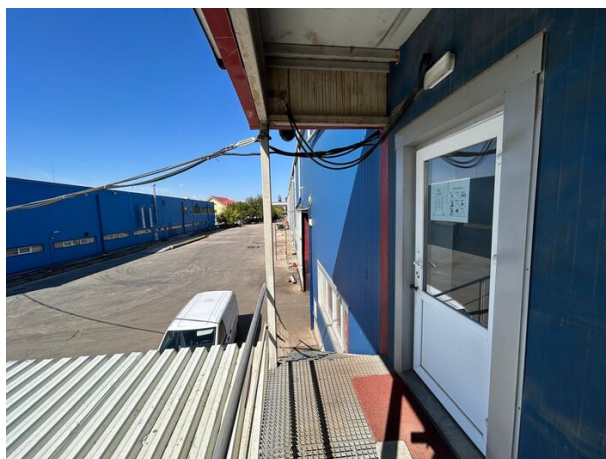
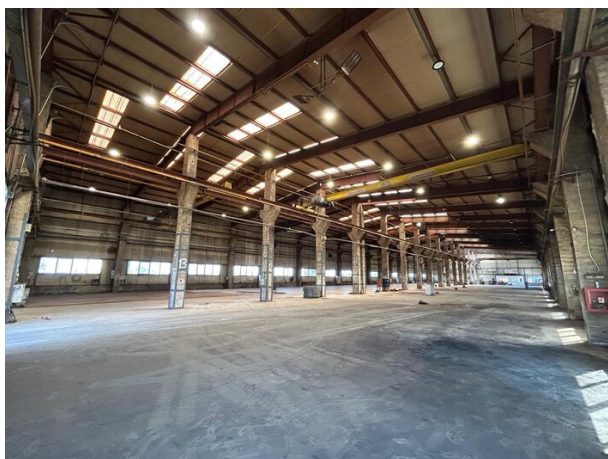
- Efficient heating: System with radiant panels in the hall and gas boiler + A/C in the office area

- Fire safety: Complete hydrant system (indoor/outdoor) and automatic fire detection (Note: It does not have sprinklers; the property is not suitabl...

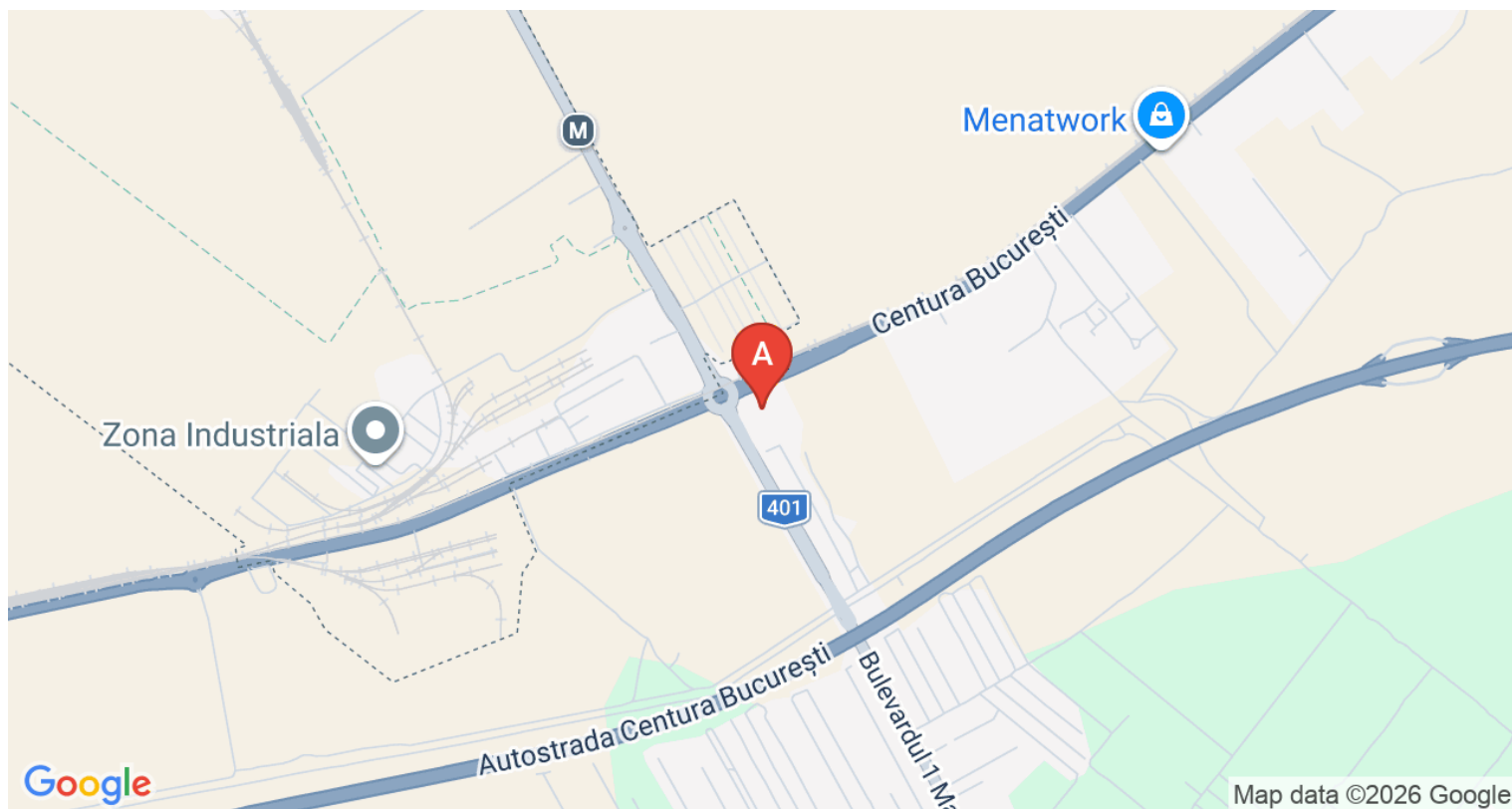
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Călin Mureșan

Team Leader

0745440351

calin.muresan@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

