

Casă / Vilă de vanzare cu 5 camere de vânzare Branesti



363,000 € (2,086.21 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

216 mp



Supraf. utilă

174 mp



Supraf. teren

562 mp



Supraf. curte

453 mp



Anul construcției

2026

Casă / Vilă de vânzare cu 5 camere de vânzare Branesti

VILĂ INDIVIDUALĂ NOUĂ, CONSTRUITĂ ÎN 2026, CU FINISAJE PREMIUM ȘI TEREN GENEROS – BRĂNEȘTI, ILFOV

Vă prezentăm spre vânzare o vilă individuală nouă, construită în anul 2026, cu regim de înălțime P+1E, amplasată în Brănești, județul Ilfov, într-o zonă rezidențială în dezvoltare.

Proprietatea îmbină arhitectura funcțională, materialele atent selecționate și soluțiile tehnice moderne, oferind un nivel ridicat de confort, eficiență energetică și intimitate. Este alegerea potrivită pentru o familie care își dorește o locuință nouă, spațioasă, cu o curte generoasă și acces facil către facilitățile zonei.

Caracteristicile proprietății: Teren aferent vilei: 562 mp, curte liberă: aproximativ 453 mp, suprafață utilă: 174 mp suprafață construită desfășurată: 216 mp.

Locuința este compusă din 5 camere, dintre care 3 dormitoare și un birou
3 băi, toate cu aerisire naturală, bucatărie închisă, terasă acoperită, balcon și logi

Parterul este conceput pentru a oferi un spațiu primitiv și funcțional, cu living și dining, bucatărie închisă cu acces către terasă acoperită, birou, baie cu duș, vestibul, hol și cameră tehnică.

Terasă acoperită extinde zona de relaxare către curte și oferă un spațiu potrivit pentru momentele petrecute în familie sau alături de prieteni.

Etajul este dedicat intimității și confortului, fiind organizat în jurul dormitorului matrimonial, prevăzut cu dressing, baie proprie și logie. Două dormitoare secundare beneficiază de acces la un balcon comun, iar o baie suplimentară deservește această zonă.

Compartimentarea asigură un echilibru între spațiile comune și cele private, iar biroul de la parter poate fi utilizat pentru activități profesionale, studiu sau alte nevoi ale familiei.

Calitatea execuției și durabilitatea au reprezentat priorități în realizarea acestei proprietăți: Structură cu diafragme din beton. zidărie Porotherm Robust, cu grosimea de 25 cm., termoizolație Caparol cu EPS 90, de 12–15 cm., acoperiș din tablă dublu fălțuită VAEST ALPINE, cu izolație de 40 cm., tâmplărie Deceuninck din PVC cu 6 camere și geam tripan, sticlă securizată 4 anotimpuri.

Finisaje cu piatră naturală, calcar iranian, și pin nordic tratat împotriva radiațiilor UV.

Materialele și soluțiile constructive au fost alese pentru a susține confortul interior, protecția termică și rezistența în timp. Locuința beneficiază de încălzire în pardoseală TECE la ambele niveluri, cu reglarea individuală a temperaturii în fiecare cameră, centrală termică Viessmann de 28 kW și boiler de 150 litri.

În plus, proprietatea este pregătită pentru instalarea panourilor fotovoltaice și a unui sistem de climatizare multisplit cu 5 unități. Există și o priză exterioară pregătită pentru încărcarea unui autoturism electric.

Aceste dotări oferă premisele unui stil de viață modern și posibilitatea adaptării locuinței la viitoare soluții de eficiență energetică.

Terenul de 562mp include o curte liberă de aproximativ 453mp, amenajată cu gazon, sistem de drenaj p...

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Drumuri Betonate

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

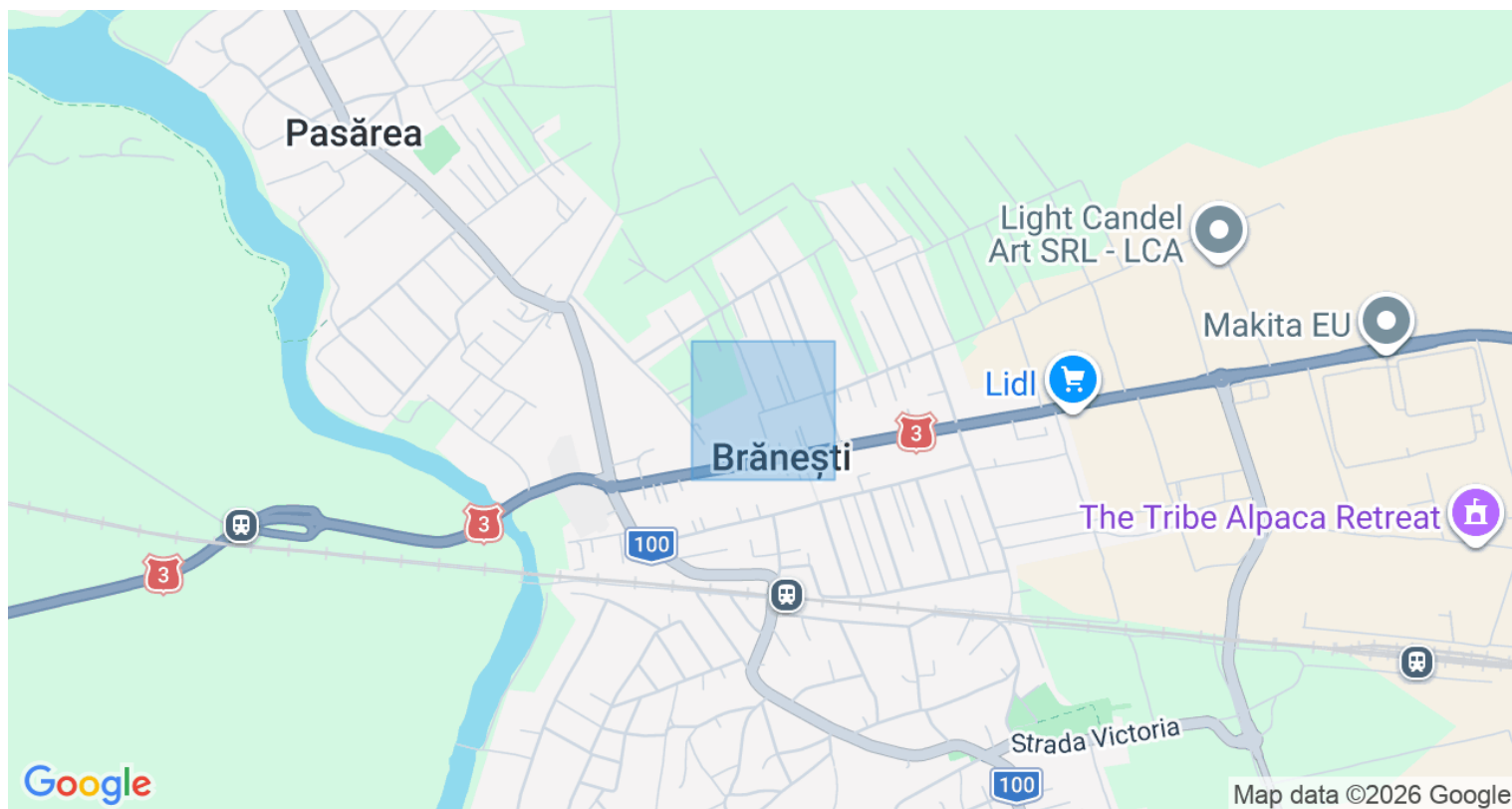
✓ Transport în comun

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Vasile

Sales Associate

0739426574

florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

