

Apartament cu terasă și parcare în complex privat

Comision 0%



170,000 € (1,416.67 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Etaj

Parter+1



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

120 mp



Anul construcției

2024

Apartament cu terasă și parcare în complex privat

Iubești stilul de viață de la bloc, dar îți dorești terasă mare și parcare garantată? Asta e locuința ta din centrul Aradului! Nu trebuie să renunți la avantajele zonei centrale pentru a avea spațiu, liniște și o terasă unde să-ți bei cafeaua în aer liber!

RE/MAX Dynamic vă propune o alternativă excelentă la un apartament clasic sau la un penthouse: o locuință modernă, tip Duplex pe 2 niveluri, situată într-un ansamblu rezidențial privat de doar 6 unități, chiar în zona centrală a orașului Arad.

De ce este alegerea ideală față de un apartament obișnuit?

- Terasă generoasă de 45 mp – spațiul perfect pentru relaxare, lounge în aer liber și activități de familie.
- Fără grija parcării: 2 locuri de parcare exclusive în curtea interioară securizată, cu acces prin poartă automatizată.
- Compartimentare inteligentă (119 mp utili / 4 camere / 3 băi):

Parter: Living generos și luminos, bucătărie separată, baie, hol, spațiu de depozitare/debara și ieșire pe terasă.

Etaj: 3 dormitoare spațioase și 2 băi

Opțiuni de predare disponibile:

- 1 unitate FINISATĂ EXTERIOR SI INTERIOR LA CHEIE – pregătită pentru mutare imediată.
- 3 unități FINISATE EXTERIOR LA CHEIE SI INTERIOR LA GRI – oportunitatea ideală pentru a-ți personaliza finisajele exact după propriul gust!

Dotări și eficiență energetică (Clasa A):

- Încălzire în pardoseală + centrală proprie pe gaz
- Panou solar integrat pentru apă caldă (costuri de întreținere extrem de reduse)
- Izolație exterioară de 10 cm și geamuri 4 anotimpuri
- Acces privat cu poartă automatizată și sistem de supraveghere/videointerfon
- Toate utilitățile contorizate individual

Preț: 170.000 euro + tva - la cheie / 148.000 euro + tva - la gri

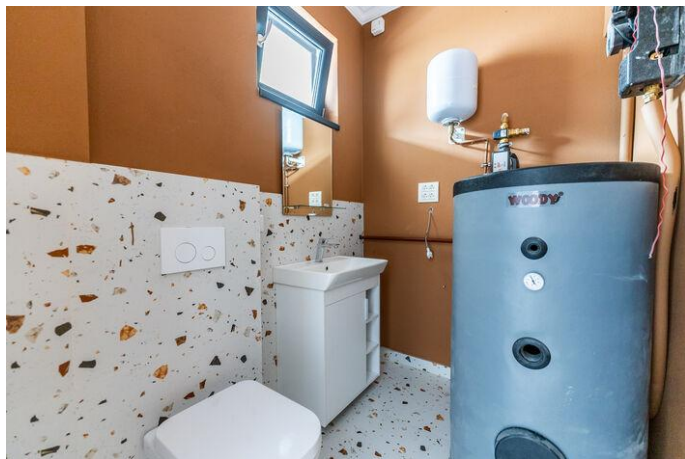
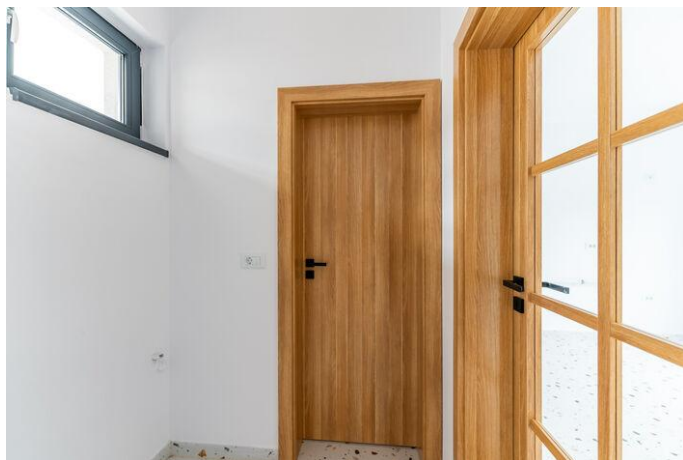
Comision 0% pentru cumpărător!

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

