

Garsoniera 30mpu+5mp balcon,1979, Campia Libertatii - metrou Muncii

Exclusivitate

Comision 0%



67,000 €



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

41 mp



Supraf. utilă

30 mp



Anul construcției

1979

Garsoniera 30mpu+5mp balcon,1979, Campia Libertatii - metrou Muncii

Vă propun spre achiziție o garsonieră situată în Sectorul 3, pe Strada Căpitan Nicolae Licăreț, într-o zonă verde și apreciată, în apropiere de Câmpia Libertății și Parcul IOR.

Locuința se află la etajul 3 al unui imobil cu 10 niveluri, construit în 1979 și prevăzut cu lift. Etajul intermediar reprezintă un avantaj atât din perspectiva accesibilității, cât și a confortului.

Cu 29,57 mp utili și un balcon deschis de 5 mp, garsoniera este bine compartimentată: camera principală are aproape 18 mp, bucătăria este separată, iar vestibulul și debaraua oferă spații auxiliare utile, care lipsesc adesea locuințelor de dimensiuni similare. Suprafața totală este de 34,57 mp.

Amplasarea este unul dintre principalele atuuri. Stația de metrou Piața Muncii (M1) se află la aproximativ 14 minute de mers pe jos, iar transportul de suprafață oferă multiple conexiuni către celelalte zone ale orașului.

Un avantaj important este apropierea de Parcul Alexandru Ioan Cuza (IOR), unul dintre cele mai mari și apreciate parcuri ale Bucureștiului. Lacul, aleile și zonele de recreere oferă posibilități pentru plimbare, alergare, bicicletă, role sau petrecerea timpului în aer liber, un avantaj de care locuitorii zonei se pot bucura zi de zi.

Pentru cei cu un stil de viață activ, în apropiere se află Arena Națională și Complexul Sportiv Național „Lia Manoliu”, cu bazin de înot, facilități pentru atletism, terenuri de fotbal și alte activități sportive. Arena Națională găzduiește și importante evenimente sportive și concerte.

Vorbim despre un cartier matur, cu multă vegetație și infrastructură dezvoltată, magazine, servicii și transport public în apropiere și acces facil către zona centrală.

Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic RslI și este inclus în Programul național de consolidare a clădirilor, fiind aprobat proiectul de consolidare și renovare energetică.

Garsoniera necesită renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a o amenaja integral după propriile preferințe, fără costul suplimentar al unor finisaje recente pe care ulterior să dorească să le înlocuiască. Balconul este deschis și păstrează finisajele vechi, nefiind renovat odată cu lucrările anterioare de reabilitare a fațadei. Pentru imobil este însă aprobat un nou proiect de intervenții integrate, care prevede creșterea performanței energetice a clădirii și reducerea consumului pentru încălzire la jumătate după noile intervenții (HCLS3 nr. 133 din 14.05.2026).

Prin suprafață, compartimentare, etaj și mai ales prin amplasare, proprietatea reprezintă o opțiune interesantă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție în vederea închirierii.

Pentru informații și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție!

Suntem deschiși colaborării cu alte agenții și recompensăm agenții colaboratori.

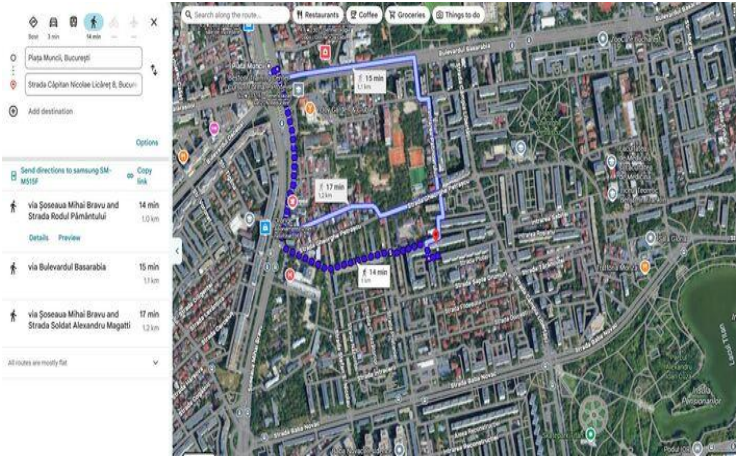
Performanță energetică:

• Clasa: B

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

