

## Casă elegantă și spațioasă în complex privat – Zona Centrală Arad

Comision 0%



**170,000 € (1,416.67 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

230 mp



Anul construcției

2024

## Casă elegantă și spațioasă în complex privat – Zona Centrală Arad

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare în exclusivitate ultimele unități locative disponibile dintr-un ansamblu rezidențial privat, format din 6 case înșiruite, situat în zona centrală a orașului Arad.

Opțiuni de predare disponibile:

- 1 unitate FINISATĂ EXTERIOR - INTERIOR LA CHEIE – pregătită pentru mutare imediată.
- 3 unități FINISATE EXTERIOR LA CHEIE- INTERIOR LA GRI – oportunitatea ideală de a vă personaliza finisajele după propriul gust!

Detalii și compartimentare:

- Suprafață utilă: 119 mp + terasă proprie de 45 mp
- Suprafață teren: 230 mp
- 2 locuri de parcare private în curtea interioară a complexului

Parter:

- Living generos și luminos
- Bucătărie
- Baie de serviciu
- Hol și debara
- Terasă proprie (45 mp)

Etaj:

- 3 dormitoare
- 2 băi
- Hol

Dotări și avantaje tehnice:

- Structură din beton armat și BCA
- Izolație termică exterioară de 10 cm și geamuri 4 anotimpuri
- Încălzire în pardoseală + centrală proprie pe gaz
- Panou solar pentru apă caldă
- Clasă energetică A (costuri reduse de întreținere)
- Acces privat cu poartă automatizată și sistem de supraveghere
- Toate utilitățile contorizate individual

Preț: 170.000 euro + TVA- la cheie/ 148.000 euro + tva- la gri

Comision 0% pentru cumpărător!

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

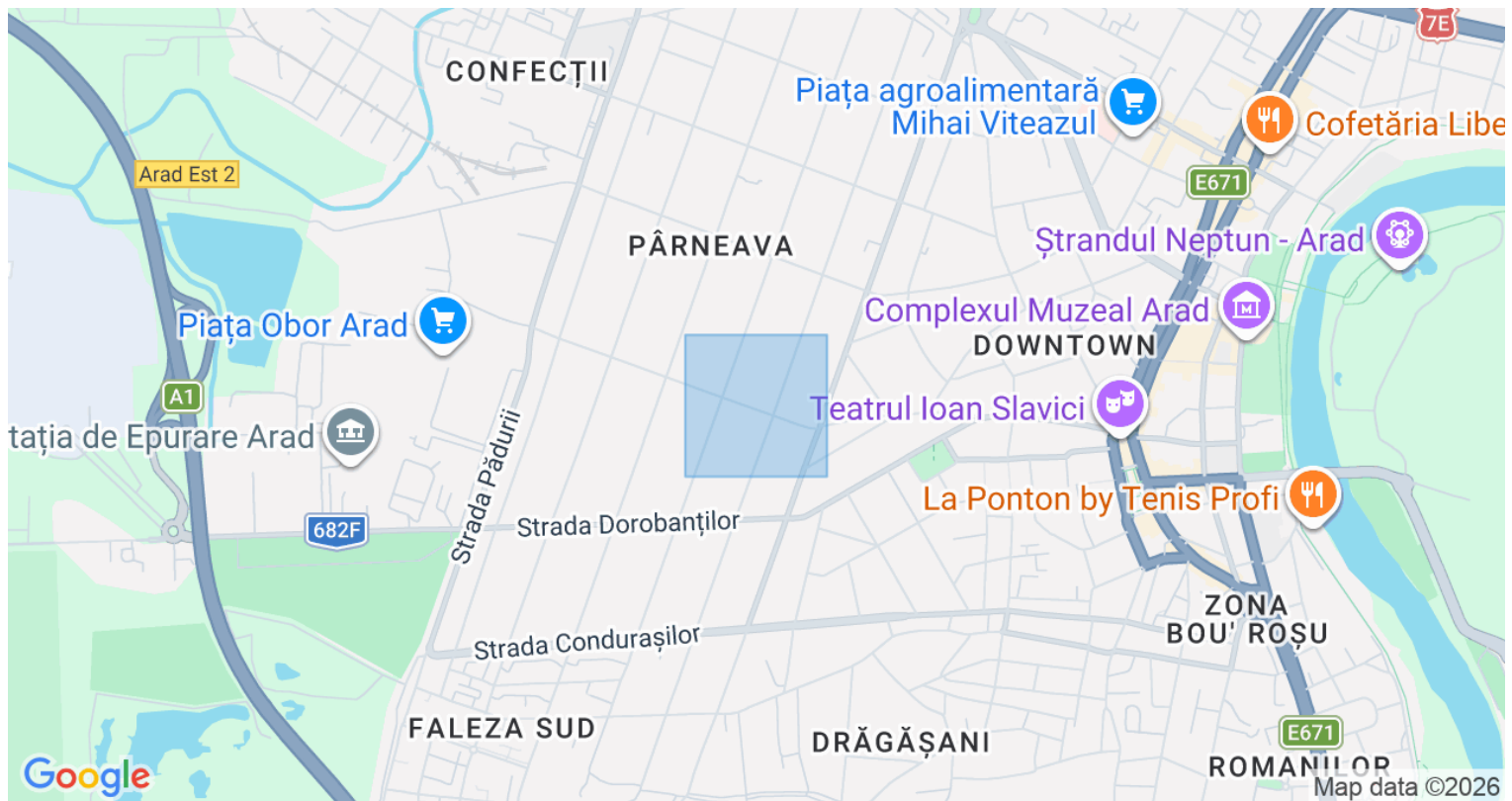
## Facilități

- |                          |                             |                     |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Izolat Termic Exterior    | ✓ Gresie            |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Nemobilat                 | ✓ Parchet           |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video        | ✓ Videointerfon     |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                             |                     |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

### REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

