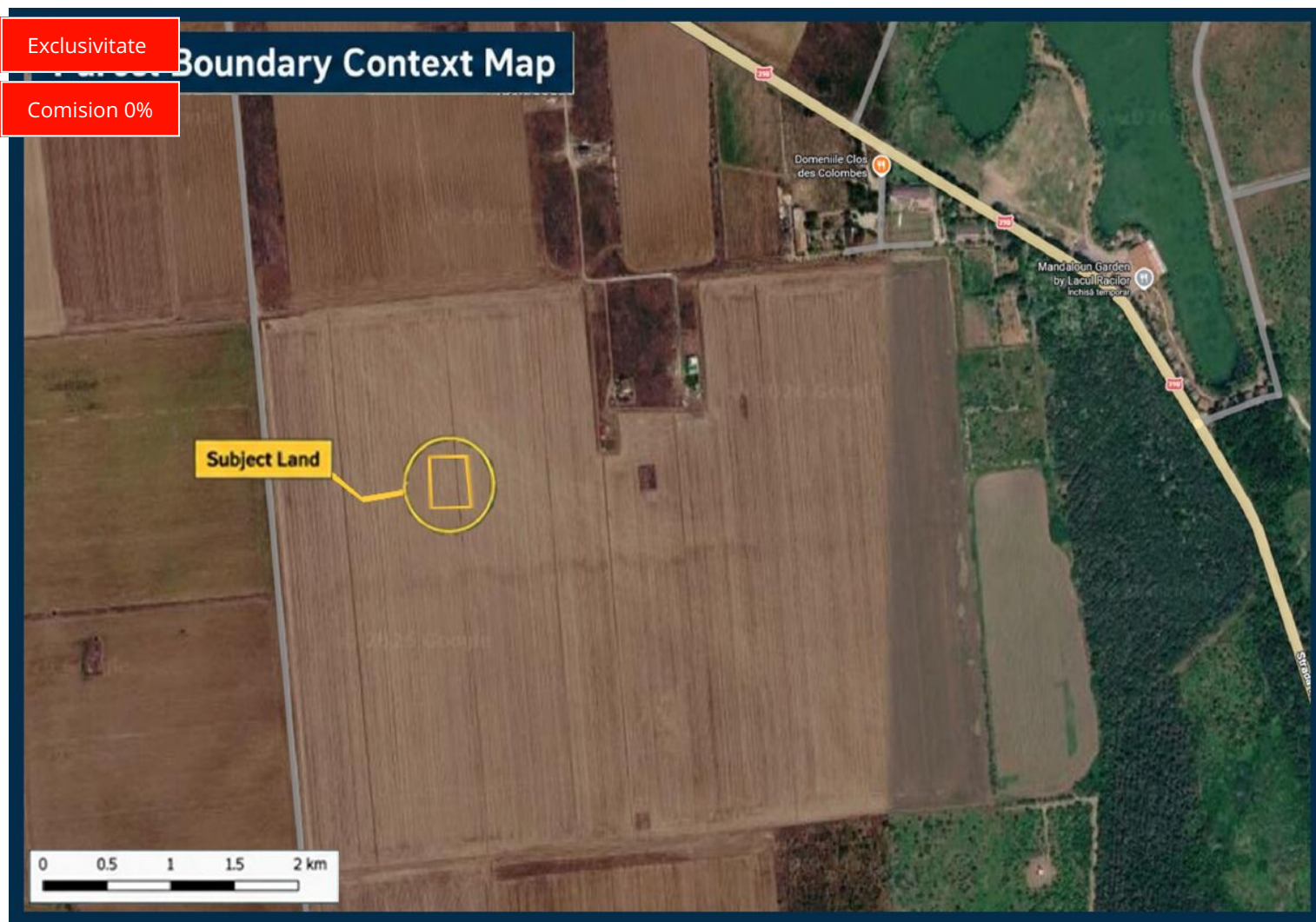


Teren 23 August | 444 mp | ideal Casa de Vacanta



30,000 € (67.57 € / mp)



Supraf. teren

444 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

25.86m



Nr. fronturi

1

Teren 23 August | 444 mp | ideal Casa de Vacanta

Cauți locul perfect pentru casa ta de vacanță sau o investiție inteligentă la mare? Vă propunem spre vânzare un teren intravilan generos, situat în comuna 23 August, județul Constanța.

Suprafață: 444 mp

Destinație: Teren pentru locuințe individuale și de vacanță (conform PUZ HCL 42/2008)

Regim de înălțime permis: S + P + 1E (Subsol + Parter + 1 Etaj)

POT maxim: 30%

CUT maxim: 0,9

Avantaje:

Constuctibilitate imediată: Zonă reglementată urbanistic, cu Certificat de Urbanism emis. in 2026

Amplasare excelentă: Aproape de mare și de stațiunile de pe litoral.

Indice urbanistici avantajos: Permite o amprentă generoasă la sol de ~154 mp și o suprafață construită desfășurată de până la ~462 mp. Reguli estetice clare: Păstrează un standard arhitectural modern, dar cu elemente tradiționale (acoperiș cu înclinație de maximum 45 grade, culori calde și finisaje elegante).

Pentru detalii suplimentare privind prețul și vizionarea, te rog să mă contactezi!

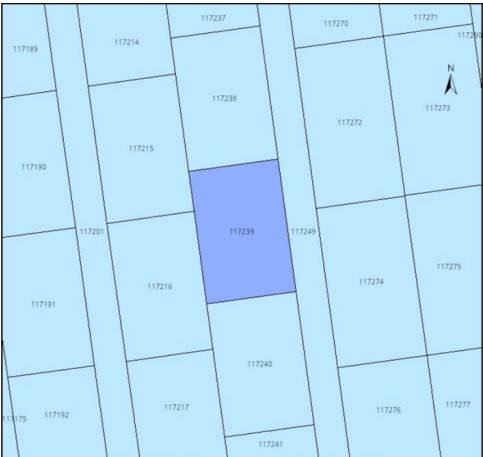
Facilități

✓ CUT 0.9

✓ POT 30.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Toma Antal

Sales Associate

0720668268

toma.antal@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

