

Inchiriere 2 camere | Design de arhitect | Bd. Unirii – Traian |

Exclusivitate

Comision 0%



700 € / lună (12.28 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

76.08 mp



Supraf. utilă

57.02 mp



Anul construcției

1988

Inchiriere 2 camere | Design de arhitect | Bd. Unirii – Traian |

Vă propun spre închiriere un apartament cu 2 camere situat într-o poziție excelentă, pe Strada Traian chiar la intersecția cu Bulevardul Unirii, în zona centrală, foarte bine conectată cu principalele puncte de interes ale Bucureștiului.

Apartamentul se remarcă încă de la prima vedere prin amenajarea realizată după un proiect de arhitectură de interior, cu o estetică contemporană, caldă și coerentă. Tonurile de teracotă și pastel, lemnul natur, corpurile de iluminat din fibre împletite și accentele grafice creează un interior cu influențe scandinave și mid-century, luminos și relaxat, în care fiecare element pare să-și aibă locul firesc. Mobilierul realizat și ales în cadrul aceluiasi concept de amenajare îi conferă unitatea pe care rareori o întâlnim într-o proprietate destinată închirierii.

Cu o suprafață utilă de 57 mp, apartamentul este bine compartimentat și cuprinde un living generos cu zonă de dining, dormitor, bucătărie, baie, hol și două spații de depozitare. Celor 57 mp interiori li se adaugă trei balcoane, suprafața totală ajungând la 64,5 mp.

Zona de zi este punctul central al amenajării: livingul și diningul formează un spațiu amplu și luminos, mobilat într-un registru contemporan, cu accente cromatice atent alese. Bucătăria este complet mobilată și echipată, beneficiind de plită pe gaz, cuptor, frigider și mașină de spălat vase, și comunică vizual cu restul apartamentului printr-o zonă de tip bar cu scaune înalte. Apartamentul dispune și de mașină de spălat rufe, precum și de aer condiționat atât în living, cât și în dormitor. Dormitorul continuă aceeași linie de design și oferă spații generoase de depozitare, iar baia are o amenajare modernă, cu duș walk-in și baterii negre.

Poziția completează foarte bine proprietatea. Intersecția Traian – Bd. Unirii oferă acces imediat la transportul public: stația Bd. Unirii se află practic lângă bloc, stația Piața Vitan la aproximativ 2 minute de mers pe jos, iar tramvaiul din Nerva Traian la circa 4 minute. Liniile 104 și 123, alături de celelalte conexiuni STB din zonă, asigură legături rapide atât către Piața Unirii și centrul orașului, cât și către alte zone ale Capitalei.

Este, în concluzie, o proprietate potrivită pentru cine caută mai mult decât un apartament mobilat: un interior cu identitate, amenajat profesionist, într-o poziție centrală și foarte bine conectată.

Pentru detalii suplimentare și stabilirea unei vizionari, va stau la dispoziție.

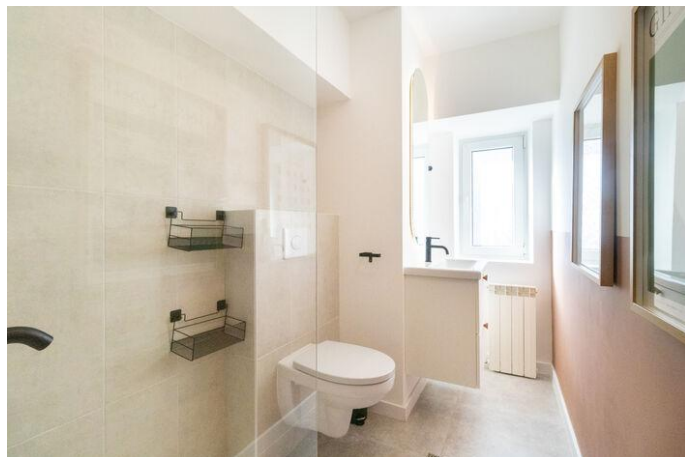
Indicatori de performanță energetică: NOTA 93.6

Clasa B, Consum Anual 198.38, Emisii CO2: 38.6

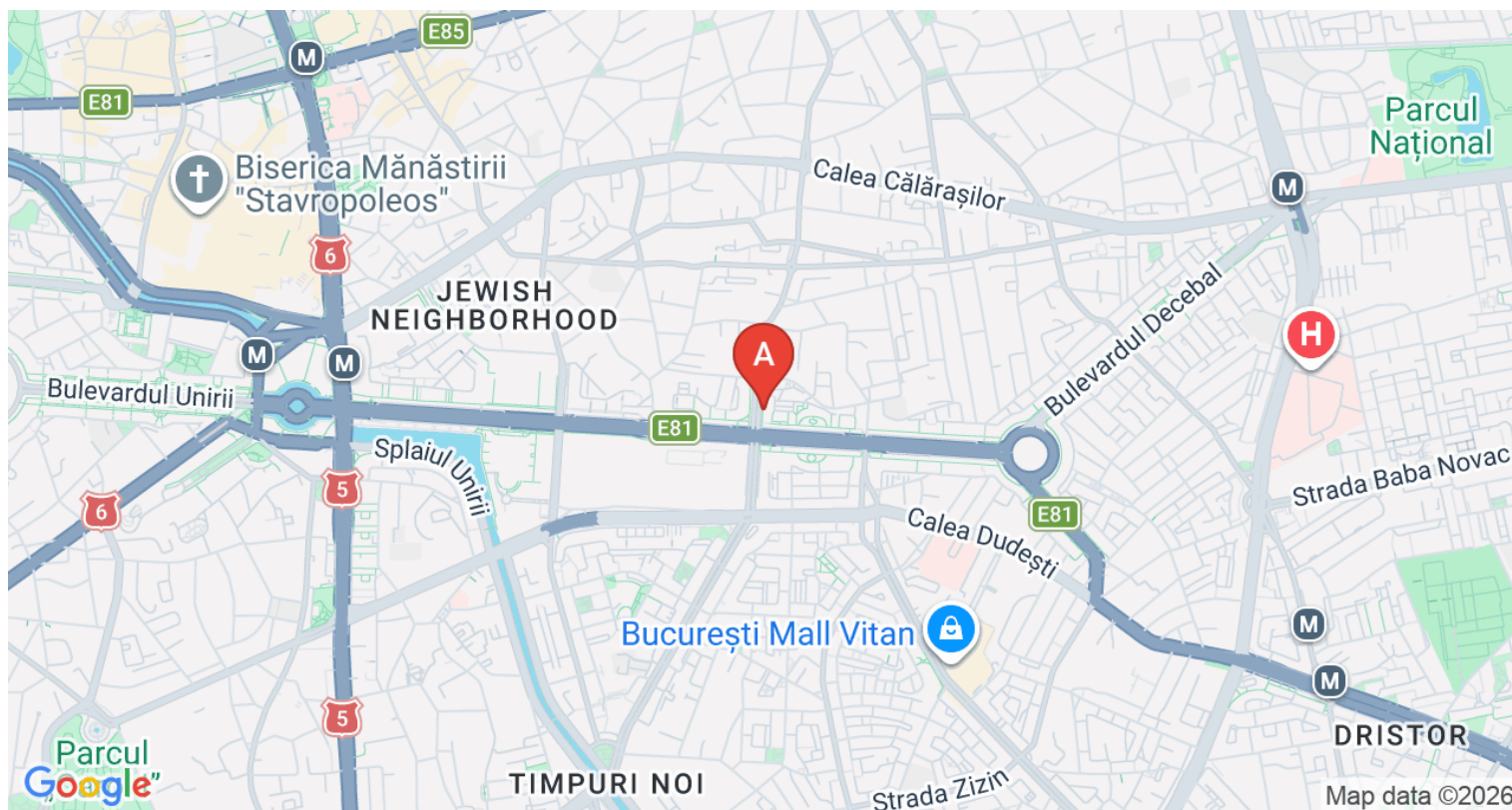
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Ghior

Sales Associate

0736414347

mihai.ghior@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

